

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении запроса предложений на предоставление субсидий из бюджета МО «Выборгский район» Ленинградской области на 2024 год в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области извещает о начале проведения запроса предложений получателей субсидии на предоставление субсидий из бюджета МО «Выборгский район» Ленинградской области на 2024 год в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

На получение субсидии могут претендовать:

- товариществам собственников жилья, жилищные, жилищно – строительные кооперативы, в случае, если собственниками помещений многоквартирного дома выбран соответствующий способ управления (положения регламентированы разделами V и VI ЖК РФ)

- управляющая организация, в случае, если собственниками помещений многоквартирного дома выбран способ управления «управляющая организация» (ст. 161 ЖК РФ).

- специализированная подрядная организация – организация, с которой собственниками помещений многоквартирного дома по результатам общего собрания собственников заключен договор на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в случаях, предусмотренным порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Выборгский район» № 607 от 19.02.2024 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях финансового возмещения затрат по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024 год, и на плановый период 2025 и 2026 годов» и постановлением администрации МО «Выборгский район» № 606 от 19.02.2024 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024 год, и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Порядок, порядки) и которая с учетом случаев и требований, установленных Порядками, вправе осуществлять данный вид деятельности.

Претенденты на получение субсидии должны отвечать критериям, установленным п.2.2 Порядка предоставления субсидий, утверждённого постановлением администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 19.02.2024 № 606, а также п.2.2 Порядка предоставления субсидий, утверждённого постановлением администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 19.02.2024 № 607.

Право на участие в отборе для получения субсидии имеют участники отбора, отвечающие на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, следующим требованиям:

- 1) у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 2) у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по денежным обязательствам по возврату в бюджет муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

- 3) участники отбора - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- 4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом;

- 5) участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

6) участники отбора не должны получать средства из бюджета муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на основании иных нормативных актов администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на цели, установленные в п. 1.2 Порядка предоставления субсидий, утвержденного постановлением администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 19.02.2024 № 606, п. 1.2 администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 19.02.2024 № 607 (далее - Порядки).

7) участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Участники отбора, претендующие на получение субсидии, лично, через представителя при наличии доверенности или почтовым отправлением с описью вложения представляют в конкурсную комиссию заявку. Предложения (заявки), полученные по факсу или по электронной почте, на рассмотрение не принимаются.

Форма заявки на участие в отборе утверждена Приложением 1 к Порядкам, утвержденным постановлениями администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 606 от 19.02.2024 г. и № 607 от 19.02.2024 г. (далее – Постановления).

К заявке прилагаются необходимые документы, перечень которых указан в пункте 2.10 Порядков, утвержденных Постановлениями.

Участники отбора могут подать заявки и документы в период с 21.05.2024г. по 31.05.2024г. (включительно) в комитет жилищного хозяйства администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д. 2, каб. 10.

Срок проведения отбора до 03.06.2024 г.

Дата, время и место рассмотрения, оценки заявок и определения победителей в конкурсе: 03.06.2024 г. в 16.00 по адресу: г. Выборг, пр. Ленина, д. 2.

Требования к организациям и перечень предоставляемых документов утверждены постановлениями администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 606 от 19.02.2024 г. и № 607 от 19.02.2024 г., размещенными на официальном сайте администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://uor.vbglenobl.ru>) в разделе: «Комитет жилищного хозяйства» - «Документы» - «Порядок предоставления субсидий».

Объем распределяемой субсидии ограничен решением совета депутатов от 12 декабря 2023 года № 182 «О бюджете муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Разъяснения по вопросам проведения конкурса и объявления о проведении конкурса можно получить с 21.05.2024г. по 31.05.2024г. по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д. 2, каб. 10, вторник с 10 до 13 часов и четверг с 14 до 16 часов, контактное лицо: Решетова Анастасия Александровна: тел. (813-78) 2-25-24, эл.почта: zkh_vbgregion@mail.ru.

Участник отбора вправе отозвать заявку до дня заседания Комиссия по проведению отбора на предоставление субсидий (далее - Комиссия).

Прием заявок Участников отбора, претендующих на получение субсидии, ведет секретарь Конкурсной комиссии, в срок, указанный в объявлении о проведении конкурсного отбора. Заявки регистрируются в журнале Конкурсных заявок.

Прием заявок Участников отбора начинается и заканчивается в сроки, указанные в объявлении о проведении конкурсного отбора.

Заявки, полученные по факсу или по электронной почте, на рассмотрение не принимаются.

После регистрации представленные документы не возвращаются (за исключением оригиналов), дополнительные документы не принимаются.

Документы, полученные после установленной в объявлении даты окончания приема заявок, Конкурсной комиссией не рассматриваются.

Участник отбора вправе подать не более одной заявки на участие в Конкурсном отборе.

Руководитель Участника отбора несет ответственность за подлинность представленных документов. В случае выявления факта представления недостоверных документов, входящих в состав заявки, Участник отбора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием для отказа в приеме заявки является:

- отсутствие в заявлении наименования юридического лица;
- отсутствие оригиналов документов, указанных в перечне (в случае необходимости представления оригиналов);
- текст в заявлении не поддается прочтению;
- заявление подписано не уполномоченным лицом;
- представление неполного комплекта документов.

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок Участников отбора проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о проведении конкурсного отбора, размещенном на официальном портале Главного распорядителя.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки Участников отбора, претендующих на получение субсидии, на соответствие требованиям, установленным в Порядках, а также соответствие участников отбора условиям предоставления субсидии.

Решение о предоставлении субсидии принимается Конкурсной комиссией на основании полного соответствия претендента требованиям Порядков, установленным Порядками категориям при условии предоставлении всех документов, предусмотренных Порядками, исходя из условий предоставления субсидии, указанных в Порядках.

Участник отбора, претендующий на получение субсидии, должен соответствовать всем критериям отбора, установленным Порядками, в ином случае предложение (заявка) Участника отбора будет отклонена комиссией.

Победителями отбора являются участники, предоставившие полный комплект документов и соответствующие заявленным в Постановлениях критериями отбора.

Решение о признании Участника отбора получателем субсидии и предоставлении субсидии или об отклонении предложения (заявки) Участника отбора и отказе в предоставлении субсидии принимается Комиссией и оформляется протоколом заседания Комиссии, который в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заседания Комиссии размещается на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

Срок подписания победителями конкурса соглашений: не позднее 10 рабочих дней.

Победитель отбора считается уклонившимся от заключения соглашения, в случае, если он не подписал соглашение в установленный срок.

Дата размещения результатов отбора на официальном сайте Главного распорядителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - не позднее 26.06.2024

Предельный размер предоставляемой субсидии определяется по следующей формуле:

$S = Z_{\text{пр}} + Z_{\text{кр}}$, где

S – предельный размер субсидии;

$Z_{\text{пр}}$ – затраты на подготовку проектной документации для проведения капитального ремонта, определенные на основании сметной стоимости подготовки проектной документации, выполненной в соответствии с ч. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, затраты на подготовку рабочей документации, в случае если подготовка такой документации предусмотрена;

$Z_{\text{кр}}$ - затраты на проведение работ по капитальному ремонту: стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, стоимость проведения противоаварийных работ, стоимостью строительного контроля, осуществление авторского надзора, проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (при условии ее положительного заключения) и проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы, стоимости пуско-наладочных работ

Предельный размер предоставляемой субсидии не может превышать размер средств бюджета МО «Город Выборг». Предельное количество победителей отбора не может превышать количество поданных к отбору заявок.

Результатом предоставления субсидии является количество фактически оказанных и(или) выполненных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием субсидии, обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории МО «Город Выборг», а также создание комфортных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.

Глава администрации
МО «Выборгский район»



В.Г. Савинов

Согласовано: Самойленко Д.Б., Жуковская Л.Е., Николенко И.А.