

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район»

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области о внесении изменений в решение совета депутатов от 19 июня 2018г. № 261 «Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициента развития»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июнь 2024 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование:

Утверждение экономически обоснованных коэффициентов наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, коэффициентов развития в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования

Утверждение экономически обоснованных коэффициентов наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, коэффициентов развития в связи с Решением Ленинградского областного суда от 19.01.2024г по административному делу № За-50/2024 по административному исковому заявлению ООО «Выборг-Карго» к Совету Депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области о признании недействующим с момента вступления решения суда в законную силу абзац 1 пункта 1 решения совета депутатов от 19.06.2018г. № 261 «Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициента развития»

1.6. Краткое описание содержания предполагаемого правового регулирования:

Проект позволит применить при расчете арендной платы за земельные участки экономически обоснованные коэффициенты наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, коэффициенты развития в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года №603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

1.7. Степень регулируемого воздействия: средняя

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

ФИО - Зуева Мария Юрьевна - начальник отдела аренды земельных участков Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район»
тел: 8(81378)261-33 Адрес эл. почты: arenda.zem@kumig.vyborg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Утверждение экономически обоснованных коэффициентов наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, коэффициентов развития в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Отмена абзац 1 пункта 1 решения совета депутатов от 19.06.2018г. № 261 «Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициента развития» Решением Ленинградского областного суда от 19.01.2024г по административному делу № За-50/2024 по административному исковому заявлению ООО «Выборг-Карго» к Совету Депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации и предприятия, а так же физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, расположенных на территории МО «Выборгский район» Ленинградской области, органы местного самоуправления либо их уполномоченные представители.

В связи с тем, что лиц, заинтересованных в устранении проблемы, может быть неограниченное количество, отсутствует возможность осуществить их количественную оценку.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В случае, если коэффициенты наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициенты развития при определении арендной платы за земельные участки, не будут установлены решением уполномоченного органа местного самоуправления, указанные коэффициенты будут приниматься равными 1, что повлечет потери бюджетов всех уровней от поступлений арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Решение Ленинградского областного суда от 19.01.2024г по административному делу № За-50/2024 по административному исковому заявлению ООО «Выборг-Карго» к Совету Депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области о признании недействующим с момента вступления решения суда в законную силу абзац 1 пункта 1 решения совета депутатов от 19.06.2018г. № 261 «Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициента развития»

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Выборгского муниципального района:

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» утверждение коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициента развития устанавливается органом местного самоуправления муниципального района.

2.7. Иная информация о проблеме:

Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикатор для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утверждение экономически обоснованных коэффициентов наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, коэффициентов развития в связи с Решением Ленинградского областного суда от 19.01.2024г по административному делу № За-50/2024 по административному исковому заявлению ООО «Выборг-Карго» к Совету Депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области о признании недействующим с момента вступления решения суда в законную силу абзац 1 пункта 1 решения совета депутатов от 19.06.2018г. № 261 «Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей и коэффициента развития»	ежеквартальный полугодовой, годовой.	ежеквартальный анализ поступлений неналоговых платежей от аренды земельных участков в бюджет.

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;
- Постановление Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года №603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;

4. Сведения о субъектах предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектах инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации и предприятия, а так же физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, расположенных на территории МО «Выборгский район» Ленинградской области.

5. Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления

Реализации данного решения совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области не потребует изменения полномочий органов местного самоуправления

6. Сведения об оценке дополнительных расходов (доходов) местного бюджета.

Дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования, не потребуется

7. Сведения об изменении требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Реализации данного решения совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области не потребует изменения требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

8. Сведения о необходимости и отсутствия необходимости установления переходного периода.

Отсутствует необходимость установления переходного периода.

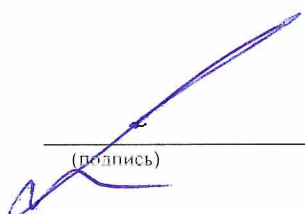
9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Единственный вариант - принятие данного нормативно правового акта.

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы

Проект позволит применить при расчете арендной платы за земельные участки экономически обоснованные коэффициенты наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, коэффициенты развития в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года №603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Руководитель разработчика проекта
Председатель КУМИГ
администрации МО «Выборгский район»
М.А.Рупышева



(подпись)

(дата)