



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Выборгский район» Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2024

№ 3776

Об утверждении Перечня муниципального имущества, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, Порядком формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением совета депутатов МО «Город Выборг» от 21.06.2021 № 80, администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить в новой редакции Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложения.
2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 14.12.2020 № 4618 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.2. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 17.09.2022 № 3047 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.3. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.12.2022 № 4745 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.4. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 28.02.2022 № 493 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.5. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 09.03.2023 № 930 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.6. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 04.05.2023 № 1997 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.7. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 20.11.2023 № 3486 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.8. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.02.2024 № 306 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации

В.Г. Савинов



Согласовано: Чернецкий, Павлов, Чуприкова, Волкова, Боярова, Шашкина, Карпов, Зайлер  
Рассылка: дело, КУМИГ - 2, комитет поддержки предпринимательства и потребительского рынка, газета «Выборг», портал, NPAVRLO.ru

лю



**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг»  
Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства**

п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь кв.м	Целевое назначение
1	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Садовая, д. 11	47:01:0000000:43443	50,6	общественно-бытовое
2	Движимое имущество	Смоляной мыс			
3	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18	47:01:0107001:2763	59,5	помещение
4	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Северная, д. 8	47:01:0000000:27703	22	общественно-бытовое
5	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 21	47:01:0000000:44761	66,5	общественно-бытовое
6	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Победы, д. 27	47:01:0000000:31344	19	общественно-бытовое
7	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Пограничная, д. 4а	47:01:0107003:5056	144,5	нежилое помещение
8	Нежилое помещение	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9, пом. 7	47:01:0107001:2182	165,3	помещение
9	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Майорова, д. 4, пом. 16	47:01:0109001:1150	54,7	помещение
10	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5	47:01:0701003:1482	113,1	помещение
11	Нежилое помещение	Выборгское, Ленинградский пр., д. 15	47:01:0107001:315	42,3	бытовое обслуживание
12	Нежилое помещение	г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 15	47:01:0000000:40567	82,9	торговое
13	Нежилое помещение	г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 31	47:01:0000000:29823	41,8	парикмахерская
14	Нежилое помещение	г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 43	47:01:0000000:28922	97	ремонт техники
15	Нежилое помещение	г. Выборг, Ленинградское ш. 49	47:01:0000000:29854	20	торговое
16	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10	47:01:0107002:307	50,6	ателье
17	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10	47:01:0000000:31466	141,1	мастерская
18	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10	47:01:0107002:298	16	мастерская
19	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 10	47:01:0000000:43139	513,72	мастерская
20	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 10	47:01:0107002:307	22,5	ювелирная мастерская
21	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10	47:01:0107002:307	32	торговое

п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь кв.м	Целевое назначение
22	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10	47:01:0107004:1642	82,9	помещение
23	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Ленина, д. 8-а	47:01:0107001:2309	20,4	розничная торговля
24	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Победы, д. 39	47:01:0108003:2760	221,7	розничная торговля
25	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Победы, д. 4	47:01:0108001:113	282,9	гостиница
26	Нежилое помещение	г. Выборг, Приморское шоссе 30	47:01:0000000:45742	82,3	офис
27	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Суворова д. 13	47:01:0000000:37466	42,8	мастерская
28	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Суворова, д. 17	47:01:0107004:1587	38,4	розничная торговля
29	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. 2-я Южная, д. 4	47:01:0108001:2118	196,8	помещение
30	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Володарского, д. 18	47:01:0000000:48709	109,7	розничная торговля
31	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Гагарина, д. 20	47:01:0000000:29163	16,6	общественно-бытовое
32	Здание	г. Выборг, ул. Кленовая, д. 6, а	47:01:0000000:23380	317,5	спорт
33	Здание	г. Выборг, ул. Кленовая, д. 6, б	47:01:0000000:20988	181,3	спортзал
34	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 41	47:01:0000000:30507	22,8	розничная торговля
35	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 41	47:01:0000000:41783	137,43	розничная торговля
36	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 41	47:01:0000000:44115	23	розничная торговля
37	Нежилое помещение	г. Выборг, Крепостная, д.5	47:01:0000000:40221	20,4	офис
38	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 7	47:01:0107001:1839	57,1	офис
39	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 6	47:01:0000000:29846	72,4	розничная торговля
40	Здание	г. Выборг, ул. Михайловская, д. 14-а	47:01:0000000:25464	131,1	баня
41	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Морская Набережная, д. 30	47:01:0000000:40091	181,8	розничная торговля
42	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Некрасова, д. 1	47:01:0000000:44828	106,2	офис
43	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Некрасова, д. 1	47:01:0000000:44828	38,2	офис
44	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Некрасова, д. 19	47:01:0107005:1088	14,4	офис
45	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Офицерская, д. 4	47:01:0109001:1494	158,4	розничная торговля
46	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Приморская, д. 32	47:01:0000000:29240	14,9	розничная торговля

п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь кв.м	Целевое назначение
47	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 17	47:01:0000000:28950	64,7	ателье по пошиву и ремонту одежды
48	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 17	47:01:0000000:28950	17,3	общественно - бытовое
49	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Сержантская, д. 4		134,4	складское
50	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Театральная, д. 1	47:01:0000000:19545	117,5	общественно-бытовое
51	Здание	г. Выборг, Улица Титова, 4, а	47:01:0000000:25062	67,7	общественно-бытовое
52	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Центральная, д 5	47:01:0102003:353	52	помещение
53	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Акулова, д. 11	47:01:0107003:5068	16,2	гараж
54	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Победы, д. 9	47:01:0000000:32649	13,4	помещение
55	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Б. Гвардейская, д. 6	47:01:0000000:29663	44	общественно-бытовое
56	Нежилое помещение	г. Выборг, пер Каменный, д. 5	47:01:0107004:180	68,9	общественно-бытовое
57	Нежилое помещение	г. Выборг, 2-я Южная, д. 4, пом. 11	47:01:0000000:29958	280	общественно-бытовое
58	Нежилое помещение	г. Выборг, Бульвар Кутузова, д. 31	47:01:0107005:1651	121,4	общественно-бытовое
59	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 6	47:01:0000000:34325	166,6	общественно-бытовое
60	Нежилое помещение	г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 1	47:01:0000000:38474	71	общественно-бытовое
61	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Рубежная, д. 25	47:01:0108003:2211	18,1	общественно-бытовое
62	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Приморская, д. 17, пом. 1	47:01:0108004:1279	10,3	общественно-бытовое
63	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Победы, д. 33	47:01:0108003:2528	19	общественно-бытовое
64	Нежилое помещение	г. Выборг, б-р Кутузова, д. 31, пом. подвала	47:01:0107003:1667	27	общественно-бытовое
65	Нежилое помещение	г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16, пом. 3	47:01:0101002:472	42,1	общественно-бытовое
66	Нежилое помещение	г. Выборг, пр. Суворова, д. 13, пом. 3	47:01:0000000:44807	19,9	общественно-бытовое

