УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

«Город Выборг» Выборгского района

Ленинградской области

от 7 декабря 2021 года № 107

(приложение 10)

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ВОЗМЕЩЕНИЯ) ЗАТРАТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ

ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ПРОТИВОАВАРИЙНЫХ РАБОТ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА 2022 ГОД И

НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного Кодекса Российской Федерации и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «Город Выборг») в целях возмещения затрат по проведению первоочередных противоаварийных работ общего имущества собственников многоквартирных домов (далее - субсидия), категории и критерии отбора получателей субсидий, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, в том числе порядок возврата субсидий в случае не использования в отчетном финансовом году.

1.1. Понятия и термины, применяемые в Настоящем Порядке

- Претендент на получение субсидии - юридическое лицо (за исключением государственных учреждений), индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производители товаров, работ и услуг, подавшие заявку на получение субсидий распорядителю субсидии;

- Получатель субсидии - претендент на получение субсидии, в отношении которого принято решение распорядителем субсидии о предоставлении средств из бюджета МО «Город Выборг»;

2. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по проведению первоочередных противоаварийных работ общего имущества собственников многоквартирного дома в случаях, если возникла необходимость в выполнении первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, если:

- многоквартирный дом является объектом культурного наследия, и в результате комиссионного выхода в составе представителя администрации МО «Выборгский район» (далее – Администрация), МБУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, установлено, что состояние несущих, ограждающих конструкций несет в себе угрозу жизни и здоровью жителей;

- многоквартирных дом признан аварийным, подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством, однако не включен в программу по расселению, либо срок расселения превышает 3 года с даты признания аварийным и в результате комиссионного выхода в составе представителя Администрации, МБУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, установлено, что состояние несущих, ограждающих конструкций несет в себе угрозу жизни и здоровью жителей.

Иных целей предоставления субсидии не предусмотрено.

3. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом МО «Город Выборг» является Администрация.

4. Администрация ведет реестр получателей субсидий с учетом заключенных соглашений.

5. Предоставление субсидии осуществляется в заявительном порядке за счет средств бюджета МО «Город Выборг» в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением совета депутатов о бюджете МО «Город Выборг» по **КБК 901 0501 0450524170 800.**

6. Категории организаций, которым предоставляются субсидия: товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации.

7. Критерием отбора претендентов для предоставления субсидии на обеспечение (возмещение) затрат на проведение первоочередных противоаварийных мероприятий является отнесение их к категориям, установленным пунктом 6 статьи 1 Порядка.

Статья 2. Условия, размер и порядок предоставления субсидии

1.Условия предоставления субсидий:

1.1.В случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия:

- факт необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ подтвержден комиссионным выходом с составлением акта с участием представителя Администрации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, в управлении которых находится многоквартирный дом, МБУ «Служба заказчика»;

1.2 В случае, если многоквартирный дом признан аварийным, подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством, однако не включен в программу по расселению, либо срок расселения превышает 3 года с даты признания аварийным:

- факт необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ подтвержден комиссионным выходом с составлением акта с участием представителя Администрации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно–строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, в управлении которых находится многоквартирный дом, МБУ «Служба заказчика»;

2. Представление Претендентом документов, перечень которых утверждается Администрацией;

3. Заключение Соглашения о предоставлении субсидии между Администрацией и получателем субсидии, форма которого разработана Комитетом финансов администрации МО «Выборгский район».

4. Соответствие Претендента на получение субсидии на дату подачи заявки следующим требованиям:

- Претендент не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- Претендент не должны получать средства из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- у Претендента на получение субсидии должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- у Претендента на получение субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность в соответствии с бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- Претенденты на получение субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства, что подтверждается предоставлением выписки из ЕГРЮЛ.

- В реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере претендента на получение субсидии;

- Претенденты на получение субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5. Предоставление субсидий из бюджета МО «Город Выборг» осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключаемых между Администрацией и получателем субсидии, в которых должны быть предусмотрены:

- предмет соглашения, которым определяется цель предоставления субсидии;

- обязательства сторон, в которых перечисляются условия и сроки предоставления субсидии, размер субсидии;

- обязательства по целевому использованию субсидии;

-ответственность за несоблюдение условий соглашения, предусматривающая возврат в бюджет МО «Город Выборг» суммы субсидии в случаях ее нецелевого использования в установленные сроки;

- согласие получателей субсидии на осуществление Администрацией и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- обязанность Администрации проводить проверки выполнения условий соглашения о предоставлении и целевом использовании субсидии;

- порядок расторжения и изменения соглашения.

6. К случаям возникновения необходимости в выполнении первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении общего имущества многоквартирного дома относится:

6.1 При проведении противоаварийных мероприятий в отношении многоквартирных домов, относящихся к категории объектов культурного наследия:

- устройство пешеходных галерей вдоль многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;

- проведение комплекса противоаварийных работ на объекте культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимых в целях улучшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика объекта культурного наследия (подпункт 2.6.3 приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01/-03/ЛО-18), а именно: подготовка проектной (рабочей) документации по проведению противоаварийных работ на объекте культурного наследия;

- в случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (подпункт 2.6.4 приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01/-03/ЛО-18), а именно: подготовка проектной (рабочей) документации, либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объема таких работ на объекте культурного наследия;

- установка защитной сетки на фасаде многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия;

- разгрузка и временное укрепление конструкций с фиксацией подвижных элементов;

- установка добавочной конструктивной системы (установка дополнительных опор);

- устройство временной кровли;

- организация водоотведения;

- разборка аварийных участков конструкций;

- защитная обработка конструкций;

Перечень не является исчерпывающим и определяется организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, виды работ должны быть согласованы в порядке, предусмотренном подпунктами 2.6.3, 2.6.4 приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01/-03/ЛО-18.

6.2. При проведении противоаварийных мероприятий в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу, в соответствии с действующим законодательством, однако многоквартирный дом не включен в программу по расселению, либо срок расселения превышает 3 года с даты признания аварийным и в результате комиссионного выхода в составе представителя Администрации, МБУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, установлено, что состояние несущих, ограждающих конструкций несет в себе угрозу жизни и здоровью жителей.

- подготовка проектной, сметной документации на проведение первоочередных противоаварийных работ,

- строительно-монтажные первоочередные противоаварийные работы, необходимость в которых установлена комиссией в составе представителя Администрации, МБУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом.

7. Размер субсидии определяется сметной стоимостью и объемом выполненных в текущем году строительно-монтажных работ, стоимостью строительного контроля, стоимостью выполненной проектной документации. Также в сумму субсидии может быть включено проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (при условии ее положительного заключения) и проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, **в** случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы.

8. Предельный размер предоставляемой субсидии определяется по формуле, установленной Администрацией и не может превышать средств, запланированных бюджетом на текущий год.

9. Перечисление субсидии осуществляется на основании перечня документов, определяемого Администрацией.

10. Отказ в предоставлении субсидии осуществляется в случаях:

- непредставления (предоставления не в полном объеме) документов, перечень которых устанавливается Администрацией;

- представления документов, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- Претендент не соответствует условиям предоставления субсидии, устанавливаемым Порядком;

- Первоочередные противоаварийные работ общего имущества в многоквартирном доме, не произведены в текущем году;

- отсутствия лимитов бюджетных ассигнований;

- предоставление недостоверной информации.

11. Администрация и орган муниципального финансового контроля осуществляют проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

12. Порядок и сроки проводимого контроля устанавливаются Администрацией.

13. Субсидия подлежит возврату в бюджет МО «Город Выборг» в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок Администрацией.

12. Неисполнение или ненадлежащее исполнение получателем субсидии условий предоставления субсидии признается нецелевым использованием средств бюджета МО «Город Выборг» и влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Порядок возврата субсидии

1 Необходимость возврата субсидии выявляется по результатам проверок, проводимых Администрацией.

2. Порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, устанавливается Администрацией.

Статья 4. Требования к отчетности

Требования к отчетности устанавливаются Администрацией.