

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1 Разработчик проекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

1.2 Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Нормативно правовой акт проект постановления Главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3 Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 25 декабря 2024 года.

1.4 Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5 Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Дополнение и исключение объектов недвижимого имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6 Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области.

1.7 Степень регулируемого воздействия не менее 5 рабочих дней - для проектов актов, имеющих среднюю степень регулирующего воздействия, содержащих положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.8 Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Виноградова Нина Леонидовна, рабочий телефон: 8-(81378) 2-02-06;

Ведущий специалист отдела по управлению имуществом

Адрес электронной почты: nedvig@kumig.vyborg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1 Формулировка проблемы:

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2 Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатов и затраченных ресурсов: Внесение изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгский район Ленинградской области в связи с активизацией процесса выкупа ранее арендуемых нежилых помещений субъектами малого и среднего бизнеса в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 года № 159 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества".

2.3 Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4 Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не установлено.

2.5 Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: Необходимость приведения Перечня муниципального имущества муниципального

образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с нормами федерального законодательства.

2.6 Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Выборгского муниципального района ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочие ОМС.

2.7 Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства	Декабрь 2024г	Постоянно

3.4 Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 29 сентября 2016 года;
- решения совета депутатов МО «Город Выборг» от 21 июня 2021 года № 80 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Сведения о субъектах предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектах инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты предлагаемым правовым регулированием: субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления: не предусмотрены
6. Сведения об оценке дополнительных расходов (доходов) местного бюджета - расходов бюджета не предусмотрено.
7. Сведения об изменении требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: не возникают
8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: не предусмотрено
9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта решения выявленной проблемы	<i>Принятие проекта постановления</i>	<i>Непринятие проекта постановления</i>
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	-	-
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	<i>нет</i>	<i>нет</i>
Оценка расходов (доходов) бюджета Выборгского муниципального района и МО «Город Выборг», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Расходы не возникают, Доходы на уровне принятого бюджета</i>	<i>Расходы не возникают, Доходы на уровне принятого бюджета</i>
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>да</i>	<i>нет</i>
Оценка рисков неблагоприятных последствий, как предлагаемого правового регулирования, так и отсутствие такового	<i>нет</i>	<i>нет</i>

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: Учитывая цели правового регулирования, предпочтительным вариантом является вариант № 1, принятие представленного проекта постановления.

Руководитель разработчика проекта

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»

М.А. Рупышева

(подпись)