1. **Характеристика социально-экономического положения**

**МО «Выборгский район»**

* 1. Месторасположение

Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской области занимает важное геополитическое положение на границе России с Европейским Союзом. На Выборгском участке границы действуют 3 международных автомобильных пункта пропуска: Торфяновка, Брусничное, Светогорск, 1 железнодорожный – Бусловская, портовый таможенный пост в городе Выборге.

Выборгский муниципальный район граничит:

* на севере — с республикой Карелией,
* на северо-востоке — с Приозерским муниципальным районом Ленинградской области,
* на востоке — с городом федерального подчинения Санкт –Петербургом (расстояние между городами Выборг и Санкт – Петербург составляет 138 км),
* на западе — государственная граница с Финляндией (протяженность государственной границы -120 км.).

 Территория района составляет 7431,2 кв. км, с водной акваторией площадь района насчитывает 11336,1 кв. км.

* 1. Экономика

 Экономический потенциал Выборгского муниципального района обеспечен многоотраслевой структурой экономики, высоко конкурентными предприятиями в таких отраслях, как судостроение, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка грузов в портовых комплексах.

На территории района осуществляют деятельность 5695 предприятий и организации (из них 72% малые и микропредприятия) и 4452 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица.

Оборот организаций Выборгского района увеличился за последние восемь лет на 23,7% в действующих ценах (с 89,8 млрд. руб. до 111,1 млрд. руб.). Структура оборота за эти годы практически не изменилась: наибольшая доля в обороте организаций Выборгского муниципального района приходится на промышленное производство – 49%.

На другие отрасли экономики в обороте организаций приходится:

* 7,2% -сельское и лесное хозяйство;
* 22,8% -транспорт;
* 15,1% -торговля.
* 0,8% -строительство.



а) Промышленность:

Промышленность является основой экономики Выборгского муниципального района, одним из главных доходных источников пополнения бюджета. На долю промышленности приходится почти пятая часть работающего населения, около 50% в обороте организаций района и около 30% налоговых поступлений в бюджетную систему РФ.

 Предприятия промышленности выпускают самую разнообразную продукцию производственно – технического назначения (бумага, картон, полимерные материалы, электрооборудование и приборы, продукция судостроения, строительные материалы и биотопливо) и широкий ассортимент товаров народного потребления.

Объем отгруженной продукции промышленными предприятиями муниципального образования в 2015 году в промышленном комплексе Ленинградской области составил около 6,9% (в 2008году – 11,2%, в 2009 году – 16%, в 2010 году – 10,5%, в 2011 году – 9,8%, в 2012 году -7,8%, в 2013 году - 7,7 %, в 2014 году – 7,1 %) .

 По объемам добычи прочих полезных ископаемых и производству целлюлозно – бумажной продукции Выборгский район удерживает лидирующие позиции в Ленинградской области - доля этих производств в областном отраслевом объеме составляет около 40% и 50% соответственно.

 Ежегодно около 40% инвестиционных вложений промышленные предприятия направляют в основной капитал, основным источником которых являются собственные средства организаций. За последние восемь лет в промышленность направлено более 26 млрд. руб. инвестиций.

 Положительная динамика наблюдается в оплате труда работников промышленности, причем ее уровень всегда выше среднего значения в экономике района. Номинальная начисленная заработная плата за последние годы выросла в 2 раза: с 21,6 тыс. руб. в 2008 году до 43,6 тыс. руб. в 2015 году.

Результатом деятельности промышленности района является ежегодный положительный финансовый результат: с 2008 года сальдированная прибыль предприятий выросла в 2 раза, а доля прибыльных организаций в промышленности увеличилась с 65% до 72%.

 Однако, одной из проблем, сдерживающих развитие промышленного комплекса района, является нехватка квалифицированных кадров как производственного, так и инженерного персонала. В течение ряда лет в Выборгском районе сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы. В промышленности района сохраняется наибольшее количество вакантных рабочих мест.

 В сфере промышленного производства зарегистрировано 493 организации (*по данным Статистического регистра Росстата*). Основу промышленности составляет 37 крупных и средних предприятия, из них 12 предприятий с участием иностранного капитала. Наиболее значимые промышленные предприятия Выборгского муниципального района – это ЗАО «Интернешнл Пейпер», ПАО «Выборгский судостроительный завод», ОАО «Выборгская лесопромышленная корпорация», ООО «Роквул – Север», ООО «Национальный винный терминал», АО «Выборгтеплоэнерго», ЗАО «Приборостроитель».

 Промышленный комплекс района на 90% формируется предприятиями обрабатывающих производств.

Более 50% выпускаемой промышленной продукции приходится на предприятия целлюлозно-бумажного производства. Предприятием, влияющим на данный вид экономической деятельности и экономику района в целом, является ЗАО «Интернешнл Пейпер» - один из крупнейших целлюлозно – бумажных комбинатов России, выпускающий бумагу, картон, химикотермомеханические массы и бумажно-беловые товары.

 Значительный вклад в рост объемов производства вносит производство прочих неметаллических минеральных продуктов: ООО «Рокрул – Север» - предприятие Группы компаний ROCKWOOL (Дания), выпускающее широкий спектр тепло и звукоизоляционных материалов из каменной ваты.

 Крупным производителем в производстве пищевых продуктов является ООО «Национальный винный терминал» - занимающееся транспортировкой, хранением и обработкой натуральных виноматериалов, а также перевалкой грузов.

 Одним из старейших предприятий района является ПАО «Выборгский судостроительный завод»- верфь с более чем шестидесятилетним опытом работы в области гражданского судостроения и постройки судов и морской техники для освоения морских шельфовых месторождений.

 Положительный вклад в развитие промышленности района вносят предприятия нерудных строительных материалов: ЗАО «Каменногорское карьероуправление», ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», АО «Выборгское карьероуправление» и другие.

Крупные и средние промышленные предприятия

МО «Выборгский район»

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, сайт,** **е- mail)** | **Среднесписочная численность работников, чел.** | **Вид деятельности** | **Ассортимент** **выпускаемой продукции** |
| ЗАО «Интернешнл Пейпер» 188990, г. Светогорск, ул. Заводская, 17, т.(81378) 41 -220, ф. (81378) 44-061 <http://www.internationalpaper.com> | 1572 | целлюлозно – бумажное производство | бумага, картон, химикотермомеханические массы, бумажно-беловые товары |
| ООО «ЭсСиЭй Хайджин Продактс РАША» 188990, г.Светогорск , ул. Заводская, 17 , т. (+7812) 3204834,ф.(+7812) 3204835<http://www.sca.com> | 407 | целлюлозно – бумажное производство | изделия санитарно -гигиенического назначения |
| ООО «Выборгская  лесопромышленная корпорация»Выборгский район, 188918, п. Советский, ул. Заводская,2, т. (81378) 71-848, ф. (81378) 74-646 | 887 | целлюлозно – бумажное производство, производство биотоплива  | целлюлоза, картон, дрожжи, лигносульфонаты порошкообразные, древесные гранулы (пеллеты) |
| ПАО «Выборгский судостроительный завод»188800, г. Выборг, Приморское шоссе, 2б, т. (81378) 2-86-86, ф.(81378) 289-52mail@vyborgshipyard.ru | 1595 | производство судов  | танкеры, корпуса судов,платформы, буксиры |
| ООО «Роквул- Север»188800, г. Выборг, промзона Лазаревка, т. (+7 812)449-82-49, ф. (+7 812) 431-99-44<http://www.rockwool.ru> | 255 | Производство прочих неметаллических минеральных продуктов | негорючие тепло и звукоизоляционные материалы |
| ООО «ТехноНиколь - Выборг»г. Выборг, пос. им. Калинина,т.(81378) 3-90-70, ф. (81378) 3-90-91 <http://www.tn.ru> | 125 | Производство прочих неметаллических минеральных продуктов | битумно – полимерные наплавляемые материалы |
| ООО «НТЛ Упаковка»188960, Выборгский район, п. Лесогорский, Ленинградское ш., 23, т/ф. (812) 327-28-46 | 230 | производство резиновых и пластмассовых изделий | изделия из полимеров, полиэтиленовая пленка |
| ЗАО «Приборостроитель»188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, т. (81378) 254-06, ф. (81378) 217-45ed.pribor@yahoo.com | 309 | производство машин и оборудования | детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно – технического назначения |
| АО «Завод «Пирс»г. Выборг, пос. им. Калинина, ул. Рубероидная, 27, т. (81378) 70-761, ф.(81378) 70-757pirs@zavodpirs.ru | 129 | производство машин и оборудования | ролики конвейерные, роликоопоры |
| ООО «Национальный винный терминал»188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, т/ф (81378) 270-05, т. (81378) 2-36-65nwt@vyborg.ru | 66 | производство пищевых продуктов | виноматериалы в ассортименте, перевалка грузов  |
| ООО «Вереск»188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, т/ф. (81378) 54-621vyborg@veresk-vafli.ru | 165 | производство пищевых продуктов | кондитерские изделия |
| ЗАО «Каменогорское карьероуправление»188950, г. Каменногорск, пос. Гранитный карьер,т. (81378) 95-862, ф. (81378) 95-863kky2006@inbox.ru | 572 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень гранитный, гранитная крошка |
| ЗАО «Каменогорский  комбинат нерудных материалов»188950, г. Каменногорск, ул. Заозерная, 1, т. /ф (81378) 69-593kknm@mail.ru | 396 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, песок |
| ЗАО «Гавриловское карьероуправление»Выборгский район, п. Гаврилово, т.(81378) 78-534, ф.(81378) 78-533zaogku@yandex.ru | 222 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, песок, камень строительный |
| АО «Выборгское карьероуправление»188800, г. Выборг, ул. Леншоссе, 18а, т/ф.(81378) 208-53vku@ vozrnerud.ru  | 243 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, песок, камень строительный |
| ООО “Дорпромгранит”188930, Выборгский район, п.Возрождение, т. (81378)67-441, ф. (81378)67-494dorpromgranit2@mail.ru | 146 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, отсевы, камень строительный |
| АО «Выборгтеплоэнерго»188800, г. Выборг, ул. Сухова,2т. (81378)2-14-83, ф. (81378)2-59-27wpts@vbg.ru | 307 | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | производство и передача тепловой энергии |
| ОАО «Выборгский водоканал»188800,г. Выборг, ул. Куйбышева, 13, т./ф. (81378) 2-16-82director@vodokanal.vbg.ru | 330 | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | водоснабжение, водоотведение |

б) Сельское хозяйство:

В агропромышленный комплекс МО «Выборгский район» ЛО по состоянию на 01.01.2016 года входит 20 предприятий, производящих сельскохозяйственную продукцию, в том числе 8 крупных и средних предприятий. Кроме того, в районе ведут деятельность 8 предприятий рыбохозяйственного комплекса.

11 предприятий занимается производством молока и мяса крупного рогатого скота и мяса свиней, 2 - производством яйца и мяса птицы, 2 - пушным звероводством, 3 - выращиванием овощей открытого и защищенного грунта, в двух хозяйствах организовано кормопроизводство.

За 12 месяцев 2015 года крупными и средними сельхозпредприятиями района отгружено товаров и выполнено работ и услуг на сумму 7879,4 млн. рублей, 115,4% к тому же периоду 2014 года. Произведено 26910 тонн молока, 90,7% к прошлому году, 31798 тонн мяса скота и птицы, 96,2%, яиц 1081 млн. штук, 95%, овощей 2456 тонн, 108,2% к уровню прошлого года.

За 2015 год всеми сельскохозяйственными предприятиями произведено 35123 тонны молока на уровне прошлого года, мяса скота и птицы 32260 тонн или 92,7%, яиц 1081млн. штук или 95%, овощей 4031 тонна, 130,5% к прошлому году.

Общее поголовье коров в районе по состоянию на 01.01.2016 года составляет 4650 голов, на 309 голов меньше прошлого года. Поголовье коров снизилось в связи с ликвидацией поголовье в ООО «Кировский транспортник» и СПК «Шестаковский». Валовое производство молока по крупным и средним предприятиям уменьшилось на 9,3% в связи с переводом ООО «СП Матросово» в категорию «малые предприятия» из-за сокращения численности работников.

Надой на 1 фуражную корову в среднем по району за 2015 год составил 7506 кг, что на 414 кг больше уровня прошлого года, в том числе по крупным и средним предприятиям 7933 кг. ООО «СХП Лосево», СПК «Поляны» и ООО «Сельхозпредприятие «Смена»» достигли продуктивности более 8 тысяч килограммов от одной коровы.

За 2015 год сельхозпредприятиями реализовано 32590 тонн молока, 100% к прошлому году.

Объемы производства мяса и яиц в районе снизились в связи с прекращением деятельности ОАО «Птицефабрика Приморская». Производство яиц снизилось на 5%. От одной куры-несушки в среднем по району получено 338 яиц, на 3 яйца больше, чем в прошлом году. Реализовано птицефабриками района 959,1 млн. штук яиц, 94,3% мяса птицы 30732 тонны, 96,3% к прошлому году.

В сельхозпредприятиях района заготовлено 80599 тонн провяленного корма и сенажа, 118% к плану и 5463 тонны сена, 113% к плану. На 1 условную голову крупного рогатого скота заготовлено 25 цн кормовых единиц, 104% к плану и 114% к прошлому году.

Овощеводческими предприятиями за 2015 год произведено 4031 тонн овощей, в том числе 3979 тонн овощей защищенного грунта, 129% к тому же периоду прошлого года.

Маточное поголовье пушных зверей в звероводческих хозяйствах на 01.01.2016 года составило 43 865 голов, в том числе 33361 голова норки, 9384 голов соболя, 120 голов лисицы.

По предприятиям промышленной добычи водных биоресурсов улов рыбы в Финском и Выборгском заливе Балтийского моря составил за 2015 год 14470 тонн рыбной продукции в натуральном выражении, 124,3% к прошлому году.

В рыбоводных предприятиях за 2015 год выращено 2702 тонны рыбы, 85,6% к прошлому году, реализовано 1636 тонн товарной рыбы.

В рамках реализации мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы в 2015 году продолжалась реконструкция и модернизация производства в сельхозпредприятиях АО «Птицефабрика Роскар» и ОАО «Птицефабрика Ударник». В ООО «СХП Лосево» проведена реконструкция и модернизация животноводческого комплекса на 1170 голов коров. В Северной Дакоте (США) предприятием закуплено 400 голов нетелей и телок голштинской высокопродуктивной породы, а также 580 голов маточного стада абердино-ангузской мясной породы крупного рогатого скота.

Из федерального и областного бюджетов субсидируется процентная ставка за долгосрочные и краткосрочные кредиты, привлеченные сельскохозяйственными товаропроизводителями в рамках Государственной программы.

Из федерального и областного бюджетов профинансировано субсидирование процентной ставки за долгосрочные и краткосрочные кредиты, привлеченные сельскохозяйственными товаропроизводителями в рамках Государственной программы в сумме 156,7 млн. рублей, 102,8% к прошлому году, в том числе за инвестиционные кредиты 83,5 млн. рублей, 76,2%.

 Возмещение процентной ставки из федерального и областного бюджетов за 2015 год получили 9 глав крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, сумма освоенных средств – 322,2 тыс. рублей. Кроме того, в целях развития малых форм хозяйствования, в районе осуществляют деятельность по выдаче займов муниципальный фонд сельского развития и малого предпринимательства и сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Развитие", за 2015 год ими выдано 38 займов на сумму 9,4 млн. рублей, в том числе личным подсобным и крестьянским (фермерским) хозяйствам 33 займа на сумму 7,8 млн. рублей.

За 2015 год за получением субсидии по возмещению части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных и птицы обратились 75 граждан, сумма поддержки - 3576,7 тыс. рублей, из них 573,2 тыс. рублей профинансировано из бюджета МО «Выборгский район» ЛО.

Участниками региональной программы «Начинающий фермер», получившими грант на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства, в 2015 году стали индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Музыка О.В. – грант на развитие козоводства и овцеводства в сумме 1500 тыс. рублей, на бытовое обустройство 250 тыс. рублей и глава КХ «Тапиола» Побежимов А.С. – грант на развитие козоводства 1485 тыс. рублей, на бытовое обустройство (строительство дома) – 250 тыс. рублей. Индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Горид А.Л. стал участником региональной программы «Развитие семейных животноводческих ферм» и получил грант на развитие хозяйства в сумме 9200,92 тыс. рублей.

Всего за 2015 год получена поддержка из всех уровней бюджета крестьянскими (фермерскими) и личными подсобными хозяйствами в сумме 19,5 млн. рублей в 2 раза больше чем в 2014 году.

За 2015 год оказана бюджетная поддержка на развитие сельского хозяйства района из всех уровней бюджета в сумме 390,2 млн. рублей, 119,4% к 2014 году, в том числе, из федерального бюджета 172,9 млн. рублей, 103,2%, из бюджета Ленинградской области 202,8 млн. рублей, 143,3% к предыдущему году. Из консолидированного бюджета муниципального образования «Выборгский район» профинансированы мероприятия на развитие сельского хозяйства на сумму 14533,8 тыс. рублей, 82% к 2014 году. Бюджетную поддержку получили 21 предприятие, 95 граждан, ведущих сельскохозяйственную деятельность в крестьянском (фермерском) или личном подсобном хозяйстве и 7 молодых специалистов – выпускников вузов.

В 24-ой международной агропромышленной выставке-ярмарке «Агрорусь-2015» приняли активное участие предприятия сельского хозяйства, перерабатывающей и пищевой промышленности, а также крестьянские (фермерские) хозяйства Выборгского района. Участники отмечены 7-ю золотыми медалями Министерства сельского хозяйства РФ, вручено 61 диплом Министерства сельского хозяйства РФ и 12 отраслевых грамот.

Предприятия, имеющие статус племенных хозяйств участвовали в выставке племенных животных «Белые ночи», проводимой в рамках выставки-ярмарки «Агрорусь-2015» на площадке «Дерби» д.Энколово.

9 предприятий и 3 крестьянских (фермерских) хозяйства муниципального образования участвовали в Российской агропромышленной выставке «Золотая осень-2015» в г.Москве. По итогам работы выставки и за участие в проводимых конкурсах участники получили 19 дипломов Министерства сельского хозяйства РФ. ООО «Агрикола» удостоено большой золотой медали за коллекцию пушных зверей.

 В текущем году были проведены районные конкурсы операторов машинного доения и техников-биологов.

Сельскохозяйственные предприятия МО «Выборгский район»

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)** | **Среднесписочная численность работников, чел.** | **Виды деятельности** | **Объем продукции, млн. руб. (2015г.)** | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Птицефабрика Роскар», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Первомайское, (81378)68432, 68781, info@roskar-spb.ru | 1080 | Производство яиц и мяса птицы (бройлеры) | 5902 | Яйца, мясо птицы и продукция их переработки |
| ОАО «Птицефабрика Ударник», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Победа (81378)65322, 65383, info@spkudarnik.ru | 279 | Производство яиц и мяса птицы (бройлеры) | 1196 | Яйца, мясо птицы и продукция их переработки |
| СПК «Коопхоз «Нива», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Ленинское (8812)3436837, info@spb-niva.ru | 138 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 155 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО «Сельхозпредприятие «Смена» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Красносельское (81378)61760, s\_smena@mail.ru | 167 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 189 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО «СХП Лосево» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Лосево (81378)42131, shp\_losevo@mail.ru | 151 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 202 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| СПК «Поляны», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Поляны (81378)61232,61225, spk-poljani@yandex.ru | 133 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 200 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| СПК "Рябовский", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Рябово, (81378)71346, Raybovskiy2007@rambler.ru | 69 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 98 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО "СП Матросово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п Токарево, ул.Кленовая, д.4А, (81378)72325, (81378)72343, matrosovo@yandex.ru | 97 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 104 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| СПК "Кондратьевский", Ленинградская обл.,Выборгский р-н, п.Кондратьево, kondratevospk@mail.ru | 28 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 14 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО "Расватту", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Сопки, ул.Берёзовая, д.2, (81378)62312, fyodor.lustenckov@yandex.ru | 10 | Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота | 11 | Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота |
| ООО "Цвелодубово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Волочаевка, ул.Мира, д.1А, (812)6760175, cvelodubovo@yandex.ru | 17 | Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота | 17 | Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота |
| ЗАО «Карельский», Ленинградская обл., г. Выборг, (8812)25227, 33132, karelsk@vyborg.ru  | 147 | Производство овощей | 192 | Огурцы, томаты, салат, зеленные, свекла, цветы |
| ООО «Агролидер», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос.Пушное, ул.Школьная, д.11, (812)3098895, m.berekelya@sevmechta.spb.ru | 126 | Производство овощей, цветов | 315 | Огурцы, томаты, салат, зеленные, цветы |
| ООО ТК "Первомайский", Ленинградская область, Выборгский район, п.Ольшаники, t-kirill@mail.ru | 9 | Производство овощей | 6 | Огурцы |
| ООО «Север» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Ермилово (81378)78191, 78195, ooosever07@rambler.ru | 56 | Пушное звероводство | 79 | Шкурки норки, песца |
| ООО "Агрикола", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Пушное, ул.Школьная, д.11, (812)3098299, agricola.llc@gmail.com | 5 | Пушное звероводство | 65 | Шкурки норки, песца |
| ООО «Рыбстандарт», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Барышево, (8812)3141681, rstandart@mail.ru | 16 | Разведение рыбы | 69 | Форель, карп, сиг, осетр |
| ЗАО «СХП «Салма» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Маслово (8812)3181289, 3181290, zaosalma@rambler.ru | 16 | Разведение рыбы | 292 | Форель, карп, сиг, осетр |
| ООО "Акватория", Ленинградская обл., Выборгский р-н, Приморск г., Выборгское ш., д.32, titenko.r@gmail.com | 2 | Разведение рыбы | 12 | Форель |
| ООО «Приморское», Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Светогорск, ул. Заводская, 20, (812)2519806; 2514993 | 20 | Разведение рыбы | 29 | Форель |
| ООО «Радужное», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос.Бородинское, ул.Говорова, д.70 | 7 | Разведение рыбы | 16 | Форель |
| ООО "Петротрал", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, ул.Гагарина, д.29а, (4012)642366, (812)4473532 marfish@list.ru | 16 | Вылов рыбы | 101 | Морские виды рыб |
| Индивидуальный предприниматель Гагарин Александр Васильевич | 4 | Вылов рыбы | 4 | Морские виды рыб |
| ООО "Приморский рыбак", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, пер.Морской, д.8, (81378)75649, (812)4460383, info@primorskfish.ru | 14 | Вылов рыбы | 8 | Морские виды рыб |
| СПК "Петротрал 2", Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Приморск, ул.Гагарина, д.29а, (4012)642366, (812)4473532, marfish@list.ru | 14 | Вылов рыбы | 336 | Морские виды рыб |

в) Строительство:

В 2015 году на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области подрядной деятельностью занимались 12 крупных строительных организаций (выделенных отделом государственной статистики). Общая численность работающих на крупных предприятиях составила 980 человек (83,8 % к соответствующему периоду прошлого года). Среднемесячная заработная плата – 50 444 рубля (118,7 % к соответствующему периоду прошлого года). Объем подрядных работ за отчетный период, выполняемых крупными строительными предприятиями составил 1 008 млн.рублей (74,9 % к соответствующему периоду прошлого года).

За счет средств федерального бюджета завершено строительство служебно-производственного здания Выборгской таможни СЗТУ общей площадью 17 тыс.кв.м в городе Выборге, общая сметная стоимость строительства составила 573,4 млн.рублей, ввод объекта в эксплуатацию перенесен на 3 квартал 2016 года, до момента урегулирования юридических вопросов.

За счет собственных и заемных средств предприятий в отчетном периоде введены в эксплуатацию следующие объекты:

- МО «Город Выборг»: здание автосервиса, автотранспортное предприятие, здание заготовительного участка на территории производственной базы, стоянка автомобильного транспорта и модульного комплекса для обслуживания автомобилей, здание кафе, реконструкция здания мастерской бытового обслуживания населения, производственная база по изготовлению и реализации инвентарных бытовых зданий, площадка для хранения автобусов; административное здание и производственное помещение под окраску; здание магазина-кафе, торгово-складской комплекс с административным комплексом, производственная база с расположенными на ней объектами недвижимости, авторемонтная мастерская,

- МО «Высоцкое городское поселение»: реконструкция торгового павильона;

- МО «Приморское городское поселение»: аварийно-спасательный центр; колхозное (фермерское) хозяйство «Пламя», торговый комплекс-магазин, объект розничной и оптовой торговли;

- МО «Советское городское поселение»: здание для содержания кроликов; газораспределительная сеть к котельной ЛО ГУЗ «Соколинская туберкулезная больница»

- МО «Рощинское городское поселение»: реконструкция зданий и сооружений, производственная база по ремонту, реконструкции и строительству федеральных и территориальных автодорог, пункт разгрузки грузов ПАО «Птицефабрика РОСКАР», торговый комплекс,

- МО «Гончаровское сельское поселение»: здание магазина, объекты розничной и оптовой торговли (здание магазина), база рыбаков и охотников,

- МО «Красносельское сельское поселение»: магазин строительных материалов;

- МО «Первомайское сельское поселение»: пункт сбыта сельскохозяйственной продукции, здание магазина; торгово-бытовой комплекс

- МО «Полянское сельское поселение»: магазин строительных товаров и здание склада,

- МО «Селезневское сельское поселение»: реконструкция системы водоснабжения пос.Селезнево, здание для животных.

**Жилищное строительство**

****

 За январь – декабрь 2015 года на территории Выборгского муниципального района введено в эксплуатацию 115,7 тыс.кв.м (1162 квартиры), в т.ч. 777 объектов ИЖС общей площадью 95,5 тыс.кв.м жилья, что составляет 96,4 % к общему вводу жилья за соответствующий период прошлого года.

За отчетный период введено в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома:

- жилой комплекс «Садовая горка» на 112 квартир (4,9 тыс.кв.м) в пос.Рощино на ул.Садовая, застройщик ООО «Взлет-Строй»;

- жилой комплекс «Виктория» (3-я очередь), на 137 квартир (8,82 тыс.кв.м) в пос.Рощино, ул.Вокзальная – ул.Железнодорожная, застройщик ООО «Взлет-Строй»;

- малоэтажный многоквартирный жилой дом на 39 квартир общей площадью 1,85 тыс.кв.м, в г.Каменногорске ул.Березовая аллея, застройщик ООО «Олимп-Строй»;

- малоэтажный многоквартирный жилой дом на 96 квартир общей площадью 4,3 тыс.кв.м в г.Выборге пос.Калинино, ул.Сосновая, застройщик ООО «ИТС».

С целью увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию на территории Выборгского района предоставлены следующие земельные участки под ведение жилищного строительства:

- в городе Выборге – пересечение ул.Куйбышева и ул.Онежская (ООО «Невский Дом - Инвестиций»); пер.Короткий, д.5 (ООО «ИТС»);

- пос.Семиозерье МО «Полянское СП» - ООО «ВикингСтройИнвест»;

в) транспорт:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)** | **Списочная численность работников, чел.** | **Виды деятельности** | **Ассортимент выпускаемой продукции** |
| ООО «Порт Выборгский»Россия, 188800Ленинградская область,г. Выборг,ул. Южный Вал, д. 1тел. +7 (81378) 2-47-50факс +7 (81378) 2-16-49e-mail: info@vbgport.ru | 20 | транспорт | Перевалка широкой номенклатуры генеральных, навалочных грузов (минеральные удобрения, уголь, руда, чугун, металлолом), пищевых и химических наливных грузов.В летнюю навигацию - прием пассажирских судов. |
| ООО “Порт Логистик»Россия, 188800Ленинградская область,г. Выборг,ул. Южный Вал, д. 1тел. +7 (81378) 2-75-63факс +7 (81378) 2-16-49e-mail: info@portlog.ru | 290 | транспорт | [Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками](http://www.rusprofile.ru/codes/522900), и с сухопутным транспортом, транспортная обработка грузов,  |
| Открытое акционерное общество «Распределительный перевалочный комплекс - Высоцк «ЛУКОЙЛ-II» (ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-II»)Россия, 188909 Ленинградская область, Выборгский район, ул. Пихтовая, д. 1тел. +7 (81378) 59-007, факс +7 (81378) 59-090e-mail: Secretary@rpk2.lukoil.com | 380 | транспорт | Прием, хранение и отгрузка нефтепродуктов. |
| ООО «Порт Высоцкий»Россия, 188910 Ленинградская обл.,г. Высоцк,ул. Кировская, д. 3тел./факс+7 (81378) 2-01-89e-mail: portvisotsk@portvisotsk.ru | 492 | транспорт | Перевалка российского энергетического угля. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-порт Приморск»Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск,а/я №4тел. +7(81378) 78-770, +7(501) 310-1964тел./факс+7 (81378) 78-720e-mail: didenko@prm.transneft.ru | 463 | транспорт | Прием нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузка нефти в танкеры. |
| ООО «Приморский торговый порт»Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, а/я №25 тел. +7(812) 336-43-86, +7(812) 336-43-68тел/факс+7(81378) 78-736e-mail: secretary@ptport.ru | 430 | транспорт | Перевалка подготовленных партий груза от узлов учета. |
| ЗАО «СоюзФлот Порт»Россия,188910Ленинградская обл.,Выборгский р-н,г. Приморск, а/я 24тел. +7(81378) 78-724, факс +7(81378) 78-750e-mail: secretary@sfprimorsk.ru | 131 | транспорт | Буксирное обеспечение швартовых операций.Буксирное сопровождение входящих/выходящих танкеров.Противопожарное обеспечение танкеров терминала со стороны моря.Лоцманское обслуживание.Доставка комиссий на акватории порта.Услуги в обеспечении планов АСГ и ЛРН на терминале, на РПК Высоцк «Лукойл-II».Морская буксировка грузов и крупно-габаритных объектов. |
| ООО "Транснефть-Балтика"Россия, 191014г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 14тел. +7 (812) 275-17-14факс: +7 (812) 275-11-10e-mail: baltneft@spb.transneft.ru | 386 | транспортирование по трубопроводам нефти | Эксплуатация существующих магистральных нефтепроводов Балтийской Трубопроводной Системы.Поставка сырья на Московский нефтеперерабатывающий завод, Ярославский и Киришский заводы нефтеоргсинтеза. |
| Ленинградское областное государственное предприятие «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»Россия, 188800Ленинградская область,г. Выборг,п. Мясокомбината, д. 31тел.+7(81378) 2-28-89факс+7(81378) 2-32-53 | 115 | транспорт | Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники. |
| Ленинградское областное государственное предприятие «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»Россия,188820,Ленинградская область Выборгский район,п. Рощино,ул. Привокзальная, д. 18тел.+7(81378) 64-244факс +7(81378) 64-119 | 118 | транспорт | Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники. |
| Выборгско-Высоцкое управление Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ»Россия,198035г. Санкт-Петербург,ул. Гапсальская, д. 8тел. +7(812) 380-70-07факс +7(812) 327-40-23Россия,188800г. Выборг,ул. Южный Вал, д. 1тел. +7(81378) 3-24-81факс +7(81378) 3-49-93e-mail: canc@rosmorport.spb.ru | 99 | транспорт | Лоцманская проводка судов.Навигационное обеспечение.Прочая вспомогательная деятельность. |

* 1. Инвестиции:

Крупнейшие инвестиционные проекты

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название проекта | Объем инвестиций млн.рублей | Месторасположение | Количество созданных рабочих мест | Отрасль экономики | Сроки строительства | Источник инвестиций  |
| Расширение КС «Портовая» | 10 000 | акватория Балтийского моря | 300 | транспорт  | 2016- 2018 | ПАО "Газпром" |
| Морской терминал по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту "Высоцк" | 50 000  | Выборгский район | 100-120 | транспорт  | 2016-2018 | ПАО "Газпром" |
| Строительство 3-х путепроводов через железную дорогу на направлении Каменногорск-Выборг, а также проектирование и строительство виадука в г.Выборге | 157 200 - | Выборгский район | - | транспорт | 2016-2020 | Федеральныйбюджет |
| Строительст-во новой электрифици-рованной двухпутная железнодо-рожной линия Петяярви – Каменно-горск.  | - | Выборгский район | - | транспорт | 2016-2020 | Федеральныйбюджет |
| Центр спортивный с универсаль-ным игровым залом, плавательным бассейном, крытым катком с искусствен-ным льдом (1-я очередь), г.Выборг, Лен.шоссе | 844 | Выборгский район | >100 | Физкультура и спорт  | 2016-2018 год  | федеральный, областной, местный бюджеты  |
| Комплекс по сжижению природного газа (КСПГ) «Портовая» | 127 000 | Выборгский район | - | Сжижение природного газа | 2018 год | ПАО «Газпром» |

**Динамика инвестиций в основной капитал за последние пять лет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| млн. руб. | 12128,7 | 5269,6 | 11490,4 | 5541,6 | 7106,3 |
| % к пред. году | 136,4 | 43,5 | 218,1 | 48,2 | 128,2 |

**Структура инвестиций за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды экономической деятельности** | **Фактически за****12 мес.****2015 г., тыс. руб.** | **Темп роста к соответствующему периоду 2014 г., %** | **Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %** |
| **МО «Выборгский район», всего** | **7106348** | **136,2** | **100** |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 592854 | 83,9 | 8,3 |
| Добыча полезных ископаемых | 50445 | 20,5 | 0,7 |
| Обрабатывающие производства | 1919474 | 94,4 | 27 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 75736 | 42 | 1,1 |
| Транспорт и связь | 3410055 | Рост в 3 раза | 48 |

**Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные за последние 5 лет:**

**2011 год.**

Пуск в эксплуатацию первой нитки газопровода Nord Stream с пропускной способностью около 27,5 млрд. м3 в год.

1. Завершены работы по дноуглублению порта Высоцк, проводившиеся в течение 2008–2010 годов в рамках федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 г.). Проходная осадка судов увеличена с 9,3 до 11,9 метров.
2. Ввод в эксплуатацию на морском терминале ОАО «РПК Высоцк «ЛУКОЙЛ II» дополнительной линии слива железнодорожных цистерн, рассчитанной на 36 железнодорожных цистерн с темными нефтепродуктами (мазут).
3. **Ввод в эксплуатацию бункеровочного комплекса** в **порту Приморск.** Мощность превышает 400 тыс. т в год.
4. ОАО «Выборгская целлюлоза» - завершено строительство завода по производству древесных гранул - пеллет, производительностью 1 млн. т в год.
5. В рамках реконструкции каскада Вуоксинских ГЭС на Лесогорской ГЭС введен в эксплуатацию новый гидроагрегат № 2 мощностью 29,5 МВт, на Светогорской ГЭС введен в эксплуатацию гидроагрегат № 4 мощностью 30,5 МВт. Реновация гидроэлектростанций на реке Вуоксе является приоритетным проектом долгосрочной инвестиционной программы ОАО «ТГК-1» по техническому перевооружению энергогенерирующих мощностей Северо-Запада.

**2012 год.**

1. Запуск второй нитки Северо-Европейского газопровода Nord Stream. Выход на проектную мощность 55 млрд. м3.
2. Компания ROCKWOOL - запуск линии по производству акустических потолков Rockfonна заводе в Выборге. Мощность линии 8 млн. м2 панелей в год.
3. **Шведским концерном SCA (**ООО «ЭсСиЭй Хайджин Продактс Раша»**) завершена реализация проекта «Ладога-Вуокса», связанного с модернизацией оборудования на фабрике, подразделения которой расположены в Светогорске и Каменногорске.** Скорость бумагоделательной машины 1800 м в мин., производственная мощность 52 тыс. т готовой продукции в год.
4. Запуск третьей производственной линии на заводе «ТЕХНОНИКОЛЬ-ВЫБОРГ». Общая мощность трех линий в 35 млн. м2 в год.
5. Ввод в промышленную эксплуатацию нового гидроагрегата №3 мощностью 29,5 МВт на Лесогорской ГЭС Каскада Вуоксинских ГЭС.

**2013 год.**

1. Открытие нового таможенно-логистического терминала «Скандинавия» (ТЛТ) в Выборгском районе Ленинградской области, расположенного в непосредственной близости от федеральной трассы «Скандинавия», в 30 км от МАПП Торфяновка и в 40 км от МАПП Брусничное.

**2. Осуществление реализации проекта ОАО «Российские железные дороги» по выносу грузового движения. Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке  Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк.**

3. Утверждение к реализации подпроекта «Реставрация объектов музея «Выборгский замок» по итогам заседания Межведомственной комиссии Министерства культуры РФ по реализации проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России». Общий предварительный объем инвестиций на реализацию продпроекта составляет 23 566,0 тыс. долл. США.

4. Подписание соглашения о реализации подпроекта «Реставрация архитектурного и садово-паркового комплекса «Усадьба Монрепо» в рамках проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России». Предварительный общий объем финансовых средств составляет 728 820 тыс. рублей. На эти деньги будут восстановлены Усадебный дом и Библиотечный флигель, а также историческая часть парка. Сейчас специалисты готовят эскизный проект реставрации. Обновить парк планируют уже в 2015 году.

**2014 год.**

1. Подписание соглашения о реализации подпроекта «Реставрация архитектурного и садово-паркового комплекса «Усадьба Монрепо» в рамках проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России». Предварительный общий объем финансовых средств составляет 728 820 000,0 рублей.

2. Вложение ОАО «Ленэнерго» 364 млн. рублей в модернизацию подстанции «Возрождение» в Выборгском районе Ленинградской области. В результате модернизации мощность подстанции увеличилась в 2,5 раза. Обновление энергоисточника позволило выделить дополнительную мощность тяговой подстанции "Возрождение" и одноименной железнодорожной станции, а также улучшить качество электроснабжения поселка Возрождение, в котором проживают около двух тысяч человек.

**2015 год.**

1. Введение в эксплуатацию «Выборгским судостроительным заводом» реконструированной системы ливневых очистных сооружений. Используемый в системе высококачественный инновационный сорбент будет очищать сточные воды от нефтепродуктов, меди, свинца, железа, никеля и других тяжёлых металлов. Очищенные сточные воды будут транспортироваться в городскую систему водоотведения.
В реализацию проекта завод инвестировал 9,6 млн. рублей.

2. Продолжение ОАО «Российские железные дороги» реализации проекта по выносу грузового движения. Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке  Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк. Для обеспечения перевозок возрастающих объемов грузов движение грузовых поездов будет перенесено на линию Ручьи - Петяярви - Каменногорск - Выборг.

3. Запуск производства уличных свечей в Выборге совместным предприятием российско-шведской компании OCC и немецкой Muller ООО «МКР». Новый проект, инвестиции в который составил 8 млн. евро, создал 400 рабочих мест. Мощность производства – 1,1 тыс. тонн парафина в год. Первая производственная линия уличных свечей Marshall была запущена в феврале 2015 года.

 **4.** **Подписание Выборгским районом договора о сотрудничестве с компанией “Криогаз”, специализирующейся на разработке технологий производства и применения сжиженного природного газа.** Компания занимает лидирующее положение на рынке малотоннажного производства сжиженного природного газа в Российской Федерации. ЗАО “Криогаз” (100 % акций принадлежит ОАО “Газпромбанк”) готово к возведению нового морского терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в районе порта Высоцк. Строительные работы начнутся в 2016 году, сегодня идёт подготовка - изыскательные работы, проектирование. Стоимость проекта - 50 млрд. рублей.

5. Петербургская компания ООО «Новые химические технологии» открыла на территории Выборгского района (МО «Светогорское ГП», поселок Лесогорский) завод по производству бытовой химии. Мощность производства - 14 тыс. тонн средств для мытья посуды и стирки белья в год, 25 рабочих мест. Инвестиции в проект составили 250 млн. рублей собственных средств.

6. Осуществление реконструкции международного автомобильного пункта пропуска "Торфяновка" на границе России с Финляндией, которая позволит увеличить пропускную способность вдвое.

* 1. Трудовые ресурсы

 Общая численность населения в Выборгском районе на 01.01.2016 г. составляет 204 тысячи человек. В городах проживает 65,5 % населения Выборгского района или 133,5 тысяч человек, из городского населения около 60% (79,4 тысячи человек) живет в административном центре района городе Выборге. Сельские жители составляют 34,5 % в общей численности населения района или 70,5 тысяч человек.

Из общей численности населения 17% населения или 34,6 тысячи человек – дети и подростки в возрасте от 0 до 18 лет. Практически каждый четвертый житель Выборгского муниципального района является пенсионером (на 1000 населения муниципального района приходится 279 пенсионеров).

В Выборгском районе уже длительное время сохраняется неблагоприятная демографическая ситуация. Естественная убыль населения фиксируется с 1991 года, однако ее интенсивность неуклонно снижается: с 6,5 человека в 2008 году до 3,1 человека на 1000 населения в 2015 году.

Миграционный прирост прослеживался в Выборгском районе на протяжении последних лет, в 2012 году миграционный прирост составил наибольшее значение - 1209 человек. Однако в 2015 году впервые в Выборгском районе зафиксирован отток мигрантов (сальдо миграции составило (-) 185 человек).

Рынок труда Выборгского района развивается достаточно стабильно: количество свободных рабочих мест превышает число претендентов на трудоустройство. Безработными в районе считаются лишь 0,24% населения. Уровень регистрируемой безработицы в районе ниже среднеобластного значения в 1,5 раза.

За 2015 год в службу занятости населения обратилось 1977 ищущих работу граждан (108,7% к 2014 году), поставлены на учет 755 безработных (из них 55% -женщины).

 В течение ряда лет в Выборгском районе сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы. Следует отметить, что число вакансий, заявленных в органы службы занятости, более чем в 3 раза превышает численность официально зарегистрированных безработных. По состоянию на конец декабря 2015 г. в банке данных органов службы занятости было 948 вакантных рабочих места (из них 50% -по рабочим профессиям), а за период с начала года количество заявленных вакансий составило 6887.

 Самыми востребованными на рынке труда остаются: медицинские работники, слесари, водители и операторы связи. Высокой остается потребность в неквалифицированных работниках.

 Высокий уровень потребности работодателей в работниках и низкий уровень численности незанятого трудовой деятельностью населения обеспечивают низкий уровень коэффициента напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий, который на конец 4 квартала составил 34 человек (за 2014 год – 30 человек на 100 вакансий).

 За 2015 год при содействии службы занятости населения трудоустроено 1293 ищущих работу и безработных граждан, эффективность трудоустройства граждан составила 65 %.

Экономически активное население Выборгского района составляет 105,8 тыс. человек. В экономике района занято около 75 тыс. человек, из них в сфере материального производства занято 48% населения. По основным видам экономической деятельности занятое население распределяется следующим образом:

* Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 7%
* Промышленность – 27%
* Строительство – 6,8%
* Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 14,7%
* Транспорт и связь - 10,9%
* Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг -7%

 Из 15 учреждений высшего образования на территории Ленинградской области в Выборгском районе сосредоточено самое большое их количество - 5. Образовательные программы среднего профессионального образования реализуют 7 образовательных организаций. Все учреждения профессионального образования перешли на обучение в соответствии с федеральными государственными стандартами нового поколения. Около 1100 специалистов ежегодно пополняют региональный рынок труда.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** **профессионального образования, местонахождение** | **Специальности, по которым осуществляется подготовка** |
| ГАОУ СПО ЛО Выборгский политехнический колледж «Александровский», г. Выборг, ул.Крепостная, 25/27, т.(81378)21863 | Судостроитель-судоремонтник металлических судов (сборщик корпусов металлических судов); Мастер отделочных строительных работ;Электромонтер — по ремонту и обслуживанию электрооборудования;Техническая эксплуатация и обслуживание электромеханического оборудования; Сварочное производство; Строительство и эксплуатация зданий и сооруженийТехнология продукции общественного питания;Строительство и эксплуатация зданий и сооружений. |
| ГБОУ СПО ЛО «Политехнический колледж города Светогорска», г.Светогорск, ул.Красноармейская д.3, т.(81378)43262 | Технология переработки древесины- Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования- Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий- Коммерция (по отраслям)- Менеджмент (по отраслям)- Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)Автомеханик;Бухгалтер;Мастер столярно-плотничных и паркетных работ;Машинист машин по производству бумаги и картона;Продавец, контроллер-кассир;Сварщик;Слесарь по контрольно-измерительным приборам;Слесарь;  Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;Токарь-универсал;Секретарь-референт. |
| ГАОУ СПО ЛО «Выборгский техникум агропромышленного и лесного комплекса», г. Выборг, станция Лазаревка, т.(81378)59876 | Тракторист - машинист сельскохозяйственного производства;Мастер по лесному хозяйству;Машинист лесозаготовительных и трелевочных машин;Техник;Мастер растениеводства;Автомеханик;Флорист;Продавец – кассир. |
| ГБОУ СПО ЛО «Выборгский медицинский колледж», г. Выборг, Ленинградское шоссе 26, т.(81378)25897 | Сестринское дело;Лечебное дело;Стоматология профилактическая. |
| Выборгский институт «филиал» АОУ ВПО «ЛГУ им. А.С. Пушкина», г. Выборг, ул.Выборгская д.2, т.(81378)24136 | Преподавание в начальных классах;Социальная работа;Дошкольное образование; Физическая культура,Земельно-имущественные отношения |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВПО «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена», г. Выборг, ул.Парковая, 2, т.(81378)24321 | Культурология;Психология образования: практическая психология в образовании; управление дошкольным образованиемФилологическое образование:иностранный язык и компьютерная лингводидактика; русский и иностранный языки (английский) Социально-экономическое образование:юриспруденция |
| Филиал ФГБОУ ВО «Санкт-Петербурский Государственный экономический университет» в г. Выборге, г. Выборг, ул.Путейская, 8, т.(81378)26221 | Международный бизнес; Финансы и кредит; Туризм и гостинично - ресторанный бизнес Менеджмент в городском хозяйстве; Логистика; Производственный менеджмент (на транспорте) Прикладная информатика в экономике  |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВПО «Санкт – Петербургский Государственный университет сервиса и экономики», г. Выборг, ул.Подгорная,17 ли «А», т.28495 | Гостиничный сервис; Экономика и бухгалтерский учёт; Парикмахерское искусство;Сервис; Туризм; Гостиничное дело; Менеджмент; Экономика; Таможенное дело; Экономическая безопасность.  |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский Государственный университет гражданской авиации», г. Выборг, ул.Путейская д.8, т. (81378)21490  | Техническая эксплуатация летательных аппаратов и двигателей;Техническая эксплуатация электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов;Эксплуатация аэропортов и обеспечение полетов воздушных судов. |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», г. Выборг, Ленинградский пр. 11, т. (81378)25570 | Государственное и муниципальное управление;Таможенное дело;Экономика. |
| ФГБОУ ВО «Санкт – Петербургский университет государственной противопожарной службы Министерства РФ по гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» МЧС России в г. Выборг (представительство) г. Выбор,ул. Физкультурная, 17,  | Техносферная безопасность;Юриспруденция; Пожарная безопасность;Психология; Управление персоналом;Информационная безопасность; Безопасность жизнедеятельности. |

* 1. Инфраструктура

Состояния средств коммуникации: в МО «Выборгский район» работают следующие операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон, СкайЛинк и др.

Вместе с тем, в телекоммуникационной инфраструктуре МО «Выборгский район» наблюдается небольшое различие между уровнем развития телекоммуникаций в городе и в сельских населенных пунктах.

Транспорт: транспортные потоки оказывают большое влияние на экономику МО «Выборгский район». Географическое положение предопределяет дальнейшее развитие транспортной отрасли, принимая во внимание развитие портовых зон в городах Приморске и Высоцке, завершение строительства автомобильных обходов Санкт-Петербурга и Выборга, проектируемые железнодорожные обходы Санкт-Петербурга и Выборга, организация высокоскоростного движения по железнодорожной трассе Санкт-Петербург-Хельсинки.

Особое внимание в Концепции получает система транспортной инфраструктуры, характеризующаяся сложившейся составляющей и перспективами развития.

Транспортный комплекс МО «Выборгский район» представлен: железнодорожным, автомобильным, морским и трубопроводным транспортом.

Интенсивное развитие транспортной инфраструктуры МО «Выборгский район» обусловлено:

- строительством новых портов и развитием портовых зон в Финском заливе;

- геополитическим положением (приграничным) МО «Выборгский район» на северо-западе России;

- расширением, реконструкцией и строительством новых производственных площадок на территории МО «Выборгский район».

МО «Выборгский район» имеет развитую транспортную сеть и высокий уровень обеспеченности территории путями сообщения.

Основу транспортной сети составляют:

- железные дороги основных направлений: С-Петербург-Хельсинки (является составляющей 9-го интермодального транспортного коридора), Выборг-Хийтола, С-Петербург-Зеленогорск-Приморск-Выборг;

- федеральная автомобильная дорога международного значения «Скандинавия», дополненная идущими в этом же направлении основными региональными автодорогами Зеленогорск-Приморск-Выборг, и Молодёжное-Верхне-Черкасово;

- морские торговые порты и терминалы (Выборг, Высоцк, Приморск).

Интенсивное экономическое развитие внешнеполитических отношений со странами Европы и Скандинавии положительным образом отразились на тенденциях развития сети всех видов транспорта.

Обеспеченность железными дорогами на территории МО «Выборгский район» в 1,4 раза выше, чем, в среднем, по области.

Дальнейшее развитие железнодорожного транспорта связано со строительством новых морских портов на побережье Финского залива и развитием приграничных станций.

В связи с развитием портовой зоны на обоих берегах бухты Ермиловская и в г. Высоцке, с увеличением грузоперевозок всех типов по железнодорожному транспорту на территории МО «Выборгский район» предусматривается строительство железнодорожного обхода г. Выборга, организация скоростного движения пассажирских поездов на участке:

С-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги, новая железнодорожная линия Лосево-Каменногорск, организация системы новых автомобильных путепроводов в связи с закрытием старых переездов по причине их морального и технического старения и разрабатывается схема организации железнодорожного грузового движения на Карельском перешейке для обеспечения доставки грузов к портовым зонам, проект развития железнодорожной станции Ермиловская, проект реконструкции участка Ушково-Приморск-Выборг.

Густота сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием в 1,6 раза больше, чем в среднем по области, при этом доля дорог с усовершенствованным покрытием составляет 67% от общего протяжения дорог.

Развитие сети автомобильных дорог связано с организацией удобных подходов к строящимся портам.

По территории МО «Выборгский район» проходит автомобильная магистраль международного значения и федерального подчинения «Скандинавия» (категория 2) (Е- 95, М-10) с санитарно-защитной зоной 100 м.

На настоящий момент в условиях интенсивного увеличения грузопотоков предусматривается реконструкция с расширением автомобильной магистрали с переустройством существующих и организацией новых автомобильных развязок и путепроводов.

Для улучшения дорожно-транспортной ситуации и разгрузки существующей системы автомобильных дорог, улучшения экологической обстановки на территории МО «Выборгский район» выполнены ряд работ по организации вывода основных грузопотоков за пределы населённых пунктов на кольцевые автодорожные магистрали и реконструкции некоторых существующих автомобильных дорог.

Существующие автомобильные дороги, проходящие по территории МО «Выборгский район», являются региональными дорогами 2 и 3 категории.

В юго-западной части МО «Выборгский район» проектируется строительство части автомагистрали «Санкт-Петербург-Приморск-Советский-Высоцк-Выборг», которое позволит вывести основные грузопотоки на дублёр «Скандинавии» промышленного характера.

В свете новой экономической ситуации (строительство порта в г. Высоцке, нефтеналивных терминалов и судостроительного завода в г. Приморске) быстрое развитие получают водные виды транспорта.

На территории МО «Выборгский район» планировочным решением предлагается возродить и унифицировать систему воздушных грузо-пассажирских перевозок системой малой авиации. Предлагается возродить старые финские и советские аэродромы.

Территория МО «Выборгский район» достаточно высоко освоена магистральными газо- и нефте- трубопроводами, линиями электропередач высокого напряжения. Система магистральных трубопроводов имеет внешнеэкономический характер, влияет на экономику не только МО «Выборгский район», Ленинградской области, но и страны в целом.

Магистральный трубопроводный транспорт представлен двумя нитками газопровода Санкт-Петербург-Выборг-госграница диаметром 820 и 1020 мм и трасса Балтийской трубопроводной системы Кириши-Приморск.

В проекте предусматривается дальнейшее развитие системы, связь её со странами Западно-Европейского союза и Скандинавии.

* 1. Природный потенциал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А. Полезные ископаемые | Балансовые запасы (тыс. куб. м) | Забалансовые запасы (тыс. куб. м) |
| на 1 января отчетного года | на 1 января текущего года | на 1 января отчетного года | на 1 января текущего года |
| Валунно-гравийно-песчаный материал | 18323,00 | 20621,00 | 2579,00 | 2579,00 |
| Песок строительный | 274441,00 | 321693,00 | 77579,00 | 78042,00 |
| Строительный камень | 935517,00 | 990475,00 | 9793,00 | 11194,00 |
| Кирпично-черепичные глины | 10613,00 | 10613,00 | 0,00 | 0,00 |
| Облицовочный камень | 52408,00 | 44034,00 | 0,00 | 0,00 |
| Торф (тыс. т) | 71130,00 | 71088,00 | 40100,00 | 40100,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В. Лесные ресурсы | Единицаизмерения | На 1 января отчетного года | На 1 января текущего года |
| Защитные леса | га | 603121,00 | 604925,00 |
| Эксплуатационные леса | га | 434,00 | 434,00 |
| Общий запас | тыс. куб. м | 91910,50 | 92683,40 |
| Расчетная лесосека | тыс. куб. м | 692,00 | 888,90 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Д. Отходы | Единица измерения | На 1 января отчетного года | На 1 января текущего года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Количество объектов размещения отходов | ед. | 52,00 | 52,00 |
| в том числе: |  |  |  |
| объекты размещения отходов, эксплуатирующие организации которых имеют лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I – IV класса опасности | ед. | 2,00 | 2,00 |
| из них: |  |  |  |
| объекты размещения иловых осадков | ед. |  |  |
| объекты размещения технологических промышленных отходов | ед. | 1,00 | 1,00 |
| навозо- и пометохранилища | ед. | 25,00 | 25,00 |
| объекты размещения бытовых и отдельных видов промышленных отходов | ед. | 1,00 | 1,00 |
| Несанкционированные объекты размещения бытовых и промышленных отходов | ед. | 25,00 | 25,00 |
| Объем размещаемых отходов | тыс. т | 156,66 | 186,56 |
| в том числе: |  |  |  |
| промышленных | тыс. т | 78,70 | 89,50 |
| твердых бытовых | тыс. т | 76,60 | 94,95 |
| отходов – осадков очистных сооружений | тыс. т | 1,36 | 2,11 |

# Цели, задачи и приоритеты социально-экономического развития МО «Выборгский район»

## Миссия и перечень приоритетов социально-экономического развития МО «Выборгский район».

**Миссия МО «Выборгский район»** включает комплексную реализацию следующих ключевых стратегических направлений:

* «МО «Выборгский район» – территория комфортного и благополучного проживания людей»;
* «МО «Выборгский район» – стратегическая приграничная территория с развитым транспортно-логистическим комплексом»;
* «МО «Выборгский район» – центр развития загородного отдыха и рекреации».

**Миссия администрации МО «Выборгский район»:** содействие повышению качества жизни населения и устойчивому сбалансированному развитию территории района путем формирования системы стратегического планирования, повышения эффективности муниципального управления и поддержания многостороннего и равноправного диалога между всеми заинтересованными сторонами.

**Главная стратегическая цель** развития МО «Выборгский район» – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышение качества жизни на основе инновационного социально ориентированного типа экономического развития. ***(«Выборгский район-территория комфортного и благополучного проживания людей»***).

Данная цель может быть достигнута путем реализации мероприятий **по 6 приоритетным направлениям развития, сгруппированным в 4 основных блока**:

**Развитие человеческого потенциала**

*«Здоровое население»*

*«Культурно-образовательный и молодежный центр»*

**Создание благоприятной среды для жизни и работы**

*«Муниципальные образования, в которых комфортно жить»*

**Ускорение экономического роста**

*«Район для области, область для района»*

*МО «Выборгский район» - территория новых инвестиций»*

**Муниципальное управление**

*«Территория эффективного управления»*

Далее рассмотрены подробно стратегические приоритеты развития по блокам и направлениям.

**БЛОК «Развитие человеческого потенциала»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Здоровое население»

* + - 1. Усиление профилактической направленности здравоохранения;
			2. Завершение строительства и открытие родильного дома с перинатальным центром на 200 мест;

3. Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений, развитие сети ФАПов;

4. Решение кадровых проблем медицинских учреждений;

5. Развитие спорта и физической культуры;

6. Преодоление негативных демографических тенденций, стабилизация и достижение положительной динамики численности населения с обеспечением ее величины к 2025 г. на уровне около 210 - 214 тыс. человек в основном за счет миграционного прироста. Оптимизация процессов оттока и притока населения;

7. Расширение высокотехнологичных услуг в медицинских центрах и обеспечение доступности повседневных услуг здравоохранения во всех населенных пунктах.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Культурно-образовательный и молодежный центр»

1. Расширение туристского потенциала МО «Выборгский район»;

2. Расширение фестивального движения, нацеленного на привлечение участников из-за пределов МО «Выборгский район» и Ленинградской области;

3. Содействие организации тематических музеев;

4. Переход к вариативному предоставлению дошкольных образовательных услуг;

5. Расширение общественной составляющей управления образованием;

6. Содействие реализации творческого потенциала жителей;

7. Строительство кампуса для комплекса университетов (на территории III планировочного района), а также строительство профессионального училища для подготовки кадров в сфере туризма (например – школа экскурсоводов) и сервиса.

8. Опережающее развитие системы образования и укрепление ориентации системы профессионального образования на потребности современной и перспективной экономики Выборгского района.

**БЛОК «Создание благоприятной среды для жизни и работы»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Муниципальные образования, в которых комфортно жить»

1. Разработка мероприятий по благоустройству территории;

2. Преобразование визуальной среды населенных пунктов;

3. Развитие муниципальной информационной среды, формирование единого информационного пространства;

4. Содействие реализации мероприятий концепции сохранения исторической части города Выборга в целях приспособления к современному использованию памятников архитектуры;

5. Решение проблем обеспечения населения качественным жильем, жилищно-коммунальными и социальными услугами. Полное выполнение социальных обязательств по жилищной проблеме. Строительство многоквартирных домов для молодежи на условиях аренды и социального найма на периоды до приобретения ими собственного жилья;

6. Создание комфортной и доступной среды для всех жителей района, в т. ч. лиц с ограниченными возможностями, решение насущных проблем доступа инвалидов к социальным объектам, местам отдыха и т.п.;

7. Освоение свободных площадок под жилищное строительство;

8. Организация рекреационных зон;

9. Дальнейшее улучшение среды проживания, повышение притягательности района для его жителей и приезжих;

10. Обеспечение роста реальных денежных доходов на душу населения в 2016-2025 гг. в среднем на 5-7 % в год, ориентировочно на 50% за весь плановый период. Снижение различий в среднедушевом доходе по социальным группам и сферам занятости до экономически и социально безопасного уровня.

11. Снижение уровня безработицы до 1 % (по методике МОТ). Повышение уровня квалификации, профессиональной мобильности и культурно-технического уровня работников.

12. Создание комплексно обустроенной жилищной среды и социальной инфраструктуры с учетом потребностей приезжающего на отдых населения. Достижение объемов жилищного строительства постоянными жителями и организациями района в год в расчете на 1 жителя до 1 кв.м. общей площади к 2025 г., в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

13. Повышение комфортности условий проживания населения и ведения хозяйственной деятельности путем улучшения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, создания и эксплуатации коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг;

14. Модернизация и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, стимулирование энергосбережения развитие рынка энергосервисных услуг;

15. Создание условий для развития предпринимательства, включая усиление конкуренции, привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ;

16. Улучшение качества окружающей среды, достижение по большинству параметров ее состояния 100% соответствия нормативам. Дальнейшее развитие отрасли хозяйства по сбору, приему от населения и организаций, утилизации, переработке, экономическому использованию мусора, отходов. Выпуск (приобретение) и эксплуатация, распространение среди пользователей соответствующего оборудования, инвентаря. Создание соответствующих стимулов для домашних хозяйств, собственников жилья, предпринимателей по раздельному сбору мусора и отходов;

17. Полная санитарная очистка и поддержание в экологически чистом состоянии территории, в том числе водоемов, рек, береговых зон, дорог и придорожных участков, скверов, газонов, мест отдыха и лесных массивов;

18. Обеспечение сбалансированности территориального развития района, его городских и сельских поселений. Стимулирование более равномерного расселения и использования территории. Сохранение сети базовых сельских населенных пунктов как каркаса новой системы пространственной организации территории, расселения и социально-культурного обслуживания;

19. Перевод ряда садоводческих массивов в статус самоуправляемых и самоокупаемых жилых поселков, обеспечивающих в сотрудничестве с администрациями района и поселений, поддержание необходимого уровня использования территории, социальное обустройство, выполнение экологических и иных требований.

**БЛОК «Ускорение экономического роста»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Район для области, область для района»

1. Продолжение газификации МО «Выборгский район», в первую очередь сельских населенных пунктов и приоритетных производственных площадок;

2. Развитие приоритетной промышленной зоны «Юго-восточная» в г. Выборг, решение вопроса с переводом земельных участков из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов (или промышленности) в соответствии с Генпланом г. Выборга, обеспечение промышленной зоны транспортной и инженерной инфраструктурой;

3. Реконструкция участка железной дороги Каменногорск –Боровинка – Красный Сокол с развитием путевого хозяйства станций в целях реализации новых проектов по добыче и переработке строительного камня на месторождениях «Славянское», «Гранит-Озерский» и «Дубинино» и двукратного увеличения добычи нерудных материалов;

4. Строительство производственных центров в районе п. Толоконниково, г. Каменногорска, п. Вещево (включая реализацию проекта по созданию грузового аэропорта в районе п. Вещево);

5. Дальнейшее развитие производственной зоны «Высокинская», «Ермиловская»

6. Строительство делового (выставочного) центра;

7. Приоритетное развитие предприятий, реализующих программы импортозамещения.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ. МО «Выборгский район» – территория новых инвестиций»

1. Привлечение трудовых ресурсов;

2. Обновление и распространение инвестиционного паспорта МО «Выборгский район»;

3. Снижение административных барьеров для инвестирования;

4. Развитие форм муниципальной поддержки предпринимательства;

5. Содействие интеграции малого и крупного бизнеса;

6. Организация инфраструктуры продвижения товаров продукции местных производителей;

7. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

8. Обеспечение МО «Выборгский район» объектами бизнес-инфраструктуры, в т. ч. создание обслуживающего центра для нужд малого предпринимательства (финансово-бухгалтерской специализации);

9. Повышение эффективности использования освоенной территории, уплотнение застройки и развитие инженерной инфраструктуры поселений.

10. Перевод экономики на инновационный путь развития, рост рентабельности, коренное улучшение условий труда, повышение престижности и качества рабочих мест, их диверсификация.

11. Увеличение объемов промышленной продукции (в сопоставимых ценах) в 1,5 раза (5,0-5,5% годовых), а продукции сельского хозяйства в 1,3-1,4 раза (3,5-4,5% годовых). Поддержание темпов роста на уровне не ниже, чем в среднем по области.

**БЛОК «Муниципальное управление»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Территория эффективного управления»

1. Расширение общественного участия в муниципальном управлении;

2. Выстраивание иерархической системы социально-экономического планирования на основе стратегического планирования;

3. Формирование и продвижение позитивного образа МО «Выборгский район»;

4. Выбор стратегических приоритетов пространственного (градостроительного) развития МО «Выборгский район»;

5. Недопущение в перспективном периоде возникновения острых кризисных явлений в сфере производства и занятости, создание соответствующих антикризисных механизмов.

6. Увеличение доходов консолидированного бюджета (в сопоставимых ценах) к 2025 г. не менее чем в 2 раза (~ 10 %) в год. Увеличение доли собственных доходов с 47 до 65%. Рост доходной базы местных бюджетов.

7. Содействие реализации общегосударственных стратегических мероприятий и решению задач экономического и социального развития Ленинградской области.

3.1. ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** [http://vbglenobl.ru/vlast/reglament/utverzhdeno/utverzhdennye-reglamenty-imushchestvennyh-uslug-komiteta-po-upravleniyu-municipalnymв](http://vbglenobl.ru/vlast/reglament/utverzhdeno/utverzhdennye-reglamenty-imushchestvennyh-uslug-komiteta-po-upravleniyu-municipalnym%D0%B2)

Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети»

г. Выборг, ул. Советская, 4, т. (81378) 210-03, ф. (81378) 249-95

Выборгские электрические сети филиал ПАО «Ленэнерго»

г. Выборг, ул. Северный вал, 5,т. 229-03, ф. 576-00

АО «Выборгтеплоэнерго»

г. Выборг, ул. Сухова,2 (81378) 2-14-83, ф. (81378)2-59-27

http://www.wpts.vbg.ru

ОАО «Выборгский водоканал»

г. Выборг, ул. Куйбышева, 13, т./ф. (81378)2-16-82

http://www.vodokanal.vbg.ru

АО «Газпромраспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге

г.Выборг, ул. Выборгская, 17, т. (81378) 2-48-57, (81378)3-27-82

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

г. Выборг, ул. т. (81378) 2-57-23, ф (81378) 2-45-20, <http://www.zkh.vyborg.ru>

3.2. ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

3.3. ФИО, должность и контакты ***ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.***

Людвикова Надежда Юрьевна – председатель комитета экономики и инвестиций администрации, тел (881378) 24725, факс (881378) 27460, email: nadejda.ludvikova@vbgregion.ru.

3.4. ***Свободные земельные участки и производственные здания*** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Общая информация.

Перечень земельные участков, потенциально пригодных для создания индустриальных зон и технопарков.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Краткое описание | Месторасположение | Площадь | Категория земель | Функциональное назначение | Наличие инженерной инфраструктуры | **Соответствие участка документам терпланирования** | **Стадия разработки документов ТП** |
| 1 | Международный лесопромышленный терминал (ЗАО «Евроэколес») | г. Светогорск в непосредственной близости от госграницы | 15 гаI-очередь- 8,15 га, II-очередь-:, 85 | Земли промышленности транспорта и т.д., Участки полностью сформированы | Лесопроомышленный терминал , Склад временного хранения, линия по глубокой переработке круглой древесины | В наличии | соответствует | Генплан на согласовании |
| 2 | РФИКРоссийско-финский индустриальный комплекс | г.Светогорск,, в непосредственной близости от госграницы | 134 га | Гослесфонд | Транспортно-логистический | В непосредственной близости | соответствует | Генплан на согласовании |
| 3 | Выборгский индустриальный парк | Ур.Светлое , Гончаровского сельского поселения | 150 га | Земли запаса, участок в стадии оформления | Металлообработка , комплектующие для автоп рома | В непосредственной близости | соответствует | Генплан утвержден |
| 4 | Промзона Вещево | П.Вещево Гончаровского сельского поселения | 784 га | Земли промышленности, транспорта | Многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта | В наличии | соответствует | Генплан на согласовании |
| 5 | Юго-восточная промзона (промзона Лазаревка) | Г. ВыборгРасширение существующей промзоны с 72 га до 334 га  | 334 га | Земли гослесфонда в границах генплана МО «г. Выборг»  | Многофункциональный индустриальный комплекс | В наличии | соответствует | Генплан утвержден |
| 6 | Участок Высокинский Морского торгового порта Приморск | П. Ермилово Приморского городского поселения | 4217 га | Земли промышленности, транспорта | Многофункциональный портово-индустриальный комплекс | Отсутствует | соответствует | Генплан на согласовании |