

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1 Разработчик проекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

1.2 Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Нормативно правовой акт проект постановления Главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3 Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 11 сентября 2024 года.

1.4 Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области (в части имущественной поддержки), в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5 Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление имущественной поддержки организациям муниципальной инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Выборгский район».

1.6 Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

1.7 Степень регулируемого воздействия не менее 10 рабочих дней - для проектов актов, имеющих высокую степень регулирующего воздействия, содержащих положения,

устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.8 Контактная информация исполнителя в регулирующем органе

Дударова Полина Руслановна, рабочий телефон: 8-(81378) 2-02-06;

Главный специалист отдела по управлению имуществом

Адрес электронной почты: nedvig@kumig.vyborg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1 Формулировка проблемы:

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области (в части имущественной поддержки), в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2 Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатов и затраченных ресурсов: наличие проблемы является Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в старой редакции, который утратил свою актуальность в связи с активизацией процесса выкупа ранее арендуемых нежилых помещений субъектами малого и среднего бизнеса в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 года № 159 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества".

2.3 Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4 Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не установлено.

2.5 Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: изменения на рынке недвижимости, возникшие вследствие падения экономики.

2.6 Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Выборгского муниципального района ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочие ОМС.

2.7 Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
1. привлечение инвестиций в муниципальную собственность	в течение года	ежеквартально
2. рост доходов бюджета	в течение года	ежеквартально
3. вовлечение в оборот пустующих помещений	в течение года	ежеквартально

3.4 Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: поручение Губернатора Ленинградской области

4. Сведения о субъектах предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектах инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты предлагаемым правовым регулированием: субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления: не предусмотрены

6. Сведения об оценке дополнительных расходов (доходов) местного бюджета - расходов бюджета не предусмотрено.

7. Сведения об изменении требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: не возникают

8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: не предусмотрен.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения выявленной проблемы	Отсутствие перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	Наличие перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и имущественной поддержки	
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Снижение количественных показателей	Увеличение количественных показателей	
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Рост расходов на арендную плату	Рост расходов на арендную плату	
Оценка расходов (доходов) бюджета Выборгского муниципального района и МО «Город Выборг», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы не предусматриваются, снижение доходов	Расходы не предусматриваются, рост доходов	
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Снижения количества договоров аренды, увеличение пустующих помещений, снижение доходов бюджета	Увеличения количества договоров аренды, снижение пустующих помещений, рост доходов бюджета	
Оценка рисков неблагоприятных последствий как предлагаемого правового регулирования, так и отсутствие такового	Не возникают	Не возникают	

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: предпочтителен вариант № 2, содержащий положительную динамику последствий.

Руководитель разработчика проекта

И. о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»



Е.Н. Чуприкова

(подпись)