

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации МО «Выборгский район» от 14.12.2020 № 4627, от 22.06.2021 №2349, от 20.09.2021 № 3409, от 01.09.2022 №3046, от 26.12.2022 №4746 объекты имущества согласно приложению № 1.

2. Исключить из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации МО «Выборгский район» от 14.12.2020 № 4627, от 29.03.2021 № 1106, от 22.06.2021 № 2349, от 20.09.2021 №3409, от 01.09.2022 №3046, от 26.12.2022 №4746 объекты имущества согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг» и разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в официальном сетевом издании NPAVRLO.RU.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Глава администрации

В.Г. Савинов

Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Технические параметры объекта	Целевое назначение	Статус помещения/категория земель/вид разрешенного использования
208	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Берёзовая аллея	47:01:0201001:9	2 944,69	АТС и отделение связи	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов
209	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк	47:01:0301001:330	2 340	Общественное питание	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов
210	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск	47:01:0401001:147	21 000	Производственные здания сельскохозяйственного назначения	Промышленное	Земли населенных пунктов
211	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, Выборгское шоссе д.2	47:01:0401001:2896	510	Нежилое здание (объект торговли)	Торговое	Земли населенных пунктов
212	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д. 29а	47:01:0401002:49	8 410	Оптовый производственный рыбопромышленный комплекс	Промышленное	Земли населенных пунктов
213	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д.1	47:01:0401002:89	1 462	Причал	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов
214	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Лесогорский, Ленинградское шоссе, д.23	47:01:0501005:98	4 889	Строительство погрузочно- разгрузочной площадки	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов
215	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п.Советский, ул. Школьная, уч. 19а	47:01:0601001:31	95	Торговый павильон-магазин	Торговое	Земли населенных пунктов
216	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.	47:01:0701001:38	76 656	Спортивно-оздоровительный комплекс	Общественно- бытовое	Земли населенных пунктов

		Песочная, д. 1						
217	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.Круговая	47:01:0701002:141	7 500	Строительство производственной базы	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
218	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино	47:01:0701002:221	7 000	Объекты мусоросортировочного комплекса	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
219	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино	47:01:0701002:252	5 000	Строительство стоянки большегрузного транспорта	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
220	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино	47:01:0701002:357	3 509	Предпринимательство	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
221	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, 16км Светогорское шоссе	47:01:0920001:91	285 100	Ведение крестьянского (фермерского хозяйства)	Сельскохозяйственное производство	Земли населенных пунктов	
222	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Торфяновка	47:01:1021001:79	100	Размещение объекта связи	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
223	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Кондратьевский, проезд Охотничий, уч.1	47:01:1014001:3745	59 892	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения	
224	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул. Вокзальная	47:01:0701003:795	250	Мастерская по ремонту столярных изделий	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
225	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.Верхнее Рошино	47:01:0701004:776	10 000	Существующая ПС 110/10кВ "Рошинская"	Промышленное	Земли населенных пунктов	
226	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п.Рошино, ул.Сухоутского	47:01:0701008:23	8 000	Строительство объекта эксплуатации	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов	
227	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Торфяновка	47:01:1022001:23	409	Павильон продаж страховых полисов	Торговое	Земли населенных пунктов	
228	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Бородинское	47:01:0812001:337	52 578	Размещение форелевого хозяйства и туристического центра	Сельскохозяйственное производство	Земли населенных пунктов	
229	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское г.п.	47:01:0812001:465	19 727	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения	
230	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское ГП, пос. Маслово	47:01:0812001:470	100 000	Рыбоводный центр	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения	

231	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, район Ж/Д Красный Сокол	47:01:0812001:524	46 400	Строительство цеха и склада для гранитных карьеров	Промышленное	Земли населенных пунктов
232	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Дымовское лесничество, кв.114	47:01:0812001:9	44 000	Гранитное месторождение "Дымовское"	Промышленное	Земли населенных пунктов
233	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, 183 км автодороги Е-18 "Скандинавия"	47:01:1016001:0115	5 000	Строительство пункта технического обслуживания	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
234	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Кондратьево	47:01:1016002:2	15 547	Производственная база	Промышленное	Земли населенных пунктов
235	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Поляны	47:01:1629001:60	82 010	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производственное	Земли населенных пунктов
236	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Майнило Первомайское СП, пос. Олышанки	47:01:1706001:4535	25 345	Размещение охотбазы	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
237	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП, пос. Олышанки	47:01:1709003:100	270	Артезианская скважина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
238	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП	47:01:1711001:504	18	Подстанция	Промышленное	Земли населенных пунктов
239	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Олышанки	47:01:1717001:2431	83 730	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производственное	Земли населенных пунктов
240	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рошино, 9 км Первомайского шоссе	47:01:1717001:39	39 398	База отдыха	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
241	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, уч.18	47:02:0101005:117	28 900	Заготовка древесины	Промышленное	Земли населенных пунктов
242	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Парковая, д.5	47:01:0401001:2995	1 658	Хлебопекарня	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
243	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, пер. Нагорный	47:01:0401001:2275	5 000	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
244	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы	47:02:0101001:34	100	Размещение объекта связи	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов

245	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Лебяжье	47:01:1536001:5253	25 284	Под существующие объекты недвижимости	Общественно-бытовое	Земли особо охраняемых территорий и объектов
246	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, массив Лебяжье, уч.1	47:01:1536001:4121	13 805	Объекты недвижимости ДЗОК "Голубое озеро"	Общественно-бытовое	Земли особо охраняемых территорий и объектов
247	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Цвелодубово	47:01:1536001:3902	2 584	Строительство газопровода	Промышленное	Земли сельскохозяйственного назначения
248	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино	47:01:1536001:3781	107	под строительство линейного объекта: «Подводящий газопровод к жилой застройке ДНП «Большая Медведица»	Промышленное	Земли населенных пунктов
249	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Красносельское СП, Заводской массив, уч.4	47:01:1519001:3707	68 650	КФХ "Глубокое", Заводской массив	Промышленное	Земли сельскохозяйственного назначения
250	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, уч. Ахоло	47:01:1022001:1375	667 694	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
251	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, участок Краснофлотец, район пос. Можжевельниково	47:01:1022001:1379	142 1791	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
252	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, участок Кондратьево	47:01:1022001:1380	296 573	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
253	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП	47:01:1022001:1381	12 674 27	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
254	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Прибылово	47:01:1324001:148	48 823	Рыбоприемный пункт (ПЗП)	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения
255	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Селезневское СП, п.Большое поле	47:01:1002001:749	518	Здание магазина №29	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
256	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, Выборгское шоссе, д.7	47:01:0401001:2899	465	Здание магазина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
257	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, наб.Лебедева, д.2	47:01:0401001:2947	276	Здание магазина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов

258	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 41	47:01:0401001:296	828	Здание магазина	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
259	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Лесогорский, Леншоссе	47:01:0501005:1	2 506	Площадка	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
260	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г.п.Рошино, ул.Лесная	47:01:0701003:1621	400	Строительство СТО с автомойкой	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
261	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рошино, ул. Советская, д.63	47:01:0701003:854	200	Здание магазина-склада	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
262	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рошино, ул. Еловая аллея, д.38	47:01:0701007:12	9 253	Детский оздоровительный комплекс	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов
263	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногогорское ГП, п.Бородинское, ул.Победы	47:01:0808003:32	300	Здание магазина №36	Общественно-бытовое	Земли населенных пунктов

Исключить из Перечня муниципального имущества

муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Технические параметры объекта	Целевое назначение
2	Нежилое помещение	Ленинградская область, Выборгский район г. Выборг., ул. Ленина, д. 7	47:01:0000000:39179	167,6	Этаж – цоколь, все коммуникации, состояние удовлетворительное	Общественно-бытовое
1	Нежилое помещение	Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Рошино, ул. Социалистическая, д.98.	47:01:0701001:409	220,3	Этаж –1, все коммуникации, состояние неудовлетворительное	Общественно-бытовое