|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2020 N 499 (ред. от 22.03.2023) "Об утверждении Порядка освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.06.2023) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 23.11.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2020 г. N 499

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСВОБОЖДЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ОТ ПЛАТЫ

ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ВКЛЮЧАЯ ВЗНОС

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ), ПЛАТЫ ЗА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОЦЕНКУ

СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ ПЕРЕДАЧИ

ЕГО В СОБСТВЕННОСТЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 07.12.2022 [N 902](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5B7C261F27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DFA68719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H), от 31.01.2023 [N 66](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5072261427CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D8A78719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H), от 22.03.2023 [N 186](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A08719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H)) |  |

В соответствии с [пунктом 4 статьи 2](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5C73261327CC71AB3C29DF348C59010D54072DC032DFA78719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) областного закона от 17 июня 2011 года N 47-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [частями 5](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E645970221E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC034DBA08719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) и [8 статьи 2-1](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E645970221E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC034DBA58719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) областного закона от 28 июля 2005 года N 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A18719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P39) освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 14.07.2020 N 499

(приложение)

ПОРЯДОК

ОСВОБОЖДЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ОТ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ВКЛЮЧАЯ ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ), ПЛАТЫ

ЗА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОЦЕНКУ СТОИМОСТИ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ ПЕРЕДАЧИ ЕГО В СОБСТВЕННОСТЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 07.12.2022 [N 902](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5B7C261F27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DFA68719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H), от 31.01.2023 [N 66](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5072261427CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D8A78719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H), от 22.03.2023 [N 186](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A68719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее - дополнительные гарантии социальной поддержки).

1.2. Дополнительные гарантии социальной поддержки предоставляются:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся под опекой (попечительством), в том числе в приемных семьях, в период пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохраняется право пользования жилыми помещениями до достижения ими совершеннолетия (далее - дети-сироты);

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях, право пользования которыми сохранялось за ними до достижения возраста 18 лет, либо во вновь предоставленных жилых помещениях, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и(или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих (в том числе в федеральных государственных образовательных организациях), находящимся на полном государственном обеспечении, в период прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях (далее - лица из числа детей-сирот);

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в возрасте до 18 лет находились под опекой (попечительством), проживающим в жилых помещениях, право пользования которыми сохранялось за ними до достижения возраста 18 лет, либо во вновь предоставленном жилом помещении, обучающимся в образовательных организациях по образовательным программам основного общего и(или) среднего общего образования.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5072261427CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D8A48719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 66)

1.3. Дополнительные гарантии социальной поддержки лицам, указанным в [пункте 1.2](#P54) настоящего Порядка, предоставляются путем освобождения их от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения и возмещения расходов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее - возмещение расходов), понесенных в связи с этим, собственникам жилых помещений при их непосредственном управлении многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, ресурсоснабжающим организациям, организациям, исполняющим полномочия регионального оператора по начислению платы, приему и учету платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги, организациям, являющимся региональными операторами капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организациям, осуществляющим определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения (далее - организации).

1.4. В случае отсутствия в жилом помещении приборов учета расчет суммы возмещения расходов производится организацией в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года [N 306](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CD22C83CD5761186A5977271E27CC71AB3C29DF348C59130D0C0B2FC329D9A3924FB3303CSAH) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" и от 6 мая 2011 года [N 354](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CD22C83CD576118685070241727CC71AB3C29DF348C59130D0C0B2FC329D9A3924FB3303CSAH) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A78719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186)

2. Правила и условия предоставления дополнительных гарантий

социальной поддержки

2.1. Дополнительные гарантии социальной поддержки предоставляются на основании следующих документов:

1) заявление об освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность по форме, утвержденной административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги, утвержденным нормативным правовым актом комитета по социальной защите населения Ленинградской области (далее - административный регламент);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A48719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186)

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность законного представителя, уполномоченного представителя, а также документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя);

4) документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

5) акт о помещении ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под опеку (попечительство), в том числе в приемную семью;

6) приказ о зачислении на полное государственное обеспечение в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в профессиональную образовательную организацию;

(пп. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5072261427CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D8AB8719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 66)

7) справка с указанием периода прохождения военной службы по призыву;

8) справка с указанием периода отбывания наказания в исправительном учреждении;

9) справка из образовательной организации об обучении по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и(или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих (в том числе в федеральных государственных образовательных организациях).

(пп. 9 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5072261427CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A38719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 66)

2.2. Документы, определенные [пунктом 2.1](#P66) настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения (далее - уполномоченный орган).

Перечень документов, подлежащих представлению заявителем, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6A5072261427CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A18719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 66)

2.3. Состав административных процедур, в том числе требования к оформлению и порядку подачи документов, указанных в [пункте 2.1](#P66) настоящего Порядка, определяются административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги, утвержденным правовым актом комитета по социальной защите населения Ленинградской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5B7C261F27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DFA68719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 07.12.2022 N 902)

2.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных [пунктом 2.1](#P66) настоящего Порядка, принимает решение об освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность либо об отказе в освобождении от такой платы.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

2.5. Основаниями для отказа в освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность являются:

несоответствие представленных документов [пункту 2.1](#P66) настоящего Порядка, которые подлежат представлению заявителем самостоятельно в соответствии с административным регламентом, и(или) их представление не в полном объеме;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9A58719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186)

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

заявитель не относится к категории детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

2.5.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления дополнительной гарантии социальной поддержки, являются:

представление заявителем или его представителем неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.1](#P66) настоящего Порядка, которые подлежат представлению заявителем самостоятельно в соответствии с административным регламентом;

заявление и представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом;

представленные заявителем документы недействительны либо указанные в заявлении сведения недостоверны;

заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Решение об отказе в приеме документов принимается в соответствии с административным регламентом.

(п. 2.5.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037D9AB8719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186)

2.6. В случае принятия решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направляет в организацию ходатайство об освобождении детей-сирот и лиц из числа детей-сирот от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее - ходатайство).

2.7. Уполномоченный орган на основании ходатайства не позднее 20 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки заключает с организацией договор (соглашение) о предоставлении субсидий (далее - договор) в соответствии с типовой формой, утверждаемой финансовым органом муниципального района (городского округа) Ленинградской области.

Порядок предоставления субсидии утверждается в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CD22C83CD5761186A59742F1227CC71AB3C29DF348C59130D0C0B2FC329D9A3924FB3303CSAH) Российской Федерации в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования Ленинградской области о местном бюджете и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами местной администрации или актами уполномоченных ею органов местного самоуправления.

(п. 2.7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DAA48719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186)

2.8. Состав подлежащих возмещению расходов определяется в соответствии со [статьей 154](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CD22C83CD5761186A597C241E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC03ED8A28719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CD22C83CD57611F645F75211E27CC71AB3C29DF348C59130D0C0B2FC329D9A3924FB3303CSAH) Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2.9 - 2.13. Утратили силу с 1 июня 2023 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DAAB8719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186.

Приложение 1

к Порядку...

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные

услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме), платы за определение технического

состояния и оценку стоимости жилого помещения

в случае передачи его в собственность

Утратило силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DBA28719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H) Правительства Ленинградской

области от 22.03.2023 N 186.

Приложение 2

к Порядку...

ДОГОВОР

о возмещении организации расходов в связи с освобождением

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги

(включая взнос на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме), платы за определение технического

состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае

передачи его в собственность

Утратил силу с 1 июня 2023 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DBA38719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H)

Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186.

Приложение 3

к Порядку...

АКТ

сверки расходов, понесенных организацией в связи

с предоставлением дополнительных гарантий

социальной поддержки

Утратил силу с 1 июня 2023 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DBA38719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H)

Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186.

Приложение 4

к Порядку...

СПИСОК-РЕЕСТР

возмещения расходов организации, понесенных в связи

с предоставлением дополнительных гарантий социальной

поддержки (к договору о возмещении организации расходов

в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое

помещение и коммунальные услуги (включая взнос

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме), платы за определение технического состояния и оценку

стоимости жилого помещения в случае передачи его

в собственность

Утратил силу с 1 июня 2023 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AF012D1A154B9A40083CCD3D96CD57611E6B5975261E27CC71AB3C29DF348C59010D54072DC037DBA38719E2769CC8068F0B124942A7E63232S5H)

Правительства Ленинградской области от 22.03.2023 N 186.