



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2023

№ 929

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации МО «Выборгский район» от 14.12.2020 № 4627, от 22.06.2021 №2349, от 20.09.2021 № 3409, от 01.09.2022 №3046, от 26.12.2022 №4746 объекты имущества согласно приложению № 1.

2. Исключить из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации МО «Выборгский район» от 14.12.2020 № 4627, от 29.03.2021 № 1106, от 22.06.2021 № 2349, от 20.09.2021 №3409, от 01.09.2022 №3046, от 26.12.2022 №4746 объекты имущества согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации



В.Г. Савинов

Согласовано: Рошкович, Кузьмин, Колмак, Никонова, Рупышева, Шашкина, Сивицкая, Астахова, Сукончик

Рассылка: дело, КУМИГ-2, комитет поддержки предпринимательства и потребительского рынок, газета «Выборг», портал, NPAVRLO.ru

сн



Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещения/катег ория земель/вид разрешенного использования
208	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногогорск, Берёзовая аллея	47:01:0201001:9	2 944,69	АТС и отделение связи	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов
209	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк	47:01:0301001:330	2 340	Общественное питание	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов
210	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск	47:01:0401001:147	21 000	Производственные здания сельскохозяйственного назначения	Промышленное	Земли населенных пунктов
211	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, Выборгское шоссе д.2	47:01:0401001:2896	510	Нежилое здание (объект торговли)	Торговое	Земли населенных пунктов
212	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д. 29а	47:01:0401002:49	8 410	Оптовый производственный рыбопромысловый комплекс	Промышленное	Земли населенных пунктов
213	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, наб. Гагарина, д. 1	47:01:0401002:89	1 462	Причал	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов

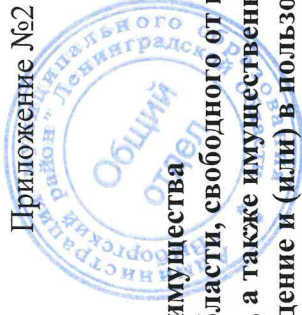
214	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Лесогорский, Ленинградское шоссе, д.23	47:01:0501005:98	4 889	Строительство погрузочно-разгрузочной площадки	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
215	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п.Советский, ул. Школьная, уч. 19а	47:01:0601001:31	95	Торговый павильон-магазин	Торговое	Земли населенных пунктов
216	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул. Песочная, д. 1	47:01:0701001:38	76 656	Спортивно-оздоровительный комплекс	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
217	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.Круговая	47:01:0701002:141	7 500	Строительство производственной базы	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
218	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино	47:01:0701002:221	7 000	Объекты мусоросортировочного комплекса	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
219	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино	47:01:0701002:252	5 000	Строительство стоянки большегрузного транспорта	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
220	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино	47:01:0701002:357	3 509	Предпринимательство	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
221	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, 16 км Светогорское шоссе	47:01:0920001:91	285 100	Ведение крестьянского (фермерского хозяйства)	Сельскохозяйственное производство	Земли населенных пунктов
222	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Торфяновка	47:01:1021001:79	100	Размещение объекта связи	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
223	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Кондратьевский, проезд Охотничий, уч.1	47:01:1014001:3745	59 892	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
224	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул. Вокзальная	47:01:0701003:795	250	Мастерская по ремонту столярных изделий	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов

225	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.Верхнее Рошино	47:01:0701004:776	10 000	Существующая ПС 110/10кВ «Рошинская»	Промышленное	Земли населенных пунктов
226	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.Сухотского	47:01:0701008:23	8 000	Строительство объекта эксплуатации	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
227	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Торфяновка	47:01:1022001:23	409	Павильон продаж страховых полисов	Торговое	Земли населенных пунктов
228	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Бородинское	47:01:0812001:337	52 578	Размещение форелевого хозяйства и туристического центра	Сельскохозяйственное производство	Земли населенных пунктов
229	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногоorskое г.п.	47:01:0812001:465	19 727	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
230	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногоorskое г.п., пос. Маслово	47:01:0812001:470	100 000	Рыбоводный центр	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
231	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, район Ж/Д Красный Сокол	47:01:0812001:524	46 400	Строительство цеха и склада для гранитных карьеров	Промышленное	Земли населенных пунктов
232	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Дымовское лесничество, кв.114	47:01:0812001:9	44 000	Гранитное месторождение «Дымовское»	Промышленное	Земли населенных пунктов
233	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, 183 км автодороги Е-18 «Скандинавия»	47:01:1016001:0115	5 000	Строительство пункта технического обслуживания	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
234	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Кондратьево	47:01:1016002:2	15 547	Производственная база	Промышленное	Земли населенных пунктов
235	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Поляны	47:01:1629001:60	82 010	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли населенных пунктов

236	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП, пос. Майнило	47:01:1706001:4535	25 345	Размещение охотбазы	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
237	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП, пос. Ольшаники	47:01:1709003:100	270	Артезианская скважина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
238	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП	47:01:1711001:504	18	Подстанция	Промышленное	Земли населенных пунктов
239	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Ольшаники	47:01:1717001:2431	83 730	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов
240	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Роцино, 9 км Первомайского шоссе	47:01:1717001:39	39 398	База отдыха	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
241	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул.Льва Конторовича, уч. 18	47:02:0101005:117	28 900	Заготовка древесины	Промышленное	Земли населенных пунктов
242	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, ул. Парковая, д.5	47:01:0401001:2995	1658	Хлебопекарня	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
243	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, пер. Нагорный	47:01:0401001:2275	5 000	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
244	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы	47:02:0101001:34	100	Размещение объекта связи	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
245	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Лебяжье	47:01:1536001:5253	25 284	Под существующие объекты недвижимости	Общественно-бытовое	Земли особо охраняемых территорий и объектов

246	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Лебяжье, уч. 1	47:01:1536001:4121	13 805	Объекты недвижимости ДЗОК «Голубое озеро»	Общественно-бытовое	Земли особо охраняемых территорий и объектов
247	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Цвелодубово	47:01:1536001:3902	2 584	Строительство газопровода	Промышленное	Земли сельскохозяйственного назначения
248	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино	47:01:1536001:3781	107	под строительство линейного объекта: «Подводящий газопровод к жилой застройке ДНП «Большая Медведица»	Промышленное	Земли населенных пунктов
249	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Красносельское СП, Заводской массив, уч.4	47:01:1519001:3707	68 650	КФХ «Глубокое», Заводской массив	Промышленное	Земли сельскохозяйственного назначения
250	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, уч. Ахоло	47:01:1022001:1375	667 694	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
251	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, участок Краснофлотец, район пос. Можжевельниково	47:01:1022001:1379	142 1791	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
252	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, участок Кондратьево	47:01:1022001:1380	296 573	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
253	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП	47:01:1022001:1381	12 674 27	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
254	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Прибылово	47:01:1324001:148	48 823	Рыбоприемный пункт (ПЗП)	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения

255	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, п.Большое поле	47:01:1002001:749	518	Здание магазина №29	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
256	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, Выборгское шоссе, д.7	47:01:0401001:2899	465	Здание магазина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
257	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, наб. Лебедева, д.2	47:01:0401001:2947	276	Здание магазина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
258	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 41	47:01:0401001:296	828	Здание магазина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
259	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Лесогорский, Леншоссе	47:01:0501005:1	2 506	Площадка	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
260	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п.Рошино, ул.Лесная	47:01:0701003:1621	400	Строительство СТО с автомойкой	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
261	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рошино, ул. Советская, д.63	47:01:0701003:854	200	Здание магазина-склада	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
262	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рошино, ул. Еловая аллея, д.38	47:01:0701007:12	9 253	Детский оздоровительный комплекс	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
263	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское г.п., п.Бородинское, ул.Победы	47:01:0808003:32	300	Здание магазина №36	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов



Исключить из Перечня муниципального имущества
муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Технические параметры объекта	Целевое назначение
2	Нежилое помещение	Ленинградская область, Выборгский район г. Выборг, ул. Ленина, д. 7	47:01:0000000:39179	167,6	Этаж – цоколь, все коммуникации, состояние удовлетворительное	Общественно-бытовое
1	Нежилое помещение	Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Роцино, ул. Социалистическая, д. 98	47:01:0701001:409	220,3	Этаж – 1, все коммуникации, состояние неудовлетворительное	Общественно-бытовое