

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к соглашению о передаче осуществления части полномочий Поселения Муниципальному району от 01.12.2021 г.

г. Выборг

«19» сентября 2022 года

Администрация муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в лице главы администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области Цоя Евгения Ефимовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в лице главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Савинова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.2 читать в новой редакции:

« 2.1.2. в сфере градостроительной деятельности, в том числе:

а) разработка генеральных планов «Поселения», изменений в генеральные планы «Поселения»;

б) подготовка на основе генеральных планов «Поселения» документации по планировке территории;

в) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах «Поселения»;

г) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории «Поселения»;

д) принятие решений о резервировании земель и изъятие земельных участков в границах «Поселения» для муниципальных нужд;

е) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

ж) решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

з) принятие решений об установлении вида разрешённого использования земельных участков, об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

и) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в отношении решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов);

к) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений в отношении решений, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков);

л) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

м) организация взаимодействия с органами исполнительной власти и Правительством Ленинградской области по вопросам градостроительной деятельности, в том числе отнесенным к полномочиям органов исполнительной власти и Правительства Ленинградской области (утверждение генеральных планов поселений и внесения в них изменений, утверждение, разработка и внесение изменений в ПЗЗ, предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принятие решений о разработке, проверка и утверждение ППТ и ПМТ);

н) осуществление иных полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не отнесенных к полномочиям органов исполнительной власти и Правительства Ленинградской области, в том числе, защита интересов «Поселения» в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, контрольных (надзорных) органах государственной власти по вопросам градостроительной деятельности;».

2. Исключить пункт 5.1. раздела 5 Соглашения.

3. Пункт 5.2. раздела 5 Соглашения изложить в новой редакции:

«5.1. Размер межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, указанных в пунктах 2.1.1. - 2.1.3. настоящего соглашения, и предоставляемых из бюджета «Поселения» в бюджет «Района», перечисляются «Поселением» ежеквартально в размере одной четвертой части объема ассигнований до 15 числа первого месяца текущего квартала в бюджет муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области ИНН 4704054056 КПП 470401001 УФК по Ленинградской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области л/сч 04453001140), р/сч. 031006430000000014500 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006 код администратора доходов местного бюджета 902, и определяется по следующей формуле:

$$H = \text{ФОТ} * D_n/D + MЗ + U,$$
 где:

H – ежегодный объем межбюджетных трансфертов;

ФОТ – расходы на оплату труда 15 ставок специалистов, обслуживающих городские «Поселения», включая начисления на фонд оплаты труда, рассчитанный в соответствии с

нормативными правовыми актами совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

D – общее количество дел по городским поселениям, обработанных за год, предшествующий отчетному;

D_n – количество дел, обработанных по «Поселению» за год, предшествующий отчетному;

U – расходы на выполнение объема работ, необходимого для реализации полномочия;

MЗ – расходы на материально-техническое обеспечение в размере 5 % от ФОТ."

4. Нумерацию пунктов 5.3., 5.4. раздела 5 Соглашения читать соответственно 5.2., 5.3.

5. Пункт 5.5. раздела 5 Соглашения изложить в новой редакции:

"5.4. Размер межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, указанных в пунктах 2.1.6 настоящего соглашения, и предоставляемых из бюджета «Поселения» в бюджет «Района», перечисляются «Поселением» ежеквартально в размере одной четвертой части объема ассигнований до 15 числа первого месяца текущего квартала в бюджет муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области ИНН 4704063364 КПП 470401001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, л/сч 04453001100), р/сч. 03100643000000014500 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006, код администратора доходов местного бюджета 112, и определяется по следующей формуле:

$$H = (FO\Gamma + M) \cdot V_n / V,$$
 где:

H – ежегодный объем межбюджетных трансфертов;

ФОТ – расходы на оплату труда 3-х ставок главных специалистов, включая начисления на фонд оплаты труда, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа;

M — расходы на материально-техническое обеспечение, в состав которого входят канцелярские товары, картриджи для принтеров, обслуживание вычислительной техники и оргтехники, оплата услуг связи и прочее. Данный показатель составляет 20 % от фонда оплаты труда и начислений на него по должностям специалистов;

V_n – объем расходов бюджета «Поселения» за год, предшествующий отчетному;

V – общий объем расходов бюджетов по всем поселениям за год, предшествующий отчетному."

6. Нумерацию пункта 5.6. раздела 5 Соглашения читать 5.5.

7. Пункт 5.7. раздела 5 Соглашения изложить в новой редакции:

"5.6. Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий, указанные в пункте 2.1.7. настоящего соглашения, и предоставляемые из бюджета «Поселения» в бюджет «Района», перечисляются «Поселением» ежеквартально в размере одной четвертой части объема ассигнований до 15 числа первого месяца текущего квартала в бюджет муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области ИНН 4704063710 КПП 470401001 УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, л/сч 04453001110), р/сч. 03100643000000014500 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006, код администратора доходов местного бюджета 901 и определяется по следующей формуле:

$$H = (FO\Gamma + M) \cdot \text{Ч}_n / \text{Ч}$$
 где:

H – общий объем межбюджетных трансфертов;

ФОТ – фонд оплаты труда одного главного специалиста;

M – материальные затраты на обеспечение деятельности специалистов в размере 20 % от фонда оплаты труда;

Ч_n – численность населения «Поселения» за год, предшествующий отчетному;

Ч – численность населения «Поселений», осуществляющих передачу полномочия за год, предшествующий отчетному;

ФОТ = 1 ставки ведущего специалиста * 1,302 (начисления на заработную плату)."

8. Нумерацию пунктов 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. раздела 5 Соглашения читать соответственно 5.7., 5.8., 5.9., 5.10.

9. Пункт 7.1. раздела 7 Соглашения читать в новой редакции:

"7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2025 года".

10. Настоящее соглашение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

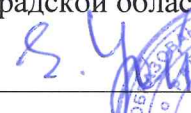
12. Подписи сторон.

Администрация муниципального
образования «Светогорское городское
поселение» Выборгского района
Ленинградской области

Администрация муниципального
образования «Выборгский район»
Ленинградской области

Глава администрации муниципального
образования «Светогорское городское
поселение» Выборгского района
Ленинградской области

Глава администрации муниципального
образования «Выборгский район»
Ленинградской области



Е.Е. Цой





В.Г. Савинов

