**СПИСОК**

**документов, необходимых для приватизации жилого помещения**

**Прием документов по предварительной записи по телефону 8 (813)78- 99-868:**

**Вторник: с 9.00 до 13.00**

**Четверг: с 14.00 до 18.00**

**Документы также можно подать в МФЦ.**

1) заявление о передаче жилого помещения в собственность граждан, которое составляется по установленным образцам (заполняется в Отделе либо МФЦ).

Для оформления заявления в уполномоченный орган должны явиться все совершеннолетние члены семьи, а также несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, имеющие право пользования жилым помещением. Интересы несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет представляют родители, усыновители или опекуны. Дети в возрасте от 14 до 18 лет представляют свои интересы сами с согласия родителей, усыновителей или попечителей. Интересы отсутствующих членов семьи и их несовершеннолетних детей представляют доверенные лица по нотариально удостоверенной доверенности, выданной для совершения действия, связанных с приватизацией указанного в ней жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность граждан, участвующих в приватизации, с приложением оригинала для заверения (копии паспорта, для несовершеннолетних – копия свидетельства о рождении);

3) в случае участия члена семьи (бывшего члена семьи) в приватизации другого жилого помещения:

– копия и оригинал (для заверения) договора приватизации жилого помещения либо справка об участии в приватизации жилого помещения, выданная Администрацией либо бюро технической инвентаризации

4) в случае отсутствия гражданина при подаче документов в Отдел или МФЦ:

- нотариально удостоверенная доверенность, выданная для совершения действия, связанных с приватизацией указанного в ней жилого помещения **(оригинал и копия, заверенная нотариально**),

- копия паспорта доверителя **заверенная нотариально** и доверенного лица;

5) в случае отсутствия гражданина при подаче документов в Отдел или МФЦ и его отказом от участия в приватизации:

- нотариально заверенный отказ от включения в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение **(оригинал и копия заверенная нотариально);**

6) в случае подачи заявления опекуном от имени недееспособного или несовершеннолетнего гражданина до 14 лет:

– копия опекунского удостоверения и оригинал (для заверения),

– копия постановления администрации о назначении опекуном, заверенное специалистом общего отдела администрации или специалистом городского архива;

7) справка по форме № 9 на всех зарегистрированных и снятых с регистрации граждан с момента выдачи ордера или заключения договора социального найма в двух экземплярах;

8) характеристика жилого помещения форма 7, технический паспорт на жилое помещение;

9) нотариально удостоверенное согласие на приватизацию временно отсутствующих членов семьи, сохраняющих право на жилую площадь в соответствии со [статьей 71](consultantplus://offline/ref=625F9DFC05538998D978C48D6BCC0F84A49C8C85E0EEEFAEFB56F46BE6FB0D3EC3D4CD91EA7367331DfEN) Жилищного кодекса Российской Федерации (отказ от участия в приватизации) или нотариально удостоверенная доверенность на приватизацию жилого помещения на представителя.

10) в случае, если в приватизируемой квартире ранее были зарегистрированы несовершеннолетние, которые на момент подачи документов проживают отдельно от лиц, имеющих право на приватизацию, но не утратили право пользования данным жилым помещением:

– доверенность от несовершеннолетних с 14 до 18 лет, с согласия законных представителей или доверенность от законных представителей несовершеннолетних до 14 лет на участие в приватизации жилого помещения,

- документы, подтверждающие неиспользование права приватизации жилых помещений: справки о регистрации по форме № 9 из всех мест проживания несовершеннолетнего и справки о том, что ранее занимаемые им жилые помещения не были им приватизированы.

11) разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние;

12) в случае перемены фамилии, имени, отчества – оригинал и копии документов, свидетельствующих об этом,

13) при изменении гражданином места жительства после 11.07.1991 - даты вступления в силу Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации":

- справки о регистрации по форме № 9 из всех мест проживания гражданина,

- справки о том, что ранее занимаемые гражданином жилые помещения не были им приватизированы

Предоставляются гражданами, выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения,

13.1.) Граждане, снятые с регистрации в период с 11.07.1991 года по дату подачи заявления, на время учебы, представляют:

- справку из учебного заведения;

- справку о регистрации с места проживания на период учебы.

Граждане, зарегистрированные после учебы по месту жительства, представляют только справку о регистрации с места проживания за период учебы.

13.2.) Граждане, отбывавшие срок наказания в местах лишения свободы после 11.07.1991 года, предоставляют копию справки об освобождении, выданной после срока отбывания наказания с приложением оригинала.

Граждане, отбывающие срок наказания, представляют:

- при участии в приватизации жилого помещения – заверенную начальником учреждения доверенность и копию доверенности, заверенную нотариально;

- в случае отказа от приобретения права собственности при приватизации жилого помещения предоставляют заявление-отказ, заверенный начальником учреждения и его копию, заверенную нотариально.

13.3.) Заявитель при подаче заявления на приватизацию жилого помещения, предоставляет письменное объяснение с указанием причины «пробелов» в регистрации (отсутствия регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации в какой-либо период времени).

В случае отказа граждан, указанных в п.13 регламента, от участия в приватизации жилого помещения, предоставление справок не требуется.

14. копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (ордер, договор социального найма жилого помещения) в 2-х экземплярах.