ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2007 г. N 147

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА С УЧЕТОМ ДЕЙСТВИЙ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК

В соответствии с областным законом от 26 октября 2005 года N 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P28) определения общей площади предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма с учетом действий и гражданско-правовых сделок согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Пасяду Н.И.

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 21.06.2007 N 147

(приложение)

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА С УЧЕТОМ ДЕЙСТВИЙ

И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения общей площади жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма с учетом совершения действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению занимаемых гражданами жилых помещений или к их отчуждению.

1. При принятии решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются совершенные им действия и гражданско-правовые сделки, предусмотренные за пятилетний период, предшествующий предоставлению жилого помещения по договору социального найма.

2. Гражданам, совершившим действия и гражданско-правовые сделки, предусмотренные [пунктом 1](#P34) настоящего Порядка, жилые помещения по договору социального найма предоставляются в размере нормы предоставления площади жилого помещения за вычетом размера общей площади, на который произошло уменьшение или отчуждение.

3. Общая площадь предоставляемого жилого помещения не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

 *Постановление Правительства Ленинградской области от 21.06.2007 N 147 "Об утверждении Порядка определения общей площади предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма с учетом действий и гражданско-правовых сделок" {КонсультантПлюс}*