



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении порядка принятия решения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Выборгский район»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 12.05.2022 № 310 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Ленинградской области», приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области №10-П от 04.10.2024,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что решения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (вносимые в неё изменения) принимаются в форме постановления администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области (Приложение №1).
2. Установить, что с Хозяйствующим субъектом заключается соглашение о размещении нестационарного объекта (Приложение 2)
3. Утвердить Порядок определения размеры платы за размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (Приложение №3).
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг», подлежит размещению на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.
4. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области №1170 от 01.04.2021года.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации

В.Г. Савинов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О решения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (вносимые в неё изменения)

Рассмотрев заявление _____, (ИНН, ЕГРН, паспорт _____), ст.39.33, п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области №10-П от 04.10.2024 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности», Правилами землепользования и застройки МО «_____»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. _____ (наименование юридического лица) разместить объект: _____, сроком до _____ на земельном участке, в соответствии со схемой размещения НТО, площадью _____ кв.м, из категории земель – земли _____ с целью использования: _____, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, _____ в соответствии со схемой, согласно приложению № 1.
2. Установить плату за размещение НТО: _____, на земельном участке площадью _____ кв.м, с целью использования: _____, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, _____, согласно приложению № 2
3. КУМИГ в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заключить соглашение на размещение нестационарного торгового объекта с _____ (наименование юридического лица, ФИО физического лица).
4. _____ (наименование юридического лица, ФИО физического лица) выполнить следующие мероприятия:

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Выборг _____ г.

_____ **Хозяйствующий субъект**, с одной стороны и уполномоченный орган в лице **комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству МО «Выборгский район» Ленинградской области**, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2005г. №17, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 декабря 2005 года за государственным регистрационным номером 20475050002005001, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1054700191391 ИФНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области 28.12.2005г., свидетельство внесения записи в ЕГРЮЛ серия 47 №001865699, ИНН 4704063710, в соответствии с «Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Рупышевой Марины Анатольевны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, постановления администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № _____ «решения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (вносимые в неё изменения), заключили соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право размещения _____, согласно приложению

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязуется предоставить Хозяйствующему субъекту право размещения объекта на земельном участке с даты заключения настоящего соглашения.

2.2. Хозяйствующий субъект обязуется:

2.2.1. Использовать земельный участок только для размещения объекта.

2.2.2. Использовать объект в соответствии с его назначением по настоящему соглашению.

2.2.3. Своевременно вносить плату за размещение объекта.

2.2.4. Не передавать права и обязанности по настоящему соглашению третьим лицам.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в соответствии с приложением №3

3.2. Перечисление платы за размещение объекта производится ежегодно.

3.3. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район» ЛО) ИНН 4704054056, КПП 470401001, р/с: 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт – Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41615476.

3.5. Годовой размер платы за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего соглашения изменяется в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено настоящее соглашение.

3.6. Налог, на добавленную стоимость начисляемый за плату на основании решения, в соответствии с положениями статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), уплачивается «Заявителем» в бюджет в соответствии с положением 161 НК.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания (заключения) Сторонами.

4.2. Срок на который заключено соглашение –

5. Прекращение (расторжение) действия соглашения

5.1. Действие настоящего соглашения прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который заключено настоящее соглашение;

несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанного в соглашении на размещение объекта, либо в постановлении;

нарушение ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий при размещении объекта;

невнесение платы за размещение объекта более двух раз подряд по истечении установленного настоящим соглашением срока платежа;

предоставление земельного участка, на котором размещен объект, гражданину или юридическому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По основаниям, указанным в абзацах третьем – шестом пункта 5.1 раздела 5 настоящего соглашения, Уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение на размещение объекта либо заключившему настоящее соглашение, уведомление о прекращении действия указанного разрешения либо уведомление об одностороннем расторжении настоящего соглашения не позднее трех рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего соглашения.

5.3. По основаниям, указанным в абзаце пятом пункта 5.1 раздела 5 настоящего соглашения, разрешение на размещение объекта (соглашение о размещении объекта) прекращает свое действие со дня предоставления земельного участка, на котором размещен объект, гражданину или юридическому лицу. Уполномоченный орган направляет лицу,

получившему разрешение на размещение объекта либо заключившему настоящее соглашение, уведомление о прекращении действия указанного разрешения либо уведомление об одностороннем расторжении настоящего соглашения не позднее дня выявления основания, предусмотренного в абзаце пятом пункта 5.1 раздела 5 настоящего соглашения.

5.4. КУМИГ вправе в любое время отказаться от настоящего соглашения, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Особые условия соглашения

Территория, прилегающая к объекту, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

8. Реквизиты сторон

Хозяйствующий субъект :

Уполномоченный орган:

9. Подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

Уполномоченный орган:

М.П.

М.П.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МО «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$A = B \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4$$

где:

A – расчетная сумма оплаты за использование НТО, руб. в год;

B - базовая ставка, руб./кв.м:

Наименование:	Ставка, руб./кв.м (Б)
г. Выборг	54,279
Городские населенные пункты (г. Высоцк, г. Приморск, г. Каменногорск, п.г.т. Советский, п.г.т. Рощино, г. Светогорск)	31,1513
Населенные пункты в городских и сельских поселениях	3,4672

S - общая площадь размещения НТО, кв.м;

K1 – коэффициент разрешенного использования размещения НТО:

1. Для размещения объектов торговли продовольственными товарами, промышленными товарами, оказания услуг (павильоны, киоски, палатки, тележки (в том числе изотермические), торговые автоматы и иные объекты мелкорозничной торговли, в том числе павильоны, совмещенные с автобусными остановками), сезонная торговля	25
2. Для размещения объектов торговли смешанными товарами, (павильоны, киоски)	15
3. Для размещения временных объектов общественного питания (кафе, столовые):	
- с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	15
- без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	5
4. Для размещения временных объектов торговли промышленными товарами, (павильоны, киоски):	10
- строительными материалами	4
- книжной продукцией	4
- рассадой, саженцами	4
5. Для размещения торговых объектов по оказанию услуг:	
- станции технического обслуживания, шиномонтажные станции	10

K2 – коэффициент территориального зонирования (только г. Выборг)

г. Выборг	Коэффициент территориального зонирования	
1. Центральный район	площадь свыше 50 кв.м	Площадь 50 кв.м и менее
1.1. от Петровской площади до ул.Черноморская, Батарейная, Куйбышева включительно (за исключением адресов п.1.2 и п. 1.4),	1,2	1,2
1.2. пр.Ленина(дома №№2-38), ул.Вокзальная, ул.Димитрова, ул.Васильева,5, ул.Водной Заставы, ул.Выборгская,23, ул.Маяковского,ул.Краснофлотская,1-4, ул.Ростовская, ул.Ушакова, ул.Северная, ул.Мира, ул.Железнодорожная, ул.Крепостная(дома №34-39),ул.Советская, бульвар Кутузова, пр.Московский, наб.40-летия ВЛКСМ, пр.Суворова (дома№13,17,23,25), ул.Куйбышева (дома№№1-7)Ленинградское шоссе (дома№№1-15,21,23),пр.Ленинградский (дома№№10-31),ул.Пионерская, д.4, ул.Северный вал,ул.Садовая,д.5, пер Рыбный, ул.Николаева, пер.Школьный, ул.Куйбышева (дома№№1-7),	2	2
1.3. от ул. Черноморская, Батарейная, Куйбышева до южной границы микрорайона,	1,2	1,2
1.4. ул. Августовская,1, ул.Азбучная, ул.Батарейная (дома №№2,4,6), Батарейная Гора, ул.Б Каменная, ул.Гагарина, ул.Горная, ул.Данилова, ул. Круговая, Кислородный пер., ул.Кузнечная, Ленинградское шоссе, (дома№№31-79), ул.Декабриста Лунина, дом № 4, ул.Некрасова, пр.Победы, ул.Приморская, Приморское шоссе, ул.Перспективная, ул.Рубежная, проезд Радиотехнический, ул. Островная, ул.Спичечная, ул.Спортивная, ул.Сухова, ул.Травяная, ул.Фабричная, ул.Физкультурная,ул.1-я Южная, ул.2-я Южная,	0,8	1,5
1.5. ул. Адмирала Ф.М. Апраксина, Мыс Смоляной	1,5	2
2. Промышленный,	0,8	1
3. Петербургский,	0,8	1
4. Петровский,	1,2	1,2
5. Кировский,	0,8	1
6. Калининский,	0,8	1,1
7. Кировские Дачи,	0,8	1
8. Харитоновский,	0,8	1
9. Сайменский,	0,8	0,8
10. Скандинавский	0,8	0,8

К3 – коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей.

- при наличии инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация) коэффициент равен- **2**.

- при отсутствии наличия инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация) коэффициент равен - **1**.

К4 – коэффициент развития, равен - **1**.