



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2023

№ 5465

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации МО «Выборгский район» от 14.12.2020 № 4627, от 22.06.2021 №2349, от 20.09.2021 № 3409, от 01.09.2022 №3046, от 26.12.2022 № 4746, от 14.03.2023 № 929, от 04.05.2023 № 2008, объекты имущества согласно приложению № 1.

2. Исключить из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления

его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации МО «Выборгский район» от 14.12.2020 № 4627, от 29.03.2021 № 1106, от 22.06.2021 № 2349, от 20.09.2021 № 3409, от 01.09.2022 № 3046, от 26.12.2022 № 4746, от 14.03.2023 № 929, от 04.05.2023 № 2008, объекты имущества согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации



В.Г. Савинов

Согласовано: Рошкович, Павлов, Кузьмин, Рупышева, Чуприкова, Шашкина, Шведова, Астахова, Сукончик

Рассылка: дело, КУМИГ-2, комитет поддержки предпринимательства и потребительского рынка, газета «Выборг», портал, NPAVRLO.ru

сн



Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещения/категория земель/вид разрешенного использования
264	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское СП	47:01:1122001:2218	132 337,00		Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
265	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Барышево, Яблоневый проезд, уч.5	47:01:1122001:1087	10 778,00		Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
266	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Токаревская территория, з/у 1	47:01:1214001:899	40 875,00		Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
267	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос.Волочаевка	47:01:1519001:4512	33 273,00		Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
268	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос.Подберезье	47:01:1004001:412	192 647,00		Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещение/категория земель/вид разрешенного использования
269	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная (напротив д.№13)	47:02:0101003:64	400,00		Под временное размещение торгового павильона	Земли населенных пунктов
270	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос.Красный Сокол	47:01:0000000:52494	175 351,00		Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
271	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, ул.Петровская	47:01:0105004:65	266,00		Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
272	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Красносельское	47:01:1519001:4488	600,00		Размещение объектов розничной торговли	Земли населенных пунктов
273	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Первомайское, ул.Советская	47:01:1711001:2918	800,00		Размещение объектов розничной торговли (4.4 магазины)	Земли населенных пунктов
274	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Возрожденская территория, Травяной проезд, уч.13	47:01:0920001:1221	34 100,00		Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
275	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, ул.Пляжная	47:01:0401005:144	3 000,00		Для размещения объектов общественного питания	Земли населенных пунктов
276	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос.Комсомольское	47:01:0920001:1464	579 593,00		Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещения/категория земель/вид разрешенного использования
277	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, ул.Спичечная, уч.1	47:01:0108001:2465	2 659,00		Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов
278	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Советский, ул. Спортивная д.5а	47:01:1014001:1515	1360,18		Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов
279	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Красносельское сельское поселение	47:01:1519001:3966	275 844,00		Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
280	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, п.Лебяжье	47:01:1535001:1076	563,00		Размещение объектов розничной торговли	Земли населенных пунктов
281	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Приветнинское	47:01:1619001:2433	1 000,00		Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов
282	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Селезневское сельское поселение», п. Подборовье	47:01:1014001:1515	597 000,00		Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
283	Павильон-касса на лодочной станции	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	3806	28,4		Прокат инвентаря	Используется
284	Водный велосипед	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1440			Прокат инвентаря	Используется

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещение/категория земель/вид разрешенного использования
285	Катамаран	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1441			Прокат инвентаря	Используется
286	Катамаран	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1442			Прокат инвентаря	Используется
287	Лодка бамперная «Лебедь белый»	Ленинградская область Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1445			Прокат инвентаря	Используется
288	Лодка Гребная «Лейкбот»-360	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1447			Прокат инвентаря	Используется
289	Лодка Гребная «Лейкбот»-360	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1448			Прокат инвентаря	Используется
290	Лодка Гребная «Лейкбот»-360	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1449			Прокат инвентаря	Используется
291	Катамаран педальный «Классик»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1443			Прокат инвентаря	Используется

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещение/категория земель/вид разрешенного использования
292	Лодка Гребная «Лейкбот»-360	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1450			Прокат инвентаря	Используется
293	Катамаран педальный «Классик»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1444			Прокат инвентаря	Используется
294	Катамаран педальный 2	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1482			Прокат инвентаря	Используется
295	Катамаран педальный	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	1483			Прокат инвентаря	Используется
296	Световая вывеска на лодочной станции	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	501-00105			Технический инвентарь	Используется
297	Тревожная кнопка «Лодочная станция»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	501-00106			Технический инвентарь	Используется
298	Система видеонаблюдения «Лодочная станция»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	501-00107			Технический инвентарь	Используется

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещение/категория земель/вид разрешенного использования
299	Водный велосипед	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	501-00108			Технический инвентарь	Используется
300	Жилет спасательный	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	501-00109			Технический инвентарь	Используется
301	Жилет спасательный взрослый	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.2	501-00110			Технический инвентарь	Используется



Исключить из Перечня муниципального имущества
муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение
64	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, пер.Травяной	47:01:0108003:2901	1327,00	Обслуживание автотранспорта	Общественно-бытовое
67	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Водного Колодца	47:01:0110001:399	1 244,00	Торгово-офисное здание	
86	Нежилое здание	Выборгский район, пос. Житково, ул.Центральная, д.39	47:01:1117001:122	93,8	Этаж – 1, все коммуникации, состояние удовлетворительное	торговое
118	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п.Рошино, ул.Круговая, д.5/1	47:01:0701002:15	6000,00	Для размещения производственных зданий	
121	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, пос. Камышовка	47:01:1301001:418	652,00	Размещение объектов розничной торговли	Торговое
125	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, пер.Травяной	47:01:0108003:2901	1327,00	Обслуживание автотранспорта	Общественно-бытовое
127	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Рошинское городское поселение», пос. Пушное	47:01:1536001:2447	97595,00	Существующие объекты недвижимости	Промышленное

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Технические параметры объекта	Целевое назначение
131	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово	47:01:15-36-001:0001	88300,00	ДОЛ «Голубое озеро»	Общественно-бытовое
139	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, пересечение Ленинградского шоссе и ул.Приморской	47:01:0108002:6	1532,0	автостоянка	Общественно-бытовое
141	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Глебычевское сельское поселение»	47:01:13-24-001:0261	181495,00	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство
142	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Глебычевское сельское поселение»	47:01:13-24-001:0249	6734,00	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство
144	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Глебычевское сельское поселение»	47:01:13-24-001:0251	15661,00	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство
145	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Глебычевское сельское поселение»	47:01:13-24-001:0252	58997,00	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство
146	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, «Глебычевское сельское поселение»	47:01:13-24-001:0253	29118,00	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство
164	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, пер. Травяной	47:01:0108003:2901	1327	Обслуживание автотранспорта	Общественно-бытовое
172	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Спичечная, 20	47:01:0108001:66	1825	Строительство торгового бытового комплекса	Промышленное

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение
179	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Приморская	47:01:0108004:1796	127	Объект розничной торговли	Торговое
187	Земельный участок	Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 40	47:01:01-10-001:0047	14570	Водопроводная насосная станция	Общественно-бытовое
193	Земельный участок	Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кировская, д.16	47:01:0111001:110	1393	Административное здание	Общественно-бытовое
245	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Лебяжье	47:01:1536001:5253	25 284	Под существующие объекты недвижимости	Общественно-бытовое

