

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектовна землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственностьна которые не разграничена на территории муниципального образования «Выборгский район»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 12.05.2022 № 310 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок размещения нестационарных торговых объектовна землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственностьна которые не разграничена на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок определения размеры платы за размещение нестационарных торговых объектовна землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственностьна которые не разграниченана территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (Приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг», подлежит размещению на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской областив официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области №1170 от 01.04.2021года.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2023 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации В.Г. Савинов

Согласовано: Колмак, Зубенко, Сивицкая, Павлов, Антонова, Сукончик

Разослано: дело, ОАиГ КУМИГ, КППиПР, ЮК, газета«Выборг», портал, NPAVRLO.ru

Приложение №1 к постановлению администрации

МО «Выборгский район»

№от

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРСГКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее также – НТО, объекты) в местах, определенных схемами размещения НТО (далее - Схема), на земельных участках, находящихся на территории Выборгского района Ленинградской области, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В целях настоящего Порядка под НТО торговый объект, понимается представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

В НТО осуществляется деятельность по изготовлению и продаже продовольственных и непродовольственных товаров, печатной и иной продукции, оказания услуг общественного питания и бытовых услуг.

1.4. Действие настоящего Порядка в части размещения и функционирования НТО не распространяется:

а) на объекты, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

б) на объекты, размещаемые в рамках постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области» и постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.5. Мониторинг осуществления торговой деятельности (оказания услуг) владельцами НТО и функционирования нестационарных торговых объектов осуществляется комитетом поддержки предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

1.6.Органом, осуществляющим заключение договоров на размещение НТО, прием и рассмотрение заявлений, организацию и проведение торгов на право заключения договора на размещение НТО, согласование внешнего облика НТО и контроль за исполнением договоров, является комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - КУМИГ).

**2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦОМ**

2.1. Заинтересованное лицо (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), желающее заключить договор на размещение НТО, (далее также – заявитель, субъект хозяйствующей деятельности, владелец НТО) предоставляет в администрациюмуниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - администрация):

а) заявление о заключении договора на размещение НТО (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);

б) копию паспорта заявителя (1 страница и страница с регистрацией по месту проживания);

в) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

г) документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), если с заявлением обращается представитель заявителя;

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

е) справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КДН 1122035);

ж) документы, подтверждающие право на размещение НТО - действующий договор аренды земельного участка или договор на размещение НТО; документы, подтверждающие правособственности заявителя на объект в случае, если на земельном участке расположен НТО (акт ввода объекта в эксплуатацию, договор купли- продажи объекта (с актом приема-передачи объекта); технический паспорт на объект, в котором имеются указания на заявителя; договор о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием объекта или документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг).

2.2. В отношении объектов НТО, размещаемых на территории городских и сельских поселений Выборгского район Ленинградской области, КУМИГ при необходимости направляет в администрации городских и сельских поселений запрос о соответствии фактической деятельности схеме размещения НТО.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ВЫБОРГ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, пожарным, санитарным и иным нормам, а также правилам благоустройства.

3.2. Размещение НТО также должно соответствовать комплексному решению существующей городской среды, архитектурно-художественному облику окружающей застройки и муниципального образования.

3.3. Требования к архитектурно-художественному облику НТО включают в себя требования к объемно-планировочным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта, к отделочным материалам, цветовому решению и вывеске, которые определяются архитектурными решениями с учетом утвержденного Дизайн-кода МО «Город Выборг».

3.4. Типовые архитектурные решения НТО устанавливаются распоряжением КУМИГ.

3.5. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3.6. Не допускается размещать у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) выносное холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

3.7. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подведение воды и канализации, могут размещаться только при подключении к центральным системам водоснабжения и водоотведения.

 3.8. В течение 15 рабочих дней после заключения договора на размещение НТО (за исключением случаев, установленных п.6.5. настоящего Порядка) заявитель обязан:

а) направить в КУМИГ заявление о согласовании внешнего вида НТО (архитектурно-художественного облика) в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения;

б) заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией;

в) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения, водоснабжения и водоотведения (если в соответствии с санитарными нормами для эксплуатации НТО требуется такое подключение).

3.9. В целях реализации п.п. «а» п. 3.8. настоящего Порядка субъект хозяйствующей деятельности прилагает к заявлению эскиз (дизайн-проект) объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения (графическое и текстовое описание или фото внешнего вида НТО).

Предоставляемые для согласования КУМИГ документы должны также содержать информацию о параметрах НТО, отделочных материалах, цветовом решении и вывеске объекта.

3.10. КУМИГ рассматривает представленные документы на соответствие требованиям к архитектурно-художественному облику, указанным в градостроительном регламенте, Дизайн-коде или типовому архитектурному решению.

3.11. Срок согласования архитектурно-художественного облика НТО не может превышать 20 рабочих дней.

3.12. По результатам рассмотрения документации КУМИГ принимает решение о согласовании архитектурно-художественного облика НТО или об отказе в его согласовании.

Уведомление о согласовании (об отказе в согласовании) направляется субъекту хозяйствующей деятельности в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления.

3.13. В уведомлении о согласовании архитектурно-художественного облика НТО содержится следующая информация:

а) дата принятия решения;

б) местонахождение объекта;

в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

г) функциональное назначение объекта;

д) основные параметры объекта (площадь, высота);

е) цветовое решение НТО,

ж) отделочные материалы,

и) решение по размещению вывески и другой информации;

к) решение по благоустройству прилегающей территории.

3.14. В решении об отказе в согласовании архитектурно-художественного облика объекта содержится следующая информация:

а) дата принятия решения;

б) местонахождение объекта;

г) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

д) функциональное назначение объекта;

е) основные параметры объекта (площадь, высота);

ж) обоснование несоответствия архитектурно-художественного облика объекта, установленным требованиям;

и) предложения (при наличии) по доработке документации.

3.15. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно- художественного облика объекта является несоответствие архитектурных решений НТО, требованиям, указанным в градостроительном регламенте, Дизайн-коде или типовому архитектурному решению.

3.16. В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в согласовании архитектурно-художественного облика объекта, субъект хозяйствующей деятельности имеет право повторно подать заявление и документацию на согласование.

3.17. В течение трех месяцев после согласования (или заключения договора на размещение НТО по результатам открытого аукциона) субъект хозяйствующей деятельности осуществляет мероприятия по размещению НТО либо приведению НТО в соответствие с согласованным архитектурно-художественным обликом.

**4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

4.1. Основанием для заключения договора на размещение НТО является:

- итоговый протокол о проведении открытого аукциона, в случае его проведения;

- решение администрации о размещении НТО без проведения торгов, в случаях, установленных настоящим Порядком.

4.2. Договор на размещение НТО заключается администрацией сроком на 5 лет.

4.3. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- договор на размещение сезонных НТО (за исключением летних кафе) заключается на срок с 1 мая по 30 сентября.

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса - с 1 апреля по 1 ноября;

- для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы - с 15 апреля по 31 мая;

- для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;

- для мест размещения елочных базаров - с 20 декабря по 7 января.

4.4. После получения заявления на заключение договора на размещение НТО КУМИГ размещает информацию о планируемом заключении договора на размещение НТО на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.vbglenobl.ru](http://www.vbglenobl.ru) в разделе «Деятельность» подраздел «Информация для населения».

4.5. По истечении 10 рабочих дней с даты размещения публикации, в случае отсутствия иных заявлений о заключении договора на размещение НТО, администрациейпринимается решение о заключении договора на размещении НТО с заявителем.

4.6. В случае, если в течение 10 рабочих дней с момента размещения публикации, в КУМИГ поступило заявление иного лица о заключении договора на размещение НТО в том же месте, КУМИГ в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного заявления уведомляет заявителей о поступлении встречного заявления и дальнейшем проведении открытого аукциона.

4.7. В случае поступления двух и более заявлений о заключении договора на размещение НТО, администрация в течение 30 календарных дней принимает решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

4.8. Решение о заключении договора на размещение НТО принимается в форме постановления и должно содержать следующие сведения:

- наименование субъектахозяйствующей деятельности– владельца НТО;

- место размещения, вид НТО и площадь предназначенного для его размещения земельного участка;

- срок действия договора на размещение НТО;

- мероприятия, которые должен выполнить владелец НТО при заключении договора на размещении НТО.

4.9. Администрация принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО по следующим основаниям:

- наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте;

-наличие договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, с иным субъектом торговли, заключенного ранее дня подачи заинтересованным лицом заявления;

- несоответствия испрашиваемого места размещения НТО и (или) представленных документов требованиям Порядка.

4.10. Решение об отказе в заключении договора на размещение НТО принимается администрацией в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления заинтересованного лица.

4.11. Заключенные ранее договоры аренды земельных участков под НТО, подлежат перезаключению на договоры на размещение НТО в соответствии с п. 5 настоящего Порядка.

4.12. Субъект хозяйствующей деятельности не вправе использовать НТО не по целевому назначению, а также передавать свои права по договору на размещение НТО третьи лицам (в том числе в аренду или в пользование).

**5. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5.1. Преимущественное перед другими лицами право на размещение НТО на новый период по истечении срока действия договорана размещение НТО(без информирования на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети Интернет)предоставляется заинтересованным лицам -владельцам нестационарных торговых объектов,надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по размещению и эксплуатации НТО (без нарушений договорных обязательств, действующего законодательства и иных нормативных правовых актов).

5.2. В таком случае, субъект торговли предоставляет в администрацию заявление о продлении действующего договора на размещение НТО не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока его действия.

5.3.Вслучае, если заинтересованное лицо не представило в администрациюзаявление о заключении договора на размещение НТО на новый срок и документы, подтверждающие правона размещение НТО (в соответствии с п.п. «ж» п. 2.1. настоящего Порядка), то по истечении срока действия договора на размещения НТО, такой договор не подлежит продлению.

Договор на размещение НТО заключается в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего Порядка.

 **6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

6.1. Торги по продаже права на заключение договора на размещение НТО проводятся в форме открытого аукциона.

6.2. Решение о проведении открытого аукциона принимается администрацией в случае поступления двух и более заявлений о заключении договора на размещение НТО в одном месте.

6.3. Открытый аукцион на право заключения договора на размещение НТО проводится в порядке, предусмотренном ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

6.4. Подготовку к проведению открытого аукциона и проведение открытого аукциона осуществляет КУМИГ в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

6.5. КУМИГ в составе документации по проведению открытого аукциона включает типовые архитектурные решения и требования внешнему облику НТО.

6.6. Не допускается объединение двух и более земельных участков, включенных в Схему, в один лот аукциона.

**7. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

7.1. При заключении договора на размещение НТО взимается плата за размещение, рассчитываемая в соответствии с [порядком](#Par117) определения платы за размещение НТО согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7.2. Начальной ценой предмета аукциона на право заключение договора на размещение НТО является рыночная стоимость, определенная в соответствии с Федеральным закономот 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.3. Коэффициент индексации ежегодно устанавливается Правительством Ленинградской области.

7.4. Плата за размещение вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет.

7.5.Плата перечисляется вУправление Федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район» ЛО) ИНН 4704054056, КПП 470401001, р/с: 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт – Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41615101.

7.6. Налог на добавленную стоимость, начисляемый за плату за размещение НТО в соответствии с положениями статьи 164 Налогового кодекса, уплачивается заявителем в бюджет в соответствии с положением 161 Налогового кодекса.

**8. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ**

**ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

8.1. Окончание срока действия договора на размещение НТО влечет за собой его прекращение.

8.2. Прекращение действия договора на размещение НТО может происходить:

- по соглашению сторон;

- по инициативе владельца НТО;

- по инициативе администрации.

8.3. Основаниями для досрочного прекращения действия договора на размещение НТО (а также для отказа в заключении договора на новый срок) являются:

а) прекращение владельцем НТО в установленном законом порядке своей деятельности, в том числе ликвидация юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; прекращение статуса индивидуального предпринимателя, прекращение статуса физического лица, применяющего специальный налоговый режим;

б) неисполнение владельцем НТО условий договора;

в) невнесение платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

г) использование НТО не по назначению, указанному в договоре на размещение НТО, изменение типа, местоположения и размеров объекта без согласования с администрацией;

д) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

е) несогласованиеКУМИГ архитектурного-художественного облика НТО, представленного заявителем в соответствии с п.п. 3.3., 3.16 настоящего Положения;

ж) невыполнение субъектом хозяйствующей деятельности требований раздела 3,п. 4.12 настоящего Порядка;

з) неиспользование НТО по целевому назначению субъектом хозяйствующей деятельности,более 3 месяцев подряд;

и) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Порядком, Договором на размещение НТО.

8.4. При наступлении случаев, указанных в [п.](#Par91)п. (д.) п. 8.3 настоящего Порядка, администрация направляет уведомление владельцу НТО о досрочном прекращении договора на размещение НТО не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия договора.

8.5. При наступлении случаев, указанных п.п. (д.) п. 8.3 настоящего Порядка, по заявлению заинтересованных лиц предоставляет компенсационное (свободное) место, включенное в Схему, или путем включения в Схему нового места размещения НТО.

8.6. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном (свободном) месте предполагается на срок действия договора на размещение НТО, заключенного в отношении места под НТО, которое предполагается исключить из Схемы.

8.7. При предоставлении компенсационного (свободного) места сохраняется размер площади, вид, специализация объекта, населенный пункт и период функционирования НТО, определенный договором на размещение НТО.

8.8. Компенсационное (свободное) место предлагается в том же населённом пункте, на территории которого располагался НТО заинтересованного лица. В случае отсутствия свободного места с согласия заинтересованного лица компенсационное (свободное) место может быть предоставлено на территории иного населённого пункта, входящего в состав поселения, на территории которого располагался НТО.

8.9. Размещение НТО в компенсационном (свободном) месте осуществляется без проведения торгов и без информирования на официальном портале МО «Выборгский район» Ленинградской области.

**9. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

9.1. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне Схемы, осуществляется принудительный демонтаж по месту фактического нахождения нестационарного торгового объекта.

9.2. Решение о сносе НТО принимается в соответствии с Гражданским кодексом и Положением о демонтаже нестационарных торговых объектов, принимаемым местной администрацией.

Приложение №2 к постановлению администрации

МО «Выборгский район»

№от

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МО «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

**А = Б x S x К1 x К2 x К3 x К4**

где:

**А** – расчетная сумма оплаты за использование НТО, руб. в год;

**Б** - базовая ставка, руб./кв.м:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: | Ставка, руб./кв.м |
| г. Выборг | 47,340 |
| Городские населенные пункты (г. Высоцк, г. Приморск, г. Каменногорск, п.г.т. Советский, п.г.т. Рощино, г. Светогорск) | 27,169 |
| Населенные пункты в городских и сельских поселениях  | 3,024 |

**S** - общая площадь размещения НТО, кв.м;

**К1** – коэффициент разрешенного использования размещения НТО:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Для размещения объектов торговли продовольственными товарами, промышленными товарами, оказания услуг (павильоны, киоски, палатки, тележки (в том числе изотермические), торговые автоматы и иные объекты мелкорозничной торговли, в том числе павильоны, совмещенные с автобусными остановками), сезонная торговля** | 25 |
| **2. Для размещения объектов торговли смешанными товарами, (павильоны, киоски)** | 15 |
| **3. Для размещения временных объектов общественного питания (кафе, столовые):** |  |
| - с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 15 |
| - без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 5 |
| **4. Для размещения временных объектов торговли промышленными товарами, (павильоны, киоски):** | 10 |
| - строительными материалами | 4 |
| - книжной продукцией | 4 |
| - рассадой, саженцами | 4 |
|  |  |
| **5. Для размещения торговых объектов по оказанию услуг:** |  |
| - станции технического обслуживания, шиномонтажные станции | 10 |

**К2** – коэффициент территориального зонирования (только г. Выборг)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Выборг | Коэффициент территориального зонирования  |
| 1. Центральный район | площадь свыше 50 кв.м  | Площадь 50кв.м и менее |
| 1.1. от Петровской площади до ул.Черноморская, Батарейная, Куйбышева включительно (за исключением адресов п.1.2 и п. 1.4),  | 1,2 | 1,2 |
| 1.2. пр.Ленина(дома №№2-38), ул.Вокзальная, ул.Димитрова, ул.Васильева,5, ул.Водной Заставы, ул.Выборгская,23, ул.Маяковского,ул.Краснофлотская,1-4, ул.Ростовская, ул.Ушакова, ул.Северная, ул.Мира, ул.Железнодорожная, ул.Крепостная(дома №34-39),ул.Советская, бульвар Кутузова, пр.Московский, наб.40-летия ВЛКСМ, пр.Суворова (дома№13,17,23,25), ул.Куйбышева (дома№№1-7)Ленинградское шоссе (дома№№1-15,21,23),пр.Ленинградский (дома№№10-31),ул.Пионерская, д.4, ул.Северный вал,ул.Садовая,д.5, пер Рыбный, ул.Николаева, пер.Школьный, ул.Куйбышева (дома№№1-7),  | 2 | 2 |
| 1.3. от ул. Черноморская, Батарейная, Куйбышева до южной границы микрорайона,  | 1,2 | 1,2 |
| 1.4. ул. Августовская,1, ул.Азбучная, ул.Батарейная (дома №№2,4,6), Батарейная Гора, ул.Б Каменная, ул.Гагарина, ул.Горная, ул.Данилова, ул. Круговая, Кислородный пер., ул.Кузнечная, Ленинградское шоссе, (дома№№31-79), ул.Декабриста Лунина, дом № 4, ул.Некрасова, пр.Победы, ул.Приморская, Приморское шоссе, ул.Перспективная, ул.Рубежная, проезд Радиотехнический, ул. Островная, ул.Спичечная, ул.Спортивная, ул.Сухова, ул.Травяная, ул.Фабричная, ул.Физкультурная,ул.1-я Южная, ул.2-я Южная,  | 0,8 | 1,5 |
| **1.5. ул. Адмирала Ф.М. Апраксина, Мыс Смоляной**  | **1,5** | **2** |
| 2. Промышленный, | 0,8 | 1 |
| 3. Петербургский,  | 0,8 | 1 |
| 4. Петровский,  | 1,2 | 1,2 |
| 5. Кировский,  | 0,8 | 1 |
| 6. Калининский,  | 0,8 | 1,1 |
| 7. Кировские Дачи,  | 0,8 | 1 |
| 8. Харитоновский,  | 0,8 | 1 |
| 9. Сайменский,  | 0,8 | 0,8 |
| 10. Скандинавский | 0,8 | 0,8 |

**К3** – коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей.

- при наличии инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация) коэффициент равен- **2**.

- при отсутствии наличии инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация) коэффициент равен - **1**.

**К4** – коэффициент развития, равен - **1**.

Приложение № 3

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов

(Примерная форма)

В администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (тип объекта)

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Номер нестационарного торгового объекта в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 4

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов

**ПРОЕКТ** АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОБЛИКА НТО

Владелец НТО

Юридический адрес

Почтовый адрес

Электронный адрес

Телефон

Контактное лицо (ФИО)

 подпись м.п.

Вид НТО

Специализация НТО

Размеры площадь

Адрес размещения

Исполнитель проекта

Место предлагаемого размещения НТО

(Фотографические снимки существующего состояния земельного участка, с имеющимся благоустройством территории)

Эскизное предложение по размещению НТО

Эскиз предлагаемого места установки, с учетом пропорций конструкции и размерами земельного участка

Варианты архитектурного решения НТО



Технические характеристики НТО

(Эскиз НТО с указанием размеров, решение по внешнему виду информационных/рекламных конструкций, благоустройству прилегающей территории, подсветке (при наличии), применяемым материалам, вариантами цветового решения)

Используемые отделочные и конструктивные материалы:

Способ установки НТО:

Исполнение подсветки:

Ситуационная схема размещения

Согласованно

Зам. председателя комитета,

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Ступнева

Согласованно

Правообладатель НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Gerb_viborg_raion | **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»** **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству** |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о согласовании архитектурно художественного облика НТО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |  | № НТО- (НТО-№ п/п) |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес размещения  |  |
| Вид НТО |  |
| Тип НТО |  |
| Размеры НТО, м  | ширина  | - | - | - | толщина | - |
| Название организации  |  |
| Телефон организации |  |
| Основание выдачи | Заявление Вх. № от «\_» годаДоговор на размещение № от  |

|  |  |
| --- | --- |
| Выборг, ул |  |
| Местоположение | Макет |

**Срок действия до**

Зам. председателя комитета,

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Ступнева