

## УТВЕРЖДАЮ

И. о. заместителя главы администрации  
муниципального образования  
«Выборгский район» Ленинградской области  
по безопасности –  
руководителя контрольного органа

И. В. Чернов.

01 декабря 2023 года.



**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по  
муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального образования «Город Выборг»  
Выборгского района Ленинградской области на 2024 год.**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области осуществляется отделом муниципального контроля администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с:

- 1) Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 2) Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 3) постановлениями Правительства Российской Федерации в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;
- 4) приказами и разъяснениями Министерства экономического развития Российской Федерации по вопросам применения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 5) приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 6) решением совета депутатов муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 155 «Об утверждении Положений о видах муниципального контроля»;
- 7) постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сфере муниципального контроля;
- 8) Положением об отделе муниципального контроля, утверждённым главой администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области 27 января 2023 года.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области осуществляется во взаимодействии с комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, с комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, с комитетом

жилищного хозяйства администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

Текущее развитие профилактической деятельности отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в 2023 году, с учётом требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», было направлено на достижение и достигло следующих основных целей: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

В 2023 году не проводились плановые контрольные мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Проводились внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролирующими лицами в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьёй 75 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Деятельность отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области направлена на предупреждение нарушений обязательных требований и осуществляется в пределах полномочий отдела посредством профилактики нарушений обязательных требований.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, предотвращение возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий:

| наименование | ответственный | сроки | способ осуществления |
|--------------|---------------|-------|----------------------|
|--------------|---------------|-------|----------------------|

| мероприятия                |                               | (периодичность)                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| информирование             | отдел муниципального контроля | постоянно (ст. 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)                                                                                            | отдел муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений и поддержания их в актуальном состоянии на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| объявление предостережения | отдел муниципального контроля | в течение года, в случае наличия оснований                                                                                                                                                                               | осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| консультирование           | отдел муниципального контроля | постоянно (ст. 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)                                                                                            | должностные лица осуществляют консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия; 2) посредством размещения на официальном портале письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного начальником отдела. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля |
| профилактический визит     | отдел муниципального контроля | 1) не позднее чем в течение одного года с момента начала осуществления деятельности в определенной сфере;<br>2) не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к категории высокого риска. | проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

К показателям результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям относятся:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий;
- 2) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований;
- 3) наличие на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области актуальной информации для контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в ежегодном докладе о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области.

Начальник отдела муниципального контроля  
администрации муниципального образования  
«Выборгский район» Ленинградской области –  
заместитель руководителя контрольного органа



А. П. Павлов.