УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

«Город Выборг» Выборгского района

Ленинградской области

от 21 февраля 2023 года № 164

(приложение 11)

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ВОЗМЕЩЕНИЯ) ЗАТРАТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ПРОТИВОАВАРИЙНЫХ РАБОТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории МО «Город Выборг», утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 152 и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «Город Выборг») в целях возмещения затрат по проведению первоочередных противоаварийных работ общего имущества собственников многоквартирных домов (далее - субсидия), категории и критерии отбора получателей субсидий, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, в том числе порядок возврата субсидий в случае не использования в отчетном финансовом году.

1.1. Понятия и термины, применяемые в Настоящем Порядке

- Претендент на получение субсидии - юридическое лицо (за исключением государственных учреждений) - производители товаров, работ и услуг, подавшие заявку на получение субсидий распорядителю субсидии;

- Получатель субсидии - претендент на получение субсидии, в отношении которого принято решение распорядителем субсидии о предоставлении средств из бюджета МО «Город Выборг»;

2. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по проведению первоочередных противоаварийных работ общего имущества собственников многоквартирного дома в случаях, если возникла необходимость в выполнении первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, если:

- многоквартирный дом является объектом культурного наследия, и в результате комиссионного выхода в составе представителя администрации МО «Выборгский район» (далее – Администрация), МКУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, установлено, что состояние несущих, ограждающих конструкций несет в себе угрозу жизни и здоровью жителей и гостей МО «Город Выборг», их имуществу;

- многоквартирных дом признан аварийным, подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством, однако не включен в программу по расселению, либо срок расселения превышает 3 года с даты признания аварийным и в результате комиссионного выхода в составе представителя Администрации, МКУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, установлено, что состояние несущих, ограждающих конструкций несет в себе угрозу жизни и здоровью жителей многоквартирного дома.

Иных целей предоставления субсидии не предусмотрено.

3. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом МО «Город Выборг» является Администрация.

4. Предоставление субсидии осуществляется в заявительном порядке за счет средств бюджета МО «Город Выборг» в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением совета депутатов о бюджете МО «Город Выборг» по КБК 901 0501 0440224170 800.

5. Категории организаций, которым предоставляются субсидия: управляющие организации, то есть в отношении многоквартирного дома выбран способ управления, предусмотренный пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

6. Критерием отбора претендентов для предоставления субсидии на обеспечение (возмещение) затрат на проведение первоочередных противоаварийных мероприятий является отнесение их к категории «управляющая организация»

Статья 2. Условия, размер и порядок предоставления субсидии

1. В случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия:

- наличие акта, подтверждающего факт необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ, составленного комиссией в составе представителя Администрации, управляющей организации, в управлении которых находится многоквартирный дом, МКУ «Служба заказчика»;

2. В случае, если многоквартирный дом признан аварийным, подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством,

однако не включен в программу по расселению, либо срок расселения превышает 3 года с даты признания аварийным:

- наличие акта, подтверждающего факт необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ, составленного комиссией с участием представителя Администрации, управляющей организации, в управлении которых находится многоквартирный дом, МКУ «Служба заказчика»;

3. Представление Претендентом документов, перечень которых утверждается Администрацией;

4. Заключение Соглашения о предоставлении субсидии между Администрацией и получателем субсидии, форма которого разработана Комитетом финансов администрации МО «Выборгский район».

5. Соответствие Претендента на получение субсидии на дату подачи заявки следующим требованиям:

- Претендент не должен получать в текущем году средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели проведения противоаварийных работ в отношении общего имущества многоквартирных домов;

- Претендент на получение субсидии не должен находиться в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера;

- у Претендента на получение субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность в соответствии с бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- Претендент на получение субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства, что подтверждается предоставлением выписки из ЕГРЮЛ.

- В реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере претендента на получение субсидии;

- Претендент на получение субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которогно доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Претендент на получение субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом);

- у Претендента на получение субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6. Предоставление субсидий из бюджета МО «Город Выборг» осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключаемых между Администрацией и получателем субсидии, в которых должны быть предусмотрены:

- предмет соглашения, которым определяется цель предоставления субсидии;

- обязательства сторон, в которых перечисляются условия и сроки предоставления субсидии, размер субсидии;

- обязательства по целевому использованию субсидии;

- ответственность за несоблюдение условий соглашения, предусматривающая возврат в бюджет МО «Город Выборг» суммы субсидии в случаях ее нецелевого использования в установленные сроки;

- согласие получателей субсидии на осуществление Администрацией и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- обязанность Администрации проводить проверки выполнения условий соглашения о предоставлении и целевом использовании субсидии;

- порядок расторжения и изменения соглашения.

7. К случаям возникновения необходимости в выполнении первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении общего имущества многоквартирного дома относится:

7.1. При проведении противоаварийных мероприятий в отношении многоквартирных домов, относящихся к категории объектов культурного наследия:

- устройство пешеходных галерей вдоль многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;

- проведение комплекса противоаварийных работ на объекте культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимых в целях улучшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика объекта культурного наследия, а именно: подготовка проектной (рабочей) документации по проведению противоаварийных работ на объекте культурного наследия;

- в случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, а именно: подготовка проектной (рабочей) документации, либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объема таких работ на объекте культурного наследия;

- установка защитной сетки на фасаде многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия;

- разгрузка и временное укрепление конструкций с фиксацией подвижных элементов;

- установка добавочной конструктивной системы (установка дополнительных опор);

- устройство временной кровли;

- организация водоотведения;

- разборка аварийных участков конструкций;

- защитная обработка конструкций;

- проведение строительного контроля;

- проведение авторского надзора

Перечень не является исчерпывающим и определяется организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, виды работ должны быть согласованы в порядке, предусмотренном Комитетом по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

7.2. При проведении противоаварийных мероприятий в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу, в соответствии с действующим законодательством, однако многоквартирный дом не включен в программу по расселению, либо срок расселения превышает 3 года с даты признания аварийным и в результате комиссионного выхода в составе представителя Администрации, МКУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, установлено, что состояние несущих, ограждающих конструкций несет в себе угрозу жизни и здоровью жителей.

- подготовка проектной, сметной документации на проведение первоочередных противоаварийных работ, строительный контроль, авторский надзор.

- строительно-монтажные первоочередные противоаварийные работы, необходимость в которых установлена комиссией в составе представителя Администрации, МКУ «Служба заказчика», управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом.

8. Размер субсидии определяется сметной стоимостью и объемом строительно-монтажных работ, стоимостью строительного контроля, авторского надзора, стоимостью выполненной проектной документации. Также в сумму субсидии может быть включено проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (при условии ее положительного заключения) и проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, **в** случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы.

9. Предельный размер предоставляемой субсидии определяется по формуле, установленной Администрацией и не может превышать средств, запланированных бюджетом на текущий год.

10. При формировании проекта решения совета депутатов муниципального образования «Город Выборг» Ленинградской области «О бюджете муниципального образования «Город Выборг» Ленинградской области» (проекта решения совета депутатов муниципального образования «Город Выборг» Ленинградской области «О внесении изменений в решение «О бюджете муниципального образования «Город Выборг» Ленинградской области») сведения о субсидиях размещаются не позднее одного рабочего дня до даты проведения совета депутатов муниципального образования «Город Выборг» Ленинградской области на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в сети "Интернет" при наличии технической возможности.

11. Перечисление субсидии осуществляется на основании перечня документов, определяемого Администрацией.

12. Отказ в предоставлении субсидии осуществляется в случаях:

- непредставления (предоставления не в полном объеме) документов, перечень которых устанавливается Администрацией;

- представления документов, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- Претендент не соответствует условиям предоставления субсидии, устанавливаемым Порядком;

- Первоочередные противоаварийные работы общего имущества в многоквартирном доме, не произведены в 2022-2023 годах;

- отсутствия лимитов бюджетных ассигнований;

- предоставление недостоверной информации.

13. Администрация и орган муниципального финансового контроля осуществляют проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

14. Порядок и сроки проводимого контроля устанавливаются Администрацией.

15. Субсидия подлежит возврату в бюджет МО «Город Выборг» в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок Администрацией.

16. Неисполнение или ненадлежащее исполнение получателем субсидии условий предоставления субсидии признается нецелевым использованием средств бюджета МО «Город Выборг» и влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Порядок возврата субсидии

1. Необходимость возврата субсидии выявляется по результатам проверок, проводимых Администрацией.

2. Порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, устанавливается Администрацией.

Статья 4. Требования к отчетности

Требования к отчетности устанавливаются Администрацией.