

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1 Разработчик проекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

1.2 Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Нормативно правовой акт проект постановления Главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3 Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 12 ноября 2024 года.

1.4 Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5 Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Исключение из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6 Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

1.7 Степень регулируемого воздействия не менее 5 рабочих дней - для проектов актов, имеющих среднюю степень регулирующего воздействия, содержащих положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.8 Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Виноградова Нина Леонидовна, рабочий телефон: 8-(81378) 2-02-06;

Ведущий специалист отдела по управлению имуществом

Адрес электронной почты: nedvig@kumig.vyborg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1 Формулировка проблемы:

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2 Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатов и затраченных ресурсов: наличие проблемы является внесение изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

2.3 Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4 Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не установлено.

2.5 Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: изменения на рынке недвижимости, возникшие вследствие падения экономики.

2.6 Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Выборгского муниципального района ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочие ОМС.

2.7 Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства	Ноябрь 2024г	Постоянно

3.4 Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 29 сентября 2016 года;
- решения совета депутатов Выборгский район от 21 июня 2021 года № 117 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Сведения о субъектах предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектах инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты предлагаемым правовым регулированием: субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления: не предусмотрены

6. Сведения об оценке дополнительных расходов (доходов) местного бюджета - расходов бюджета не предусмотрено.

7. Сведения об изменении требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: не возникают

8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: не предусмотрен.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
	<i>Принятие проекта решения</i>	<i>Непринятие проекта решения</i>
Содержание варианта решения выявленной проблемы		
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	-	-
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета Выборгского муниципального района и МО «Город Выборг», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы не возникают, Доходы на уровне принятого бюджета	Расходы не возникают, Доходы на уровне принятого бюджета
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	да	нет
Оценка рисков неблагоприятных последствий, как предлагаемого правового регулирования, так и отсутствие такового	нет	нет

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: предпочтителен вариант № 1, содержащий положительную динамику последствий.

Руководитель разработчика проекта

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и градостроительству
администрации МО «Выборгский район»

М.А. Рупышева

(подпись)