

Утверждено Решением совета
депутатов муниципального
образования "Выборгского
района" Ленинградской области
от _____ № _____
(Приложение 12)

Коэффициент развития при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Селезневское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов, расположенные на территории муниципального образования "Селезневское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков, установленных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент развития (Кр)
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	1,0
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	2.0	1,0

	себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 2.0 - 2.7.2</u> (кроме 2.1, 2.1.1, 2.5, 2.6)			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	0,74	
	Строительство индивидуального жилого дома		0,89	
	Размещение многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1, 2.5, 2.6	1,0	
Малозэтажная, среднеэтажная, Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Строительство многоквартирных домов по программе переселения граждан из аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области	2.1.1, 2.5, 2.6	0,1	
	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	3.0	1,0	
Общественное использование объектов капитального строительства	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 -			

	3.10.2 (кроме кода 3.3)		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	1,0
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (кроме 4.5, 4.9.1.4, 4.9.2)	4.0	1,0
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,74
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,74
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	0,59
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также	5.0	0,7

	обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. с кодами 6.1-6.12	6.0	0,73
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.6	7.0	1,0
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности с кодами 8.0-8.4	8.0	1,0
Деятельность по особой охране и изучению природы, курортная	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и	9.0	1,0

Деятельность	природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи); Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей с кодами 9.0-9.3		
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0	0,44
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты с кодами 11.0-11.3	11.0	1,0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.3	12.0	1,0
Земельные участки общего назначения, ведение огородинчества, ведение садоводства	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородинчества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования с кодами 13.0-13.2	13.0	1,0

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в маломэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в маломэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в маломэтажном строительстве, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в маломэтажном жилом комплексе	14.0	1,0