1. **Характеристика социально-экономического положения**

**МО «Выборгский район»**

* 1. Месторасположение

Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской области занимает важное геополитическое положение на границе России с Европейским Союзом. На Выборгском участке границы действуют 3 международных автомобильных пункта пропуска: Торфяновка, Брусничное, Светогорск, 1 железнодорожный – Бусловская, портовый таможенный пост в городе Выборге.

Выборгский муниципальный район граничит:

* на севере — с республикой Карелией,
* на северо-востоке — с Приозерским муниципальным районом Ленинградской области,
* на востоке — с городом федерального подчинения Санкт –Петербургом (расстояние между городами Выборг и Санкт – Петербург составляет 138 км),
* на западе — государственная граница с Финляндией (протяженность государственной границы -120 км.).

 Территория района с учетом генеральных планов поселений входящих в состав муниципального района составляет 1110,5 тыс. га.

Экономика

 Экономический потенциал Выборгского муниципального района обеспечен многоотраслевой структурой экономики, высоко конкурентными предприятиями в таких отраслях, как судостроение, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка грузов в портовых комплексах.

На территории района осуществляют деятельность 5085 юридических лица (из них 47% малые и микропредприятия) и 5139 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

 Оборот организаций всех видов деятельности вырос за последние четыре года в полтора раза и в номинальном объеме приблизился к 150 млрд. руб. Выборгский район стабильно обеспечивает 7% в областном обороте.

 В отраслевой структуре района, по оценке, за 2018 год ведущими видами экономической деятельности, обеспечивающими основной объем в обороте, являются: промышленность (50%), транспортировка и хранение (23%), оптовая и розничная торговля (14%), сельское и лесное хозяйство (6%).

а) Промышленность:

Промышленность является основой экономики Выборгского муниципального района, одним из главных доходных источников пополнения бюджета. В 2018 году на долю промышленности приходилось около 60% в структуре оборота организаций всех видов деятельности, 13 % составил вклад выборгской промышленности в формирование доходной части бюджетов всех уровней.

 В сфере промышленного производства по данным Статистического регистра Росстата зарегистрировано 393 юридических лица (9,2% в общем количестве организаций). Основу промышленности составляют 43 крупных и средних предприятия, из них 9 предприятий с участием иностранного капитала.

 В объемах промышленного производства Ленинградской области доля Выборгского района составляет около 7%. Предприятия Выборгского района в областном объеме добывают около 60% прочих полезных ископаемых и производят более 50% бумаги и бумажных изделий.

За последние четыре года объем промышленной продукции собственного производства в действующих ценах вырос с 50,9 млрд. руб. до 76,8 млрд. руб.

Доминирующую позицию (более 80%) в промышленности занимают обрабатывающие производства. Весомый вклад в обеспечение положительной динамики развития промышленности внесли ЗАО «Интернешнл Пейпер», ПАО «Выборгский судостроительный завод», ООО «Роквул – Север», ООО «ТехноНиколь – Выборг» и другие.

 Положительный вклад в развитие промышленности района вносят предприятия нерудных строительных материалов: АО «Каменногорское карьероуправление», АО «Каменногорский комбинат нерудных материалов», АО «Гавриловское карьероуправление», АО «Выборгское карьероуправление» и другие.

 Предприятия промышленности выпускают самую разнообразную продукцию производственно – технического назначения (бумага, картон, полимерные материалы, электрооборудование и приборы, продукция судостроения, строительные материалы и биотопливо) и широкий ассортимент товаров народного потребления.

 Доля Выборгской промышленности в общем объеме отгрузки продукции промышленного производства по Ленинградской области в 2018 году составила 9,2% (в 2008году – 11,2%, в 2009 году – 16%, в 2010 году – 10,5%, в 2011 году – 9,8%, в 2012 году -7,8%, в 2013 году - 7,7 %, в 2014 году – 7,1 %, в 2015 году – 6,9%, в 2016 году -6,6%, в 2017 году – 6,7%) .

 Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям за 2018 год превысил 105 млрд. руб., прирост к предыдущему году в действующих ценах составил 23%.

 За последние четыре года в промышленность направлено около 25 млрд. руб. инвестиций.

 В 2018 году из общего объема инвестиций, направленных в реальный сектор экономики Выборгского района около 70% направлены в промышленность. Промышленные предприятия вложили в основной капитал более 18 млрд. рублей, из них заемные средства составили 65%.

 Положительная динамика наблюдается в оплате труда работников промышленности, причем ее уровень всегда выше среднего значения в экономике района. Номинальная начисленная заработная плата за последние годы выросла в 2,7 раза: с 21,6 тыс. руб. в 2008 году до 58 тыс. руб. в 2018 году. Лидером по уровню заработной платы является целлюлозно – бумажное производство.

 Результатом деятельности промышленности района является ежегодный положительный финансовый результат: сальдированная прибыль предприятий достигла в 2018 году 8,5 млрд. руб., около 60% предприятий промышленности являются прибыльными.

Крупные и средние промышленные предприятия

МО «Выборгский район»

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, сайт,** **е- mail)** | **Среднесписочная численность работников, чел.** | **Вид деятельности** | **Ассортимент** **выпускаемой продукции** |
| ЗАО «Интернешнл Пейпер»188990, г. Светогорск, ул. Заводская, 17, <http://www.internationalpaper.com> | 1580 | целлюлозно – бумажное производство | бумага, картон, химикотермомеханические массы, бумажно-беловые товары |
| ООО «ЭсСиЭйХайджинПродактс РАША» 188990, г.Светогорск , ул. Заводская, 17 , <http://www.sca.com> | 407 | целлюлозно – бумажное производство | изделия санитарно -гигиенического назначения |
| ПАО «Выборгский судостроительный завод»188800, г. Выборг, Приморское шоссе, 2б, mail@vyborgshipyard.ru | 1614 | производство судов  | танкеры, корпуса судов,платформы, буксиры |
| ООО «Роквул- Север»188800, г. Выборг, промзонаЛазаревка, <http://www.rockwool.ru> | 244 | Производство прочих неметаллических минеральных продуктов | негорючие тепло и звукоизоляционные материалы |
| ООО «ТехноНиколь - Выборг»г. Выборг, пос. им. Калинина,<http://www.tn.ru> | 125 | Производство прочих неметаллических минеральных продуктов | битумно – полимерные наплавляемые материалы |
| ООО «НТЛ Упаковка»188960, Выборгский район, п. Лесогорский, Ленинградское ш., 23,  | 235 | производство резиновых и пластмассовых изделий | изделия из полимеров, полиэтиленовая пленка |
| АО «Приборостроитель»188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, ed.pribor@yahoo.com | 305 | производство машин и оборудования | детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно – технического назначения |
| АО «Завод «Пирс»г. Выборг, пос. им. Калинина, ул. Рубероидная, 27, pirs@zavodpirs.ru | 144 | производство машин и оборудования | ролики конвейерные, роликоопоры |
| ООО «Трафо» 188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, trafo@trafo.ru | 135 | производство электрического оборудования | трансформаторы, статоры электродвигателей, катушки индуктивности, дроссели, печатные схемы, сетевые фильтры |
| ООО «Вереск»188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, vyborg@veresk-vafli.ru | 150 | производство пищевых продуктов | кондитерские изделия |
| АО «Каменногорское карьероуправление»188950, г. Каменногорск, пос. Гранитный карьер,kky2006@inbox.ru | 477 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень гранитный, гранитная крошка |
| АО «Каменогорский  комбинат нерудных материалов»188950, г. Каменногорск, ул. Заозерная, 1, kknm@mail.ru | 347 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, песок |
| АО «Гавриловское карьероуправление»Выборгский район, п. Гаврилово, zaogku@yandex.ru | 216 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, песок, камень строительный |
| ООО «Выборгское карьероуправление»188800, г. Выборг, ул. Леншоссе, 18а, vku@ vozrnerud.ru | 345 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, песок, камень строительный |
| ООО “Дорпромгранит”188930, Выборгский район, п.Возрождение, dorpromgranit2@mail.ru | 157 | добыча прочих полезных ископаемых | щебень, отсевы, камень строительный |
| АО «Выборгтеплоэнерго»188800, г. Выборг, ул. Сухова,2wpts@vbg.ru | 847 | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | производство и передача тепловой энергии |
| ГУП ЛО «Водоканал города Выборга» 188800,г. Выборг, ул. Куйбышева, 13,lov.vyborg@yandex.ru | 329 | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | водоснабжение, водоотведение |

 б) Сельское хозяйство:

Сельское хозяйство района традиционно для европейского Нечернозе­мья - это молочное животноводство, птицеводство и звероводство.

За последние четыре года наблюдается устойчивая тенденция роста сельскохозяйственного производства. По объему реализованной сельхозпродукции Выборгский район занимает 2 место из 18 районов Ленинградской области.

 Выборгские аграрии лидируют в Ленинградской области по ряду показателей, так вклад Выборгского района в производство яйца составляет 38%, в выращивание рыбы - 47% , по улову товарной рыбы доля района - 82% .

 Основной объем производимой сельскохозяйственной продукции приходится на крупнотоварный сектор агропромышленного комплекса. Объем отгруженной продукции крупными и средними сельскохозяйственными предприятиями за 2018 год достиг 8,9 млрд. рублей, рост за 4 года составил 24,7%.

 *Птицеводство.* На птицефабриках района содержится 6 млн. 682 тыс. голов птицы. В 2018 году произведено 1млрд. 235 млн. штук яиц, на 8,4% больше чем производилось в 2014 году. 90% объема производства яиц в районе производит АО «Птицефабрика Роскар», являющееся лидером среди птицеводческих предприятий области. Мясо бройлеров производят АО «Птицефабрика Роскар» и ОАО «Птицефабрика Ударник», в 2018 году произведено 32860 тонн мяса птицы, рост за 4 года 2,7%.

 *Молочное животноводство.* Во всех категориях хозяйств района содержится 11,5 тысяч голов крупного рогатого скота, из них 4723 головы дойного стада коров, из которых 4271 голова в сельхозпредприятиях района. Сельскохозяйственными предприятиями произведено за 2018 год 34290 тонн молока, продуктивность коров в 2018 году достигла 8201кг от 1 головы, на 15,6% больше чем в 2014 году. Наиболее высокие результаты по продуктивности дойного стада в хозяйствах имеющих статус племенных ООО «Сельхозпредприятие «Смена», в СПК «Поляны», СПК «Рябовский» и в ООО «СХП Лосево».

 *Овощеводство.* На территории района расположено 3 тепличных комбината. Наибольший объем овощей производит ЗАО «Карельский». ООО «Агроальянс Север» выращивает различные виды салатов и розы на срезку. Тепличными комбинатами района за 2018 год произведено 3481 тонна овощей, на 12,8% больше чем в 2014 году, а также выращено 897 тыс. штук цветов.

 *Звероводство.* В настоящее время наиболее востребованы на рынке пушнины шкурки соболя. Маточное поголовье соболя в зверохозяйстве ООО «Агрикола» на начало 2019 года составило 7700 голов, произведено в 2018 году 22 тысячи штук шкурок.

*Товарное рыболовств.* По предприятиям промышленной добычи водных биоресурсов улов рыбы в Балтийском море и внутренних водоемах составил за 2018 год 18937 тонн рыбной продукции в натуральном выражении, на 63% больше чем в 2014 году, в том числе в районе Финского и Выборгского залива выловлено 6789 тонн.

*Рыбоводство.* Аквакультура (товарное рыбоводство в садках на естественных водоемах) является наиболее динамичным и перспективным направлением агропромышленного комплекса района. В рыбоводных предприятиях за 2018 год выращено 4623 тонны рыбы, рост к 2014 году 46,4%. Крупным, успешно развивающимся предприятием отрасли является ООО «Рыбстандарт», которое специализируется на выращивании лососевых видов рыб (радужной форели) на реке Вуокса. На 2019 год планируется начало производственной деятельности предприятия ООО «СХП «Северо-западный рыбный поток», расположенного в акватории Финского залива.

В целях создания условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства в Выборгском районе с 2015 года действует муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Выборгского района Ленинградской области».

С 2015 года объем финансирования по программе составил 92 млн. рублей, в том числе выплачено субсидий сельхозтоваропроизводителям 63 млн. 200 тыс. рублей. В 2018 году бюджетная поддержка из консолидированного бюджета Выборгского района составила 20 млн. 700 тысяч рублей, 143% к 2015 году.

Оказывается содействие сельскохозяйственным товаропроизводителям в получении бюджетной поддержки из всех уровней бюджета. В 2018 году субсидиями воспользовались 17 предприятий и организаций и 70 граждан, ведущих сельскохозяйственную деятельность в крестьянских (фермерских) или личных подсобных хозяйствах, общая сумма финансирования 293,5 млн. рублей.

Сельскохозяйственные предприятия МО «Выборгский район»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)** | **Среднесписочная численность работников, чел.** | **Виды деятельности** | **Объем продукции, млн. руб. (2018г.)** | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Птицефабрика Роскар», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Первомайское, Выборгское шоссе, 100 (81378)68432, info@roskar-spb.ru | 1096 | Производство яиц и мяса птицы (бройлеры) | 6923 | Яйца, мясо птицы и продукция их переработки |
| ОАО «Птицефабрика Ударник», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Победа (81378) 65322, 65383, info@spkudarnik.ru | 253 | Производство яиц и мяса птицы (бройлеры) | 748 | Яйца, мясо птицы  |
| ООО «Сельхозпредприятие «Смена» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Красносельское (81378)61596, s\_smena@mail.ru | 143 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 273 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО «СХП Лосево» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Лосево, ул. Новая, д.35 (81378)42131, shp\_losevo@mail.ru | 107 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 297 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| СПК «Поляны», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Поляны (81378)61232, spk-poljani@yandex.ru | 128 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 246 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| СПК "Рябовский", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Рябово, (81378)71364, raybovskiy2007@rambler.ru | 68 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 132 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО "СП Матросово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п Токарево, ул. Кленовая, д.4А, (81378)72230, matrosovo@yandex.ru | 86 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 138 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| СПК "Кондратьевский", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Кондратьево, kondratevospk@mail.ru | 18 | Производство молока, мяса крупного рогатого скота | 15 | Молоко, мясо крупного рогатого скота |
| ООО "Расватту", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Сопки, ул.Берёзовая, д.2, (81378)62312, rasvatty@yandex.ru | 12 | Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота | 16 | Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота |
| ООО «СП «Бекон», Ленинградская обл., Выборгский район, п. Житково, galchuk.v.s@mail.ru | 2 | Производство мяса крупного рогатого скота | 1 | Мясо крупного рогатого скота |
| ООО "Цвелодубово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Волочаевка, ул.Мира, д.1А, cvelodubovo@yandex.ru | 19 | Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота | 25 | Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота |
| ЗАО «Карельский», Ленинградская обл., г. Выборг, (8812)25227, karelsk@vyborg.ru  | 120 | Производство овощей | 158 | Огурцы, баклажаны, салат, зеленные, свекла, цветы |
| ООО «Агроальянс Север», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Пушное, ул.Школьная, д.11, (812)69708, y.pahomova@ energy-land.com | 38 | Производство овощей, цветов | 77 | салат, зеленные, цветы |
| ООО ТК "Первомайский", Ленинградская область, Выборгский район, п.Ольшаники, t-kirill@mail.ru | 7 | Производство овощей | 6 | Огурцы |
| ООО "Агрикола", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Пушное, ул.Школьная, д.11, (812)3098299, agricola.llc@gmail.com | 6 | Пушное звероводство | 68 | Шкурки соболя |
| ООО «Рыбстандарт» 47, Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Барышево, (8812) 600-16-01, rstandart@mail.ru | 105 | Разведение рыбы | 450 | Форель |
| ООО «Рыбстандарт» 78, Ленинградская обл., Выборгский район, дорога Рыбацкая, Бородинская территория, д.1 офис2 (8812)600-16-01, rstandart@mail.ru | 13 | Разведение рыбы | 59 | Форель |
| АО «СХП «Салма» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Маслово d.palshin@rbstd.ru | 38 | Разведение рыбы | 111 | Форель |
| ООО "Акватория", Ленинградская обл., Выборгский р-н, Приморск г., Выборгское ш., д.32, titenko.r@gmail.com | 3 | Разведение рыбы | 26 | Форель |
| ООО «Приморское», Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Светогорск, ул. Заводская, 20, (812)2519805 | 41 | Разведение рыбы | 104 | Форель |
| ООО «Радужное», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Бородинское, ул. Говорова, д.70rina0774@mail.ru | 8 | Разведение рыбы | 16 | Форель |
| ООО "Приморский рыбак", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, пер.Морской, д.8, (81378)75649, (812)4460383, info@primorskfish.ru | 8 | Вылов рыбы | 3 | Морские виды рыб |
| ООО “Джаса» Ленинградская обл., Выборгский р-н, Приморское гор. пос., Глебычевский массив, Ванеевский проезд,office@ecofarm-viborg.com | 7 | Производство мяса птицы | 5 | Мясо бройлеров |

Таблица 2

в) Строительство:

 Сохранение объемов жилищного строительства является приоритетным направлением в области жилищной политики, в Выборгском районе ежегодно возводится более 100 тысяч квадратных метров жилья. За последние четыре года построено 439 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, из них 80% - это индивидуальное жилищное строительство - жилищный фонд увеличился на 4 тысячи квартир. За период с 2015 года 313 семей состоящих на очереди, улучшили жилищные условия.

Важным индикатором экономического развития является готовность населения инвестировать в жилье, объем предоставленных ипотечных кредитов населению района за последние 4 года вырос в 2,5 раза и в 2018 году составил около 1,9 млрд. руб.

 За 2018 год на территории Выборгского муниципального района введено в эксплуатацию 121,1 тыс. кв. м объектов общей площади жилых помещений, а также следующие объекты производственного и социально – культурного назначения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название организации-Застройщик** | **Адрес регистрации** | **Адрес строительства** | **Название объекта** | **МО** |
| Крестьянское (фермерское) хозяйство Воробьева Валентина Михайловна | Ленинградское область, Выборгский район, п. Ленинское, ул. Заречная, д. 11, кв.41 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», п. Майнило | Пункт сбыта сельскохозяйственной продукции | Первомайское СП |
| Глава КФХ Петров Александр Петрович | г. Выборг, пр. Победы, д. 56 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Селезневское СП», п. Великое, массив Большепольский, ул. Петровская, уч. 3  | Дом фермера | Селезневское СП |
| ООО «Бизнес-Сервис» | г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 5, лит. А, офис 103 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское ГП», п. Рощино, ул. Железнодорожная, 56 | Магазин оптовой и розничной торговли | Рощинское ГП |
| ООО «Алиса» | Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Селезневское СП», п. Кондратьево | Здание автосервиса-шиномонтаж и магазин автозапчастей | Селезневское СП |
| ООО «Автогардо» | г. Выборг, п. Таммисуо | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», п. Таммисуо | Здание автомастерской с офисными помещениями  | МО «Город Выборг» |
| ООО «Автоком» | г. Выборг, Ленинградский пр., д. 29/2 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Батальонная | Автодром-административное здание | МО «Город Выборг» |
| ИП Алесандрова Марина Георгиевна | Ленинградская область, Выборгский район, п. Советский, ул. Школьная, д. 40, кв. 57 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Советское ГП», г. п. Совесткий, ул. Школьная, д. 19 | Объект торговли-магазин | Советское ГП |
| ООО «Выборг-Эксперт» | г. Выборг, Кислородный пер., д. 1 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, угол Ленинградского шоссе и Кислородного переулка | Административное здание | МО «Город Выборг» |
| ООО «Навигатор» | Санкт-Петербург, ул. Мастерская, д. 9 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское ГП», пос. Рощино, ул. Песочная, д. 1А | Здание котельной | Рощинское ГП |
| ООО «Ленойл» | Ленинградская область, Выборгский район, г. п. Рощино, ул. Привокзальная, 2-а | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское ГП», г. п. Рощино, ул. Привокзальная | Административное здание | Рощинское ГП |
| ИП Фешин Алексей Викторович  | г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп. 1, кв. 82 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское СП», п. Поляны | Фельдшерско-акушерский пункт | Полянское СП |
| ООО «Коксохиммонтаж» | Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское ГП», г. Приморск, ул. Железнодорожная | Склад для хранения монтажного оборудования 2 шт. | Приморское ГП |
| ООО «Ритейл-область» | г. Санкт-Петербург, пос. Лисий нос, 1-я Полянская, д. 2 | Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино | Реконструкция магазина | Рощинское ГП |
| КФХ Суетин Артем Георгиевич | г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 23, кв. 15 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское ГП», район пос. Комсомольское (уч. Комсомольское) | Животноводческий комплекс- дом фермера, сыроварня, скотный двор | Каменногорское ГП |
| ИП Беляева Я. В. | г. Выборг, ул. Петровская, д. 2, кв. 10 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 60 б | Здание автосервиса | МО «Город Выборг» |
| ООО «Квант» |  |  |  |  |
|  | г. Выборг, ул. Госпитальная, 4  | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Госпитальная, 4 | Складской корпус № 2- 3-я очередь строительства | МО «Город Выборг» |
| Государственное бюджетное нетиповое образовательное учреждение «Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных» | г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», п. Зеркальный, уч. 1 а | Реконструкция объектов государственной собственности  | Приморское ГП |

г) Транспорт:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)** | **Списочная численность работников, чел.** | **Виды деятельности** | **Ассортимент выпускаемой продукции** |
| ООО «Порт Выборгский»Россия, 188800Ленинградская область,г. Выборг,ул. Южный Вал, д. 1тел. +7 (81378) 2-47-50факс +7 (81378) 2-16-49e-mail: info@vbgport.ru | 20 | транспорт | Перевалка широкой номенклатуры генеральных, навалочных грузов (минеральные удобрения, уголь, руда, чугун, металлолом), пищевых и химических наливных грузов.В летнюю навигацию - прием пассажирских судов. |
| ООО “Порт Логистик»Россия, 188800Ленинградская область,г. Выборг,ул. Южный Вал, д. 1тел. +7 (81378) 2-75-63факс +7 (81378) 2-16-49e-mail: info@portlog.ru | 330 | транспорт | [Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками](http://www.rusprofile.ru/codes/522900), и с сухопутным транспортом, транспортная обработка грузов,  |
| Открытое акционерное общество «Распределительный перевалочный комплекс - Высоцк «ЛУКОЙЛ-II» (ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-II»)Россия, 188909Ленинградская область, Выборгский район, ул. Пихтовая, д. 1тел. +7 (81378) 59-007, факс +7 (81378) 59-090e-mail: Secretary@rpk2.lukoil.com | 275 | транспорт | Прием, хранение и отгрузка нефтепродуктов. |
| ООО «Порт Высоцкий»Россия, 188910 Ленинградская обл.,г. Высоцк,ул. Кировская, д. 3тел./факс+7 (81378) 2-01-89e-mail: portvisotsk@portvisotsk.ru | 573 | транспорт | Перевалка российского энергетического угля. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-порт Приморск»Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск,а/я №4тел. +7(81378) 78-770, +7(501) 310-1964тел./факс+7 (81378) 78-720e-mail: didenko@prm.transneft.ru | 463 | транспорт | Прием нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузка нефти в танкеры. |
| ООО «Приморский торговый порт»Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, а/я №25тел. +7(812) 336-43-86, +7(812) 336-43-68тел/факс+7(81378) 78-736e-mail: secretary@ptport.ru | 291 | транспорт | Перевалка подготовленных партий груза от узлов учета. |
| ЗАО «СоюзФлот Порт»Россия,188910Ленинградская обл.,Выборгский р-н,г. Приморск, а/я 24тел. +7(81378) 78-724, факс +7(81378) 78-750e-mail:secretary@sfprimorsk.ru | 125 | транспорт | Буксирное обеспечение швартовых операций.Буксирное сопровождение входящих/выходящих танкеров.Противопожарное обеспечение танкеров терминала со стороны моря.Лоцманское обслуживание.Доставка комиссий на акватории порта.Услуги в обеспечении планов АСГ и ЛРН на терминале, на РПК Высоцк «Лукойл-II».Морская буксировка грузов и крупно-габаритных объектов. |
| ООО "Транснефть-Балтика"Россия, 191014г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 14тел. +7 (812) 275-17-14факс: +7 (812) 275-11-10e-mail: baltneft@spb.transneft.ru | 386 | транспортирование по трубопроводам нефти | Эксплуатация существующих магистральных нефтепроводов Балтийской Трубопроводной Системы.Поставка сырья на Московский нефтеперерабатывающий завод, Ярославский и Киришский заводы нефтеоргсинтеза. |
| Ленинградское областное государственное предприятие «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»Россия, 188800Ленинградская область,г. Выборг,п. Мясокомбината, д. 31тел.+7(81378) 2-28-89факс+7(81378) 2-32-53 | 130 | транспорт | Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники. |
| Ленинградское областное государственное предприятие «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»Россия,188820,Ленинградская область Выборгский район,п. Рощино,ул. Привокзальная, д. 18тел.+7(81378) 64-244факс +7(81378) 64-119 | 84 | транспорт | Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники. |
| Выборгско-Высоцкое управление Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ»Россия,198035г. Санкт-Петербург,ул. Гапсальская, д. 8тел. +7(812) 380-70-07факс +7(812) 327-40-23Россия,188800г. Выборг,ул. Южный Вал, д. 1тел. +7(81378) 3-24-81факс +7(81378) 3-49-93e-mail: canc@rosmorport.spb.ru | 93 | транспорт | Лоцманская проводка судов.Навигационное обеспечение.Прочая вспомогательная деятельность. |

* 1. Инвестиции:

Крупнейшие инвестиционные проекты

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название проекта | Объем инвестиций млн..рублей | Местораспо-ложение | Количество созданных рабочих мест | Отрасль экономики | Сроки строительства | Источник инвестиций  |
| Расширение КС «Портовая» | 10 000 | акватория Балтийского моря | 300 | транспорт  | 2016- 2018 | ПАО "Газпром" |
| Морской терминал по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту "Высоцк" | 50 000  | Выборгский район | 100-120 | транспорт  | 2016-2018 | ПАО "Газпром" |
| Строительство 3-х путепроводов через железную дорогу на направлении Каменногорск-Выборг, а также проектирование и строительство виадука в г.Выборге | 157 200  | Выборгский район | - | транспорт | 2016-2020 | Федеральныйбюджет |
| Строительство новой электрифици-рованной двухпутная железнодо-рожной линия Петяярви – Каменногорск. | - | Выборгский район | - | транспорт | 2016-2020 | Федеральныйбюджет |
| Центр спортивный с универсальным игровым залом, плавательным бассейном, крытым катком с искусственным льдом (1-я очередь), г.Выборг, Лен.шоссе | 844 | Выборгский район | >100 | Физкультура и спорт  | 2016-2018 год  | федеральный, областной, местный бюджеты  |
| Комплекс по сжижению природного газа (КСПГ) «Портовая» | 127 000 | Выборгский район | - | Сжижение природного газа | 2020 год | ПАО «Газпром» |
| Приморский универсально-перезагрузочный комплекс | 76 890 | Выборгский район | 3100 | транспорт | 2016-2026 | ООО «Приморский универсально-перезагру-зочный комплекс» |

**Динамика инвестиций в основной капитал за последние пять лет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| млн. руб. | 5541,6 | 8617,7 | 11645,0 | 7232,8 | 26707,5 |
| % к пред. году | 48,2 | 155,5 | 135,1 | 62,1 | Рост в 3,7 раза |

**Структура инвестиций за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды экономической деятельности** | **Фактически за****12 мес.****2018 г., тыс. руб.** | **Темп роста к соответствующему периоду 2017г., %** | **Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %** |
| **МО «Выборгский район», всего** | **26 707 512** | **121,6** | **100** |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 1 286 107 | 72,8 | 4,8 |
| Торговля потовая и розничная; ремонт автотранспортных средств | 786 208 | Рост в 9,8 раза | 2,9 |
| Обрабатывающие производства | 12 001 803 | Рост в 3,4 раза | 44,9 |
| Добыча полезных ископаемых | 116 597 | 47,5 | 0,4 |
| Транспортировка и хранение | 4 031 564 | 173,5 | 15,1 |

**Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные за последние 5 лет:**

**2014 год.**

1. Подписание соглашения о реализации подпроекта «Реставрация архитектурного и садово-паркового комплекса «Усадьба Монрепо» в рамках проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России». Предварительный общий объем финансовых средств составляет 728 820 000,0 рублей.

2. Вложение ОАО «Ленэнерго» 364 млн. рублей в модернизацию подстанции «Возрождение» в Выборгском районе Ленинградской области. В результате модернизации мощность подстанции увеличилась в 2,5 раза. Обновление энергоисточника позволило выделить дополнительную мощность тяговой подстанции "Возрождение" и одноименной железнодорожной станции, а также улучшить качество электроснабжения поселка Возрождение, в котором проживают около двух тысяч человек.

**2015 год.**

1. Введение в эксплуатацию «Выборгским судостроительным заводом» реконструированной системы ливневых очистных сооружений. Используемый в системе высококачественный инновационный сорбент будет очищать сточные воды от нефтепродуктов, меди, свинца, железа, никеля и других тяжёлых металлов. Очищенные сточные воды будут транспортироваться в городскую систему водоотведения.
В реализацию проекта завод инвестировал 9,6 млн. рублей.

2. Продолжение ОАО «Российские железные дороги» реализации проекта по выносу грузового движения. Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке  Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк. Для обеспечения перевозок возрастающих объемов грузов движение грузовых поездов будет перенесено на линию Ручьи - Петяярви - Каменногорск - Выборг.

3. Запуск производства уличных свечей в Выборге совместным предприятием российско-шведской компании OCC и немецкой Muller ООО «МКР». Новый проект, инвестиции в который составил 8 млн. евро, создал 400 рабочих мест. Мощность производства – 1,1 тыс. тонн парафина в год. Первая производственная линия уличных свечей Marshall была запущена в феврале 2015 года.

**4.Подписание Выборгским районом договора о сотрудничестве с компанией “Криогаз”, специализирующейся на разработке технологий производства и применения сжиженного природного газа.** Компания занимает лидирующее положение на рынке малотоннажного производства сжиженного природного газа в Российской Федерации. ЗАО “Криогаз” (100 % акций принадлежит ОАО “Газпромбанк”) готово к возведению нового морского терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в районе порта Высоцк. Строительные работы начнутся в 2016 году, сегодня идёт подготовка - изыскательные работы, проектирование. Стоимость проекта - 50 млрд. рублей.

5. Петербургская компания ООО «Новые химические технологии» открыла на территории Выборгского района (МО «Светогорское ГП»,поселок Лесогорский) завод по производству бытовой химии. Мощность производства - 14 тыс. тонн средств для мытья посуды и стирки белья в год, 25 рабочих мест. Инвестиции в проект составили 250 млн. рублей собственных средств.

6. Осуществление реконструкции международного автомобильного пункта пропуска "Торфяновка" на границе России с Финляндией, которая позволит увеличить пропускную способность вдвое.

**2016 год.**

1. Продолжение реализации проекта по выносу грузового движения ОАО «Российские железные дороги». Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке  Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк. Для обеспечения перевозок возрастающих объемов грузов движение грузовых поездов будет перенесено на линию Ручьи - Петяярви - Каменногорск - Выборг. Проект планируют завершить к 2020 году.

2.  Выборгский судостроительный завод в 2016 год инвестировал в основной капитал 41 млн. руб. за счет собственных средств предприятия. Перезагрузка верфи включает переоборудование, монтаж, модернизацию и реконструкцию основных фондов.

3. Здание Государственного областного архива в городе Выборге приведено в порядок. Средства на это выделены из регионального бюджета. Цена контракта 4 млн. 812 тыс. рублей. Срок выполнения работ до 31.12.2016 года. Работы проводил «Союз проект реставрация».

4. Финский строительный концерн RudusOy в 2016 году открыл в Выборге производство бетонных блоков. Инвестиции составили 100 млн. рублей. Концерн OY Rudus AB является крупным поставщиком товарного бетона и бетонных изделий в Финляндии и входит в ирландский концерн CRH GroupPlc. Производством в Выборге занимается ООО "ЭлпоРудус", дочерняя компания OY Rudus AB. Предприятие арендует около 3 тыс. м2 на территории Выборгского завода строительных материалов. В настоящее время производство наращивает мощности. Нынешние проектные мощности позволяют производить до 1 тыс. блоков марки Elpo в месяц.

**5.** После **подписания Выборгским районом договора о сотрудничестве с компанией “Криогаз”, специализирующейся на разработке технологий производства и применения сжиженного природного газа,** начаты работы по строительству нового морского терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в районе порта Высоцк. Подготовлены площадка и подъездные пути к ней. Стоимость проекта - около 65 млрд. рублей. Срок окончания строительства — первый квартал 2019 года.

**2017 год.**

1. В Выборге начала работать новая пекарня. Филиал Приморской пекарни Выборгского потребительского общества будет выпускать хлеб формовой «Дарницкий», белый формовой 1 сорта и батон. В перспективе пекарня будет работать в 4 смены и выпускать до 3 тонн хлеба в день.

2. До конца 2017 года откроют рабочее движение по виадуку на 3-м километре железнодорожного перегона Выборг-Таммисуо. Основной массив работ завершён. Осталось доделать разворотное кольцо. Подрядчик взял на себя обязательства вывести на путепровод дополнительную технику и рабочих. Для строительства объекта, который частично расположен в скале, выполнялись буровзрывные работы. Общая стоимость путепровода составляет 900 млн. рублей.

3. В декабре 2017 года завершены работы по ремонту и реставрации Преображенского собора в Выборге, которые оцениваются в 71,1 млн. рублей. Заказчик – Комитет по культуре Ленинградской области. Объект культурного наследия регионального значения. Последняя реконструкция проводилась в 1889 году.

4. На выполнение работ по капитальному ремонту приемного отделения терапевтического корпуса Выборгской межрайонной больницы из бюджета Ленинградской области выделят почти 56 млн. руб. Ремонтные работы завершены в декабре 2017 года. Также выделены 35 млн. руб. на ремонт ГБУЗО «Светогорская районная больница».

**2018 год.**

 1. В марте 2016 года МВК по размещению производственных сил Ленинградской области была в целом одобрена декларация о намерениях строительства универсального перегрузочного комплекса на участке «Ермиловский» морского торгового порта «Приморск». В 2018 годах инвестор проводит проектно-изыскательские работы и получит разрешительную документацию, в 2019 году планируется начало строительств терминала. **Инвестиции в проект оцениваются в 76,8 млрд. руб.** Проект нового комплекса не только соответствует стратегии Ленинградской области до 2030 года, но и предполагает организацию свыше 3000 высокооплачиваемых рабочих мест для жителей Выборгского района.

2. На Петербургском Экономическом Форуме между Правительством Ленобласти и компанией РЕМИКС было подписано инвестиционное соглашение о намерениях построить завод по производству сухого песка и сухих смесей в п. Кирпичное МО «Красносельское сельское поселение». Стоимость проекта –2 млрд. руб. Сроки реализации - 2017-2020 годы.

3. В рамках конкурса «Больших инвестиций» проекта «Сохранение и развитие малых исторических городов и поселений» отобран фрагмент застройки, ограниченной улицами Красноармейской, Красина, Крепостной («Квартал Сета Солберга»), для размещения многофункционального комплекса с выставочной зоной. Срок реализации проекта - 2016-2018 г.г., ориентировочная стоимость - порядка 2,5 млрд. рублей.

 4. Началась разработка проекта новой ледовой арены в п. Рощино Ленинградской области. Строительство планируется финансировать с привлечением грантовых средств в размере 100 млн. рублей. Проект включает в себя: увеличение вместимости трибун стадиона до 1500 мест для зрителей, замену спортивного газона, создание зоны пляжных видов спорта с песчаным покрытием. Стоимость проектных работ составила 9,9 млн. рублей.

5. **Новый комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа в районе КС «Портовая» находится в завершающей стадии строительства**, в 2019 году планируется начать пусконаладочные работы. Проектная производительность Комплекса составит 1,5 млн. тонн в год. **Объем инвестиций – свыше 126 млрд. руб.**

* 1. Трудовые ресурсы

Численность населения в Выборгском районе на 01.01.2019 г. составила 199,6 тысячи человек. В городах и поселках городского типа проживает 65% населения Выборгского района или 129,5 тысяч человек, из городского населения около 59% (76,4 тысячи человек) живет в административном центре района городе Выборге. Сельские жители составляют 35 % в общей численности населения района или 70,1 тысяч человек.

Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 56,7%, моложе трудоспособного – 14,5%, старше трудоспособного возраста – 28,8%. Практически каждый четвертый житель Выборгского муниципального района является пенсионером (на 1000 населения муниципального района приходится 283 пенсионера).

В Выборгском районе уже длительное время сохраняется неблагоприятная демографическая ситуация. Естественная убыль населения фиксируется с 1991 года, однако ее интенсивность неуклонно снижается: с 6,5 человека в 2008 году до 5,9 человека на 1000 населения в 2018 году.

Миграционный прирост прослеживался в Выборгском районе на протяжении последних лет, в 2012 году миграционный прирост составил наибольшее значение - 1209 человек. Однако, начиная с 2015 года, впервые в Выборгском районе зафиксирован отток мигрантов, который сохранился и в 2018 году (сальдо миграции составило (-) 440 человек).

Крайне низким уровнем зарегистрированной безработицы – 0,2-0,3% от экономически активного населения характеризуется ситуация на рынке труда района, напряженность отсутствует, количество вакантных рабочих мест превышает количество претендентов более, чем в 4,8 раза. Ежегодно государственной службой занятости трудоустраивается более 80% безработных граждан района, обратившихся в поиске работы.

В условиях роста экономической активности численность рабочей силы остается достаточно стабильной, спрос на трудовые ресурсы обеспечивается за счет перераспределения безработных и занятых в экономике.

 В течение ряда лет в Выборгском районе сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы. Следует отметить, что число вакансий, заявленных в органы службы занятости, в 5 раз превышает численность официально зарегистрированных безработных.

 Потребность работодателей в работниках, заявленная в государственные учреждения службы занятости населения по состоянию на 01.01.2019года составила 1073 вакантных места.

 Высокий уровень потребности работодателей в работниках и низкий уровень численности незанятого трудовой деятельностью населения привели к снижению коэффициента напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий, который по состоянию на 01.01.2019 года составил 20 человек.

 Самыми востребованными на рынке труда Выборгского района остаются следующие профессии: врач, водитель, повар, слесарь.

Экономически активное население Выборгского района составляет 105,5 тыс. человек. В экономике района занято около 87,2 тыс. человек, из них занято в:

* Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство – 8,6%;
* Промышленность – 25,3%;
* Строительство – 7,2%;
* Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов– 14,7%;
* Транспортировка и хранение – 9,4%.

Из 15 учреждений высшего образования на территории Ленинградской области в Выборгском районе сосредоточено самое большое их количество - 5. Образовательные программы среднего профессионального образования реализуют 4 образовательных организаций. Все учреждения профессионального образования перешли на обучение в соответствии с федеральными государственными стандартами нового поколения. Около 1 тысячи специалистов ежегодно пополняют региональный рынок труда.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** **профессионального образования, местонахождение** | **Направления, специальности, по которым осуществляется подготовка** |
| ГАПОУ ЛО Выборгский политехнический колледж «Александровский», г. Выборг, ул.Крепостная, 25/27 | * Мастер отделочных строительных и декоративных работ;
* Мастер сухого строительства;
* Повар, кондитер;
* Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (квалификация - техник);
* Сварочное производство (квалификация - техник);
* Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (квалификация - техник);
* Сервис домашнего и коммунального хозяйства (квалификация – специалист по ведению домашнего и коммунального хозяйства) – углублённая подготовка (квалификация - специалист по домашнему и коммунальному хозяйству);
* Судостроение (квалификация - техник);
* Технология продукции общественного питания (квалификация - старший технолог);
* Технология продукции общественного питания (квалификация - технолог).
 |
| ГБПОУ ЛО «Политехнический колледж города Светогорска», г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.3 | * Технология переработки древесины: машинист машин по производству бумаги и картона;
* Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования
* Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
* Коммерция (по отраслям)
* Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)
* Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров
 |
| ГАПОУ ЛО «Выборгский техникум агропромышленного и лесного комплекса», г. Выборг, станция Лазаревка,  | * Тракторист - машинист сельскохозяйственного производства: слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования 2-4 разряда;

 тракторист-машинист; водитель автомобиля;* Механизация сельского хозяйства: техник - механик
* Мастер по лесному хозяйству: лесовод 2-4 разряд; тракторист; водитель автомобиля;
* Мастер растениеводства: овощевод 2-4 разряд; цветовод 2-4 разряд.
* Автомеханик;
* Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта: техник
 |
| ГБПОУ ЛО «Выборгский медицинский колледж», г. Выборг, Ленинградское шоссе 26,  | * Сестринское дело;
* Лечебное дело;
* Лабораторная диагностика
 |
| Выборгский институт «филиал» ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина», г. Выборг, ул.Выборгская д.2 | * Социальная работа;
* Дошкольное образование;
* Преподавание в начальных классах;
* Физическая культура
 |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена», г. Выборг, ул.Парковая, 2 | * Педагогическое образование
* Психолого- педагогическое образование
 |
| Институт экономической безопасности ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина», г. Выборг, ул.Подгорная, д.17 лит А  | * Экономическая безопасность
 |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский Государственный университет гражданской авиации», г. Выборг, ул.Путейская д.8 | * Техническая эксплуатация летательных аппаратов и двигателей;
* Техническая эксплуатация электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов;
* Эксплуатация аэропортов и обеспечение полетов воздушных судов.
 |
| Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», г. Выборг, Ленинградский пр. 11 | * Право и организация социального обеспечения;
* Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);
* Протезно-ортопедическая и реабилитационная техника
 |

* 1. Инфраструктура

Состояния средств коммуникации: в МО «Выборгский район» работают следующие операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон, СкайЛинк и др.

Вместе с тем, в телекоммуникационной инфраструктуре МО «Выборгский район» наблюдается небольшое различие между уровнем развития телекоммуникаций в городе и в сельских населенных пунктах.

Транспорт: транспортные потоки оказывают большое влияние на экономику МО «Выборгский район». Географическое положение предопределяет дальнейшее развитие транспортной отрасли, принимая во внимание развитие портовых зон в городах Приморске и Высоцке, завершение строительства автомобильных обходов Санкт-Петербурга и Выборга, проектируемые железнодорожные обходы Санкт-Петербурга и Выборга, организация высокоскоростного движения по железнодорожной трассе Санкт-Петербург-Хельсинки.

Особое внимание в Концепции получает система транспортной инфраструктуры, характеризующаяся сложившейся составляющей и перспективами развития.

Транспортный комплекс МО «Выборгский район» представлен: железнодорожным, автомобильным, морским и трубопроводным транспортом.

Интенсивное развитие транспортной инфраструктуры МО «Выборгский район» обусловлено:

- строительством новых портов и развитием портовых зон в Финском заливе;

- геополитическим положением (приграничным) МО «Выборгский район» на северо-западе России;

- расширением, реконструкцией и строительством новых производственных площадок на территории МО «Выборгский район».

МО «Выборгский район» имеет развитую транспортную сеть и высокий уровень обеспеченности территории путями сообщения.

Основу транспортной сети составляют:

- железные дороги основных направлений: С-Петербург-Хельсинки (является составляющей 9-го интермодального транспортного коридора), Выборг-Хийтола, С-Петербург-Зеленогорск-Приморск-Выборг;

- федеральная автомобильная дорога международного значения «Скандинавия», дополненная идущими в этом же направлении основными региональными автодорогами Зеленогорск-Приморск-Выборг, и Молодёжное-Верхне-Черкасово;

- морские торговые порты и терминалы (Выборг, Высоцк, Приморск).

Интенсивное экономическое развитие внешнеполитических отношений со странами Европы и Скандинавии положительным образом отразились на тенденциях развития сети всех видов транспорта.

Обеспеченность железными дорогами на территории МО «Выборгский район» в 1,4 раза выше, чем, в среднем, по области.

Дальнейшее развитие железнодорожного транспорта связано со строительством новых морских портов на побережье Финского залива и развитием приграничных станций.

В связи с развитием портовой зоны на обоих берегах бухты Ермиловская и в г. Высоцке, с увеличением грузоперевозок всех типов по железнодорожному транспорту на территории МО «Выборгский район» предусматривается строительство железнодорожного обхода г. Выборга, организация скоростного движения пассажирских поездов на участке:

С-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги, новая железнодорожная линия Лосево-Каменногорск, организация системы новых автомобильных путепроводов в связи с закрытием старых переездов по причине их морального и технического старения и разрабатывается схема организации железнодорожного грузового движения на Карельском перешейке для обеспечения доставки грузов к портовым зонам, проект развития железнодорожной станции Ермиловская, проект реконструкции участка Ушково-Приморск-Выборг.

Густота сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием в 1,6 раза больше, чем в среднем по области, при этом доля дорог с усовершенствованным покрытием составляет 67% от общего протяжения дорог.

Развитие сети автомобильных дорог связано с организацией удобных подходов к строящимся портам.

По территории МО «Выборгский район» проходит автомобильная магистраль международного значения и федерального подчинения «Скандинавия» (категория 2) (Е- 95, М-10) с санитарно-защитной зоной 100 м.

На настоящий момент в условиях интенсивного увеличения грузопотоков предусматривается реконструкция с расширением автомобильной магистрали с переустройством существующих и организацией новых автомобильных развязок и путепроводов.

Для улучшения дорожно-транспортной ситуации и разгрузки существующей системы автомобильных дорог, улучшения экологической обстановки на территории МО «Выборгский район» выполнены ряд работ по организации вывода основных грузопотоков за пределы населённых пунктов на кольцевые автодорожные магистрали и реконструкции некоторых существующих автомобильных дорог.

Существующие автомобильные дороги, проходящие по территории МО «Выборгский район», являются региональными дорогами 2 и 3 категории.

В юго-западной части МО «Выборгский район» проектируется строительство части автомагистрали «Санкт-Петербург-Приморск-Советский-Высоцк-Выборг», которое позволит вывести основные грузопотоки на дублёр «Скандинавии» промышленного характера.

В свете новой экономической ситуации (строительство порта в г. Высоцке, нефтеналивных терминалов и судостроительного завода в г. Приморске) быстрое развитие получают водные виды транспорта.

На территории МО «Выборгский район» планировочным решением предлагается возродить и унифицировать систему воздушных грузо-пассажирских перевозок системой малой авиации. Предлагается возродить старые финские и советские аэродромы.

Территория МО «Выборгский район» достаточно высоко освоена магистральными газо- и нефте- трубопроводами, линиями электропередач высокого напряжения. Система магистральных трубопроводов имеет внешнеэкономический характер, влияет на экономику не только МО «Выборгский район», Ленинградской области, но и страны в целом.

Магистральный трубопроводный транспорт представлен двумя нитками газопровода Санкт-Петербург-Выборг-госграница диаметром 820 и 1020 мм и трасса Балтийской трубопроводной системы Кириши-Приморск.

В проекте предусматривается дальнейшее развитие системы, связь её со странами Западно-Европейского союза и Скандинавии.

* 1. Природный потенциал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А. Полезные ископаемые | Балансовые запасы (тыс. куб. м) | Забалансовые запасы (тыс. куб. м) |
| на 1 января отчетного года | на 1 января текущего года | на 1 января отчетного года | на 1 января текущего года |
| Валунно-гравийно-песчаный материал | 18323,00 | 20621,00 | 2579,00 | 2579,00 |
| Песок строительный | 274441,00 | 321693,00 | 77579,00 | 78042,00 |
| Строительный камень | 935517,00 | 990475,00 | 9793,00 | 11194,00 |
| Кирпично-черепичные глины | 10613,00 | 10613,00 | 0,00 | 0,00 |
| Облицовочный камень | 52408,00 | 44034,00 | 0,00 | 0,00 |
| Торф (тыс. т) | 71130,00 | 71088,00 | 40100,00 | 40100,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В. Лесные ресурсы | Единицаизмерения | На 1 января отчетного года | На 1 января текущего года |
| Защитные леса | га | 603121,00 | 604925,00 |
| Эксплуатационные леса | га | 434,00 | 434,00 |
| Общий запас | тыс. куб. м | 91910,50 | 92683,40 |
| Расчетная лесосека | тыс. куб. м | 692,00 | 888,90 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Д. Отходы | Единица измерения | На 1 января отчетного года | На 1 января текущего года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Количество объектов размещения отходов | ед. | 52,00 | 52,00 |
| в том числе: |  |  |  |
| объекты размещения отходов, эксплуатирующие организации которых имеют лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I – IV класса опасности | ед. | 2,00 | 2,00 |
| из них: |  |  |  |
| объекты размещения иловых осадков | ед. |  |  |
| объекты размещения технологических промышленных отходов | ед. | 1,00 | 1,00 |
| навозо- и пометохранилища | ед. | 25,00 | 25,00 |
| объекты размещения бытовых и отдельных видов промышленных отходов | ед. | 1,00 | 1,00 |
| Несанкционированные объекты размещения бытовых и промышленных отходов | ед. | 25,00 | 25,00 |
| Объем размещаемых отходов | тыс. т | 156,66 | 186,56 |
| в том числе: |  |  |  |
| промышленных | тыс. т | 78,70 | 89,50 |
| твердых бытовых | тыс. т | 76,60 | 94,95 |
| отходов – осадков очистных сооружений | тыс. т | 1,36 | 2,11 |

# Цели, задачи и приоритеты социально-экономического развития МО «Выборгский район»

## Миссия и перечень приоритетов социально-экономического развития МО «Выборгский район».

**Миссия МО «Выборгский район»** включает комплексную реализацию следующих ключевых стратегических направлений:

* «МО «Выборгский район» – территория комфортного и благополучного проживания людей»;
* «МО «Выборгский район» – стратегическая приграничная территория с развитым транспортно-логистическим комплексом»;
* «МО «Выборгский район» – центр развития загородного отдыха и рекреации».

**Миссия администрации МО «Выборгский район»:** содействие повышению качества жизни населения и устойчивому сбалансированному развитию территории района путем формирования системы стратегического планирования, повышения эффективности муниципального управления и поддержания многостороннего и равноправного диалога между всеми заинтересованными сторонами.

**Главная стратегическая цель** развития МО «Выборгский район» – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышение качества жизни на основе инновационного социально ориентированного типа экономического развития. ***(«Выборгский район-территория комфортного и благополучного проживания людей»***).

Данная цель может быть достигнута путем реализации мероприятий **по 6 приоритетным направлениям развития, сгруппированным в 4 основных блока**:

**Развитие человеческого потенциала**

*«Здоровое население»*

*«Культурно-образовательный и молодежный центр»*

**Создание благоприятной среды для жизни и работы**

*«Муниципальные образования, в которых комфортно жить»*

**Ускорение экономического роста**

*«Район для области, область для района»*

*МО «Выборгский район» - территория новых инвестиций»*

**Муниципальное управление**

*«Территория эффективного управления»*

Далее рассмотрены подробно стратегические приоритеты развития по блокам и направлениям.

**БЛОК «Развитие человеческого потенциала»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Здоровое население»

* + - 1. Усиление профилактической направленности здравоохранения;
			2. Завершение строительства и открытие родильного дома с перинатальным центром на 200 мест;

3. Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений, развитие сети ФАПов;

4. Решение кадровых проблем медицинских учреждений;

5. Развитие спорта и физической культуры;

6. Преодоление негативных демографических тенденций, стабилизация и достижение положительной динамики численности населения с обеспечением ее величины к 2025 г. на уровне около 210 - 214 тыс. человек в основном за счет миграционного прироста. Оптимизация процессов оттока и притока населения;

7. Расширение высокотехнологичных услуг в медицинских центрах и обеспечение доступности повседневных услуг здравоохранения во всех населенных пунктах.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Культурно-образовательный и молодежный центр»

1. Расширение туристского потенциала МО «Выборгский район»;

2. Расширение фестивального движения, нацеленного на привлечение участников из-за пределов МО «Выборгский район» и Ленинградской области;

3. Содействие организации тематических музеев;

4. Переход к вариативному предоставлению дошкольных образовательных услуг;

5. Расширение общественной составляющей управления образованием;

6. Содействие реализации творческого потенциала жителей;

7. Строительство кампуса для комплекса университетов (на территории III планировочного района), а также строительство профессионального училища для подготовки кадров в сфере туризма (например – школа экскурсоводов) и сервиса.

8. Опережающее развитие системы образования и укрепление ориентации системы профессионального образования на потребности современной и перспективной экономики Выборгского района.

**БЛОК «Создание благоприятной среды для жизни и работы»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Муниципальные образования, в которых комфортно жить»

1. Разработка мероприятий по благоустройству территории;

2. Преобразование визуальной среды населенных пунктов;

3. Развитие муниципальной информационной среды, формирование единого информационного пространства;

4. Содействие реализации мероприятий концепции сохранения исторической части города Выборга в целях приспособления к современному использованию памятников архитектуры;

5. Решение проблем обеспечения населения качественным жильем, жилищно-коммунальными и социальными услугами. Полное выполнение социальных обязательств по жилищной проблеме. Строительство многоквартирных домов для молодежи на условиях аренды и социального найма на периоды до приобретения ими собственного жилья;

6. Создание комфортной и доступной среды для всех жителей района, в т. ч. лиц с ограниченными возможностями, решение насущных проблем доступа инвалидов к социальным объектам, местам отдыха и т.п.;

7. Освоение свободных площадок под жилищное строительство;

8. Организация рекреационных зон;

9. Дальнейшее улучшение среды проживания, повышение притягательности района для его жителей и приезжих;

10. Обеспечение роста реальных денежных доходов на душу населения в 2016-2025 гг. в среднем на 5-7 % в год, ориентировочно на 50% за весь плановый период. Снижение различий в среднедушевом доходе по социальным группам и сферам занятости до экономически и социально безопасного уровня.

11. Снижение уровня безработицы до 1 % (по методике МОТ). Повышение уровня квалификации, профессиональной мобильности и культурно-технического уровня работников.

12. Создание комплексно обустроенной жилищной среды и социальной инфраструктуры с учетом потребностей приезжающего на отдых населения. Достижение объемов жилищного строительства постоянными жителями и организациями района в год в расчете на 1 жителя до 1 кв.м. общей площади к 2025 г., в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

13. Повышение комфортности условий проживания населения и ведения хозяйственной деятельности путем улучшения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, создания и эксплуатации коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг;

14. Модернизация и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, стимулирование энергосбережения развитие рынка энергосервисных услуг;

15. Создание условий для развития предпринимательства, включая усиление конкуренции, привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ;

16. Улучшение качества окружающей среды, достижение по большинству параметров ее состояния 100% соответствия нормативам. Дальнейшее развитие отрасли хозяйства по сбору, приему от населения и организаций, утилизации, переработке, экономическому использованию мусора, отходов. Выпуск (приобретение) и эксплуатация, распространение среди пользователей соответствующего оборудования, инвентаря. Создание соответствующих стимулов для домашних хозяйств, собственников жилья, предпринимателей по раздельному сбору мусора и отходов;

17. Полная санитарная очистка и поддержание в экологически чистом состоянии территории, в том числе водоемов, рек, береговых зон, дорог и придорожных участков, скверов, газонов, мест отдыха и лесных массивов;

18. Обеспечение сбалансированности территориального развития района, его городских и сельских поселений. Стимулирование более равномерного расселения и использования территории. Сохранение сети базовых сельских населенных пунктов как каркаса новой системы пространственной организации территории, расселения и социально-культурного обслуживания;

19. Перевод ряда садоводческих массивов в статус самоуправляемых и самоокупаемых жилых поселков, обеспечивающих в сотрудничестве с администрациями района и поселений, поддержание необходимого уровня использования территории, социальное обустройство, выполнение экологических и иных требований.

**БЛОК «Ускорение экономического роста»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Район для области, область для района»

1. Продолжение газификации МО «Выборгский район», в первую очередь сельских населенных пунктов и приоритетных производственных площадок;

2. Развитие приоритетной промышленной зоны «Юго-восточная» в г. Выборг, решение вопроса с переводом земельных участков из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов (или промышленности) в соответствии с Генпланом г. Выборга, обеспечение промышленной зоны транспортной и инженерной инфраструктурой;

3. Реконструкция участка железной дороги Каменногорск –Боровинка – Красный Сокол с развитием путевого хозяйства станций в целях реализации новых проектов по добыче и переработке строительного камня на месторождениях «Славянское», «Гранит-Озерский» и «Дубинино» и двукратного увеличения добычи нерудных материалов;

4. Строительство производственных центров в районе п. Толоконниково, г. Каменногорска, п. Вещево (включая реализацию проекта по созданию грузового аэропорта в районе п. Вещево);

5. Дальнейшее развитие производственной зоны «Высокинская», «Ермиловская»

6. Строительство делового (выставочного) центра;

7. Приоритетное развитие предприятий, реализующих программы импортозамещения.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ. МО «Выборгский район» – территория новых инвестиций»

1. Привлечение трудовых ресурсов;

2. Обновление и распространение инвестиционного паспорта МО «Выборгский район»;

3. Снижение административных барьеров для инвестирования;

4. Развитие форм муниципальной поддержки предпринимательства;

5. Содействие интеграции малого и крупного бизнеса;

6. Организация инфраструктуры продвижения товаров продукции местных производителей;

7. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

8. Обеспечение МО «Выборгский район» объектами бизнес-инфраструктуры, в т. ч. создание обслуживающего центра для нужд малого предпринимательства (финансово-бухгалтерской специализации);

9. Повышение эффективности использования освоенной территории, уплотнение застройки и развитие инженерной инфраструктуры поселений.

10. Перевод экономики на инновационный путь развития, рост рентабельности, коренное улучшение условий труда, повышение престижности и качества рабочих мест, их диверсификация.

11. Увеличение объемов промышленной продукции (в сопоставимых ценах) в 1,5 раза (5,0-5,5% годовых), а продукции сельского хозяйства в 1,3-1,4 раза (3,5-4,5% годовых). Поддержание темпов роста на уровне не ниже, чем в среднем по области.

**БЛОК «Муниципальное управление»**

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Территория эффективного управления»

1. Расширение общественного участия в муниципальном управлении;

2. Выстраивание иерархической системы социально-экономического планирования на основе стратегического планирования;

3. Формирование и продвижение позитивного образа МО «Выборгский район»;

4. Выбор стратегических приоритетов пространственного (градостроительного) развития МО «Выборгский район»;

5. Недопущение в перспективном периоде возникновения острых кризисных явлений в сфере производства и занятости, создание соответствующих антикризисных механизмов.

6. Увеличение доходов консолидированного бюджета (в сопоставимых ценах) к 2025 г. не менее чем в 2 раза (~ 10 %) в год. Увеличение доли собственных доходов с 47 до 65%. Рост доходной базы местных бюджетов.

7. Содействие реализации общегосударственных стратегических мероприятий и решению задач экономического и социального развития Ленинградской области.

3.1. ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании***[http://vbglenobl.ru/vlast/reglament/utverzhdeno/utverzhdennye-reglamenty-imushchestvennyh-uslug-komiteta-po-upravleniyu-municipalnymв](http://vbglenobl.ru/vlast/reglament/utverzhdeno/utverzhdennye-reglamenty-imushchestvennyh-uslug-komiteta-po-upravleniyu-municipalnym%D0%B2)

Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети»

г. Выборг, ул. Советская, 4,т. (81378) 210-03, ф. (81378) 249-95

Выборгские электрические сети филиал ПАО «Ленэнерго»

г. Выборг, ул. Северный вал, 5,т. 229-03, ф. 576-00

АО «Выборгтеплоэнерго»

г. Выборг, ул. Сухова,2(81378) 2-14-83, ф. (81378)2-59-27

http://www.wpts.vbg.ru

ОАО «Выборгский водоканал»

г. Выборг, ул. Куйбышева, 13,т./ф. (81378)2-16-82

http://www.vodokanal.vbg.ru

АО «Газпромраспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге

г.Выборг, ул. Выборгская, 17,т. (81378) 2-48-57, (81378)3-27-82

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

г. Выборг, ул. т. (81378) 2-57-23, ф (81378) 2-45-20, <http://www.zkh.vyborg.ru>

3.2. ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

3.3. ФИО, должность и контакты ***ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.***

Людвикова Надежда Юрьевна – председатель комитета экономики и инвестиций администрации, тел (881378) 24725, факс (881378) 27460, email: nadejda.ludvikova@vbgregion.ru.

3.4. ***Свободные земельные участки и производственные здания*** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Общая информация.

**Перечень земельные участков, потенциально пригодных для создания индустриальных зон и технопарков.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Краткое описание** | **Месторасположение** | **Площадь** | **Категория земель** | **Функциональное назначение** | **Наличие инженерной инфраструктуры** | **Соответствие участка документам терплани-рования** | **Стадия разработки документов ТП** |
| **1** | **Международный лесопромышленный терминал (ЗАО «Евроэколес»)** | **г. Светогорск в непосредственной близости от госграницы** | **15 га****I-очередь- 8,15 га, II-очередь-:, 85** | **Земли промышленности транспорта и т.д., Участки полностью сформированы** | **Лесопроомышлен-ный терминал , Склад временного хранения, линия по глубокой переработке круглой древесины** | **В наличии** | **соответствует** | **Генплан на согласовании** |
| **2** | **РФИК****Российско-финский индустриальный комплекс** | **г.Светогорск,, в непосредственной близости от госграницы** | **134 га** | **Гослесфонд** | **Транспортно-логистический** | **В непосредственной близости** | **соответствует** | **Генплан на согласовании** |
| **3** | **Выборгский индустриальный парк** | **Ур.Светлое , Гончаровского сельского поселения** | **150 га** | **Земли запаса, участок в стадии оформления** | **Металлообработка , комплектующие для автоп рома** | **В непосредственной близости** | **соответствует** | **Генплан утвержден** |
| **4** | **ПромзонаВещево** | **П.ВещевоГончаровского сельского поселения** | **784 га** | **Земли промышленности, транспорта** | **Многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта** | **В наличии** | **соответствует** | **Генплан на согласовании** |
| **5** | **Юго-восточная промзона (промзона****Лазаревка)** | **Г. Выборг****Расширение существующей промзоны с 72 га до 334 га**  | **334 га** | **Земли гослесфонда в границах генплана МО «г. Выборг»**  | **Многофункциональный** **индустриальный комплекс** | **В наличии** | **соответствует** | **Генплан утвержден** |
| **6** | **Участок Высокинский Морского торгового порта Приморск** | **П. Ермилово Приморского городского поселения** | **4217 га** | **Земли промышленно-сти, транспорта** | **Многофункциональный портово-индустриальный комплекс** | **Отсутствует** | **соответствует** | **Генплан на согласовании** |