проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг» |

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 27.12.2022 №4767 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области» и муниципального образования «Город Выборг», постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 09.02.2024 №494 «Об утверждении Перечня муниципальных программ МО «Город Выборг», администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг».
2. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 27.12.2024 года № 6309 признать утратившим силу.
3. Разместить настоящее постановление на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава администрации В.Г. Савинов

Разослано: дело, отдел координации жилищных программ, отдел жилищного хозяйства, комитет финансов, отдел бухгалтерского отчета и отчетности, комитет экономики и инвестиций, портал, NPAVRLO.ru

МАРШРУТНЫЙ ЛИСТ

к проекту постановления

«Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг»»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия,  инициалы | Проект получен | подпись | Проект согласован | подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Самойленко Д.Б. |  |  |  |  |
| Паничев К.Ю. |  |  |  |  |
| Людвикова Н. Ю. |  |  |  |  |
| Евстигнеева Л.В. |  |  |  |  |
| Николенко И.А. |  |  |  |  |
| Решетова А.А. |  |  |  |  |
| Савинцева Н.Н. |  |  |  |  |
| Жуковская Л.Е. |  |  |  |  |
| Общий отдел |  |  |  |  |

Управляющий делами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Чернецкий

*Исп. Решетова А.А., 2-25-24*

Приложение к постановлению администрации

МО «Выборгский район»

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**муниципального образования**

**«Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области**

**«Обеспечение качественным жильем**

**граждан на территории**

**МО «Город Выборг»**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВЫБОРГ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ**

**МО «ГОРОД ВЫБОРГ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования «Город Выборг»**

**Выборгского района Ленинградской области**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2027 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел координации жилищных программ комитета жилищного хозяйства администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  Отдел жилищного хозяйства комитета жилищного хозяйства администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел капитального строительства комитета дорожного хозяйства, транспорта, связи и капитального строительства администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  МКУ «Служба Заказчика». |
| Участники муниципальной программы | Отдел координации жилищных программ комитета жилищного хозяйства администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  Отдел жилищного хозяйства комитета жилищного хозяйства администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории МО «Город Выборг», а также создание комфортных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам Российской Федерации, проживающим на территории МО «Город Выборг» Ленинградской области и признанным нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.  2. Приобретение жилых помещений на первичном и/или вторичном рынке жилья, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов.  3. Улучшение условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.  4. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.  5. Снос расселенного аварийного жилищного фонда. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий к концу 2027 года 3 семей, проживающих на территории МО «Город Выборг».  Приобретение 126 кв.м жилья;  Расселение 119 кв. метров аварийного жилья;  Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;  Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;  Снижение расходов собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов;  Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;  Повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения;  Уменьшение доли объектов муниципального жилищного фонда, нуждающегося в ремонте на 87,14 %. |
| Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | нет |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации с разбивкой на проектную и процессную часть, тыс. руб./руб. | Общий объем финансирования в 2025-2027 гг. составляет – 139 541 034.84 рублей, в том числе:  2025 год – 47 860 834,84 рублей, в т.ч. процессная часть 47 860 834,84 рублей;  2026 год – 48 120 100,00 рублей в т.ч. процессная часть 48 120 100,00 рублей;  2027 год – 43 560 100,00 рублей в т.ч. процессная часть 43 560 100,00 рублей. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | нет |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития**

**сферы реализации Муниципальной программы**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости, а также нехватка специалистов, которая уже начинает сказываться.

На территории МО «Город Выборг» ведется учет граждан, проживающих на данной территории, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Под первыми номерами в очереди состоят граждане, принятые на учет в 1972 году. В настоящее время на учете состоит 252 семей (578 человек).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Несмотря на значительные объемы ввода жилья большая часть населения муниципального образования не имеет возможности его приобретения на собственные средства.

1. **Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы**

Приоритетные направления политики МО «Город Выборг» в сферах улучшения жилищных условий граждан определены следующими правовыми актами:

[Конституция](consultantplus://offline/ref=C1B7F6804B45AB17216C218D6A96F90E1A4FFF64C3B869A45E9A83F00E6EC15FC214A27DCFFDE17BB8251DQBXCH) Российской Федерации;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=C1B7F6804B45AB17216C218D6A96F90E1B44FC64CDEB3EA60FCF8DF5063E9B4FC65DF777D1FAFD65B83B1DBCCCQ1X7H) Российской Федерации;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=C1B7F6804B45AB17216C218D6A96F90E1B43FA62CFE63EA60FCF8DF5063E9B4FC65DF777D1FAFD65B83B1DBCCCQ1X7H) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Областной [закон](consultantplus://offline/ref=C1B7F6804B45AB17216C3E9C7F96F90E1A45F960C9E83EA60FCF8DF5063E9B4FC65DF777D1FAFD65B83B1DBCCCQ1X7H) от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года».

Согласно [Концепции](consultantplus://offline/ref=A88FDA014805846208A89B345F32784EF6DFAD834DB8BC4FC69925598E2DAD19EA5B230F87DA46ACXFH4M) реализация стратегической цели социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу подразумевает обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня жилищной обеспеченности.

Стратегическая цель развития Ленинградской области на долгосрочную перспективу – обеспечение устойчивого экономического роста и улучшение качества жизни населения региона. Реализация данной цели предусматривает решение задачи по повышению качества жизни граждан Ленинградской области, которое невозможно без обеспечения их качественными, комфортными условиями проживания.

Таким образом, Муниципальная программа муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг» соответствует приоритетам государственной политики Ленинградской области в данной сфере.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие приоритеты:

- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных категорий граждан - предоставление жилых помещений.

-Расселение аварийного жилищного фонда муниципального образования в соответствии со статьями 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. **Цели, задачи и ожидаемые результаты Муниципальной программы**

Цели Муниципальной программы

Целью реализации Муниципальной программы является обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории МО «Город Выборг», а также создание комфортных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.

Цель Муниципальной программы соответствует приоритетам, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Задачи Муниципальной программы

1. Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам Российской Федерации, проживающим на территории МО «Город Выборг» Ленинградской области и признанным нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
2. Приобретение жилых помещений на первичном и/или вторичном рынке жилья, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов.
3. Улучшение условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.
4. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
5. Снос расселенного аварийного жилищного фонда.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

Благодаря реализации Муниципальной программы к концу 2027 года планируется достижение следующих показателей:

* Улучшение жилищных условий к концу 2027 года 3 семьи, проживающей на территории МО «Город Выборг».
* Приобретение (строительство) 126 кв. м жилья;
* Расселение 119 кв. метров аварийного жилья;
* Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;
* Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;
* Снижение расходов собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов;
* Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
* Повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения;
* Уменьшение доли объектов муниципального жилищного фонда, нуждающегося в ремонте на 87,14 %.

1. **Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы**

**ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда».**

Заказчик (самостоятельно или с привлечением организаций – поставщиков коммунальных услуг, проектных организаций) организует разработку и проверку сметной документации.

Выполнение работ осуществляется подрядными организациями, определенными в соответствии с действующим законодательством. Заказчик размещает муниципальный заказ в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Важными элементами механизма реализации подпрограммы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей подпрограммы. В связи с этим Заказчик осуществляет целевое и эффективное использование денежных средств, предусмотренных подпрограммой, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию подпрограммных мероприятий, достижение конечных результатов.

Общий объем финансирования в 2025-2027 гг. составляет – 139 541 034,84 руб., в т.ч.: бюджет МО «Город Выборг» - 139 541 034,84 руб.:

2025 год – общий объем финансирования – 47 860 834,84 руб.;

2026 год – общий объем финансирования – 48 120 100,00 руб.;

2027 год – общий объем финансирования – 43 560 100,00 руб.

Из них:

1.1. Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего: 74 074 821,81 руб., из них:

2025 год – 24 691 607,27 руб.;

2026 год – 24 691 607,27 руб.;

2027 год – 24 691 607,27 руб.

1.2. Работы по ремонту муниципальных жилых помещений, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего: 10 575 185,46 руб., из них:

2025 год –0,00 руб.;

2026 год – 4 538 692,73 руб.;

2027 год – 6 036 492,73 руб.

1.3. Работы по установке индивидуальных приборов учета, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего: 200 000,00 руб., из них:

2025 год – 100 000,00 руб.;

2026 год – 100 000,00 руб.;

2027 год – 0,00 руб.

1.4. Работы по ремонту печей в муниципальных жилых помещениях, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего: 1 600 000,00 руб., из них:

2025 год – 800 000,00 руб.;

2026 год – 800 000,00 руб.;

2027 год – 0,00 руб.

1.5. Снос расселенных аварийных домов, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего: 23 450 003,57 руб., из них:

2025 год – 9 149 619,57 руб.:

2026 год – 9 430 192,00 руб.;

2027 год – 4 870 192,00 руб.

1.6. Оплата за содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего: 900 000,00 руб., из них:

2025 год – 300 000,00 руб.;

2026 год – 300 000,00 руб.;

2027 год – 300 000,00 руб.

1.7. Оплата услуг по расчету (начислению) платы за наем жилья муниципальных жилых помещений, находящихся на территории МО «Город Выборг» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего 1 169 424,00 руб., из них:

2025 год – 389 808,00 руб.;

1. год – 389 808,00 руб.;

2027год – 389 808,00 руб.

1.8. Субсидии управляющей организации на проведение обследования технического состояния МКД по адресу: г. Выборг, ул. Кривоносова, д.1» (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего 1 706 600,00 руб., из них:

2025 год – 853 300,00 руб.;

2026 год - 853 300,00 руб.;

1. год - 853 300,00 руб.

1.9. Мероприятия в сфере приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (за счет средств бюджета МО «Город Выборг»), всего 3 000 000,00 руб., из них:

2025 год – 1 000 000,00 руб.;

2026 год – 1 000 000,00 руб.;

2027 год – 1 000 000,00 руб.

1. **Комплекс процессных мероприятий "Энергосбережение и повышение энергоэффективности".**
   1. Установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, всего: 4 560 000,00 тыс. рублей, из них:

2025 год – 4 560 000,00 руб.;

1. год - 0,00 руб.;

2027 год - 0,00 руб.

1. **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** 
   1. Приобретение жилых помещений для расселения граждан, состоящих на учете и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий из жилых помещений, расположенных в аварийном доме, находящегося на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, всего: 18 305 000,00 руб., из них:

2025 год – 6 016 500,00 руб.;

2026 год - 6 016 500,00 руб.;

2027 год – 6 272 000,00 руб.

В рамках мероприятия переселению подлежат граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, зарегистрированные в муниципальном аварийном жилищном фонде, который не включен ни в одно из мероприятий, направленных на расселение аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Ленинградской области, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. Участники мероприятия в обязательном порядке осуществляют сдачу аварийного жилого помещения всеми совершеннолетними членами семьи.

Под муниципальным аварийным жилищным фондом, в рамках настоящего мероприятия, следует понимать жилые помещения, принадлежащие на праве собственности МО «Город Выборг», расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и в одноквартирных домах, признанных непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Мероприятие осуществляется за счет средств бюджета МО «Город Выборг» в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете, и реализуется путем приобретения жилых помещений на первичном (вторичном) рынке жилья, строительства жилых помещений (в том числе участие в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Жилые помещения приобретаются для предоставления гражданам в соответствии с нормами ст. 89 Жилищного кодекса РФ. В случае отсутствия равнозначного жилого помещения на территории МО «Город Выборг» (проведенные электронные аукционы два и более раза признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок), по заявлению граждан, может быть приобретено жилое помещение в другом населенном пункте и/или иное по площади и количеству комнат.

Приложение № 1

к муниципальной программе

Перечень показателей (индикаторов)

муниципальной программы (подпрограммы)

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг»**

(наименование муниципальный программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **Значения показателей (индикаторов)** | | | | | | | |
| **2025-2027** | | **2025** | | **2026** | **2027** | **...** | **Последний**  **год реализации** |
| **ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ** | | | | | | | | | | |
| 1. | **Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории МО «Город Выборг» | Шт. | 39 | | 15 | | 12 | 12 |  |  |
| 1.2. | Работы по ремонту муниципальных жилых помещений | Шт. | 24 | | 0 | | 12 | 12 |  |  |
| 1.3. | Работы по установке индивидуальных приборов учета | Шт. | 9 | | 3 | | 3 | 3 |  |  |
| 1.4. | Работы по ремонту печей в муниципальных жилых помещениях | шт | 3 | | 1 | | 2 | 0 |  |  |
| 1.5. | Снос расселенных аварийных домов | шт | 3 | | 1 | | 1 | 1 |  |  |
| 1.6. | Оплата за содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений | Шт. | 1 | | 1 | | 0 | 0 |  |  |
| 1.7. | Оплата услуг по расчету (начислению) платы за наем жилья | Шт. | 3 | | 1 | | 1 | 1 |  |  |
| 1.8. | Субсидии управляющей организации на проведение обследования технического состояния МКД по адресу: г.Выборг, ул.Кривоносова, д.11 | Шт. | 2 | | 1 | | 1 | 0 |  |  |
| 1.9. | Мероприятия в сфере приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области | Шт. | 3 | | 1 | | 1 | 1 |  |  |
| 2. | **Комплекс процессных мероприятий "Энергосбережение и повышение энергоэффективности"** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Субсидия на реализацию мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах | Шт. | 1 | | 1 | | 0 | 0 |  |  |
| 3. | **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Приобретение жилых помещений для расселения граждан, состоящих на учете и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий из жилых помещений, расположенных в аварийном доме | Шт. | | 3 | | 1 | 1 | 1 |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План** | | | | | | | |
| **реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия, проекта | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник <1> | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) | | | | |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Выборг» | Комитет жилищного хозяйства- председатель | 2025 | 47 860 834,84 | 0,00 | 0,00 | 47 860 834,84 |  |
| 2026 | 48 120 100,00 | 0,00 | 0,00 | 48 120 100,00 |  |
| 2027 | 43 560 100,00 | 0,00 | 0,00 | 43 560 100,00 |  |
| Итого |  |  | 139 541 034,8 | 0,0 | 0,0 | 139 541 034,8 |  |
| Процессная часть | | | | | | | |
| Комплексы процессных мероприятий, всего, в т.ч. | отдел жилищного  хозяйства - начальник отдела | 2025 | 47 860 834,84 | 0,00 | 0,00 | 47 860 834,84 |  |
| 2026 | 48 120 100,00 | 0,00 | 0,00 | 48 120 100,00 |  |
| 2027 | 43 560 100,00 | 0,00 | 0,00 | 43 560 100,00 |  |
| ИТОГО |  |  | 139 541 034,84 | 0,00 | 0,00 | 139 541 034,84 |  |
| Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт жилищного фонда" | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 37 284 334,84 | 0,00 | 0,00 | 37 284 334,84 |  |
| 2026 | 42 103 600,00 | 0,00 | 0,00 | 42 103 600,00 |  |
| 2027 | 37 288 100,00 | 0,00 | 0,00 | 37 288 100,00 |  |
| Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории МО «Город Выборг» | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 24 691 607,27 | 0,00 | 0,00 | 24 691 607,27 |  |
| 2026 | 24 691 607,27 | 0,00 | 0,00 | 24 691 607,27 |  |
| 2027 | 24 691 607,27 | 0,00 | 0,00 | 24 691 607,27 |  |
| Работы по ремонту муниципальных жилых помещений | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2026 | 4 538 692,73 | 0,00 | 0,00 | 4 538 692,73 |  |
| 2027 | 6 036 492,73 | 0,00 | 0,00 | 6 036 492,73 |  |
| Работы по установке индивидуальных приборов учета | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 |  |
| 2026 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Работы по ремонту печей в муниципальных жилых помещениях | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 800 000,00 | 0,00 | 0,00 | 800 000,00 |  |
| 2026 | 800 000,00 | 0,00 | 0,00 | 800 000,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Снос расселенных аварийных домов | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 9 149 619,57 | 0,00 | 0,00 | 9 149 619,57 |  |
| 2026 | 9 430 192,00 | 0,00 | 0,00 | 9 430 192,00 |  |
| 2027 | 4 870 192,00 | 0,00 | 0,00 | 4 870 192,00 |  |
| Оплата за содержание и ком. услуги муниципальных жилых помещений | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |  |
| 2026 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |  |
| 2027 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |  |
| Оплата услуг по расчету (начислению) платы за наем жилья | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 389 808,00 | 0,00 | 0,00 | 389 808,00 |  |
| 2026 | 389 808,00 | 0,00 | 0,00 | 389 808,00 |  |
| 2027 | 389 808,00 | 0,00 | 0,00 | 389 808,00 |  |
| Субсидии управляющей организации на проведение обследования технического состояния МКД по адресу: г.Выборг,Кривоносова.д.1 | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 853 300,00 | 0,00 | 0,00 | 853 300,00 |  |
| 2026 | 853 300,00 | 0,00 | 0,00 | 853 300,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Мероприятия в сфере приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории муниципального образования "Город Выборг" Выборгского района Ленинградской области | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 |  |
| 2026 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 |  |
| 2027 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 |  |
| Комплекс процессных мероприятий "Энергосбережение и повышение энергоэффективности" | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 4 560 000,00 | 0,00 | 0,00 | 4 560 000,00 |  |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Субсидия на реализацию мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах | отдел жилищного хозяйства - начальник отдела | 2025 | 4 560 000,00 | 0,00 | 0,00 | 4 560 000,00 |  |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | отдел координации жилищных программ-начальник отдела | 2025 | 6 016 500,00 | 0,00 | 0,00 | 6 016 500,00 |  |
| 2026 | 6 016 500,00 | 0,00 | 0,00 | 6 016 500,00 |  |
| 2027 | 6 272 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 272 000,00 |  |
| Приобретение жилых помещений для расселения граждан, состоящих на учете и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий из жилых помещений, расположенных в аварийном доме | отдел координации жилищных программ-начальник отдела | 2025 | 6 016 500,00 | 0,00 | 0,00 | 6 016 500,00 |  |
| 2026 | 6 016 500,00 | 0,00 | 0,00 | 6 016 500,00 |  |
| 2027 | 6 272 000,0 | 0,0 | 0,0 | 6 272 000,0 |  |