

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к соглашению о передаче осуществления части полномочий Поселения Муниципальному району от 09.01.2020 г.

г. Выборг

«20» *сентября* 2022 года

Администрация муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в лице главы администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области Пака Владислава Валериевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в лице главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Савинова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.2 читать в новой редакции:

« 2.1.2. в сфере градостроительной деятельности, в том числе:

а) разработка генеральных планов «Поселения», изменений в генеральные планы «Поселения»;

б) подготовка на основе генеральных планов «Поселения» документации по планировке территории;

в) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах «Поселения»;

г) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории «Поселения»;

д) принятие решений о резервировании земель и изъятие земельных участков в границах «Поселения» для муниципальных нужд;

е) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

ж) решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

з) принятие решений об установлении вида разрешённого использования земельных участков, об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

и) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в отношении решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

участок)» и «ведение садоводства» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов);

к) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений в отношении решений, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков);

л) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

м) организация взаимодействия с органами исполнительной власти и Правительством Ленинградской области по вопросам градостроительной деятельности, в том числе отнесенным к полномочиям органов исполнительной власти и Правительства Ленинградской области (утверждение генеральных планов поселений и внесения в них изменений, утверждение, разработка и внесение изменений в ПЗЗ, предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принятие решений о разработке, проверка и утверждение ППТ и ПМТ);

н) осуществление иных полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не отнесенных к полномочиям органов исполнительной власти и Правительства Ленинградской области, в том числе, защита интересов «Поселения» в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, контрольных (надзорных) органах государственной власти по вопросам градостроительной деятельности;».

2. Слова пункта 5.1. раздела 5 Соглашения "13 ставок" читать в новой редакции: "15 ставок".

3. Слова пункта 5.4. раздела 5 Соглашения "2-х ставок" читать в новой редакции: "3-х ставок".

4. Слова пункта 5.6. раздела 5 Соглашения "ведущего специалиста" читать в новой редакции "главного специалиста".

5. Пункт 7.1. раздела 7 Соглашения читать в новой редакции:

"7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года и действует по 31 декабря 2025 года".

6. Настоящее соглашение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон.

Администрация муниципального
образования «Советское городское
поселение» Выборгского района
Ленинградской области

Глава администрации

В.В. Пак

Администрация муниципального
образования «Выборгский район»
Ленинградской области

Глава администрации

В.Г. Савинов

